

Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
de heer H. de Jonge  
Turfmarkt 147  
2511 DP 'S-GRAVENHAGE

Weert, 11 oktober 2023

Onderwerp: aanvraag bijdrage Startbouwimpuls  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 2228542 / 2228568

Geachte heer De Jonge,

Eerder dit jaar heeft u de Startbouwimpuls geïntroduceerd. Deze nieuwe regeling biedt kansen voor onze gemeente. Dit in tegenstelling tot de Woningbouwimpuls die voor onze gemeente helaas niet tot aanvragen heeft geleid omdat we niet aan de voorwaarden kunnen voldoen.

#### **Aanvraag**

Wij maken graag gebruik van de mogelijkheid om een aanvraag te doen voor een bijdrage op grond van de Startbouwimpuls voor het project Beemdenstraat 36. Het betreft een project met 17 betaalbare woningen. De woningen zijn bereikbaar voor starters en hiervoor kan een starterslening worden aangevraagd. Het project wordt ontwikkeld door een projectontwikkelaar. De gemeente is faciliterend. Het project betreft de herontwikkeling van een voormalige vleesverwerkende industrie aan de Beemdenstraat 36, gelegen in een woonwijk. Dit bedrijf veroorzaakte overlast. De projectontwikkelaar heeft het bedrijfspand aangekocht. Sloop en sanering was nodig om de locatie bouwrijp te maken. Het bestemmingsplan diende ook herzien te worden. De projectontwikkelaar toont met dit project zijn maatschappelijke betrokkenheid.

#### **Regio ondersteunt aanvraag**

In de regio Midden-Limburg, bestaande uit de gemeenten Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert, wordt samengewerkt op het gebied van Wonen. Gezamenlijk woonbeleid ligt vast in de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025. De regio ondersteunt deze aanvraag.

**Grote opgave**

De woonopgave in onze gemeente is groot. In de Woondeal Limburg is onze ambitie vastgelegd. Voor een relatief kleine gemeente als Weert biedt een bijdrage uit de Startbouwimpuls een enorme kans. Dit draagt bij aan het realiseren van de Woondeal Limburg. Wij hopen dan ook van harte dat onze aanvraag wordt gehonoreerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

  
drs. H.M.J. van den Berg  
gemeentesecretaris

  
mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester