

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-2042037
Naam opsteller voorstel	: Lisette Thijssen (06-25757077)	Zaaknummer: 1609575
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

IKC Boshoven selectie locaties.

## Voorstel

1. De eerste selectie en beoordeling locaties IKC Boshoven vast te stellen.
2. Het IKC Boshoven Communicatie- en participatieplan vast te stellen.
3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto 5.1 lid 2 sub i van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de niet openbare bijlage memo "Eerste selectie en beoordeling locaties IKC Boshoven" en deze op te heffen vanaf 20 april 2023.

## Inleiding

Op 18 mei 2022 stelde de gemeenteraad eenmalig een investeringsbudget van € 310.000,- beschikbaar ten behoeve van de planvorming voor een nieuw integraal kind centrum (IKC) in Boshoven. Hiervoor is door het college een projectopdracht vastgesteld, die aan de raad ter informatie is aangeboden.

Op 10 januari 2023 besloot uw college tot vaststellen van de intentieovereenkomst met de schoolbesturen en Humankind kinderopvang met bijbehorend gezamenlijke projectplan. Op 7 maart 2023 besloot uw college tot vaststellen van de toetsingscriteria voor de locatiestudie IKC Boshoven (zie bijlage 1). Deze criteria zijn met een raadsinformatiebrief aan de raad ter kennisname gebracht.

Na besluitvorming zijn in projectgroepverband potentiële bouwlocaties getoetst aan de hand van de toetsingscriteria en is vervolgens een advies opgesteld over de selectie van een aantal locaties. Met deze selectie wordt het participatietraject gestart volgens het voorliggende IKC Boshoven communicatie- en participatieplan. Een en ander volgt uit de stappen zoals deze zijn vastgelegd in de gemeentelijke projectopdracht en het gezamenlijke projectplan met de scholen en Humankind Kinderopvang.

Het voorgestelde participatieproces over de geselecteerde locaties start in april en wordt afgerond in mei. Mede met de opgehaalde reacties vanuit de inwoners en andere

Weert, 5 april 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11 april 2023

Nummer: 10

De secretaris,

stakeholders stellen de projectgroep en stuurgroep vervolgens een advies voor uw college op over de voorkeurslocatie voor het nieuwe IKC. Raadsbehandeling is voorzien voor 12 juli 2023. Zie ook onderstaande toelichting op het onderdeel planning.

### **Beoogd(e) doel(en)**

Met de selectie van een beperkt aantal potentiële nieuwbouwlocaties en het participatieproces met de inwoners en overige stakeholders, komen tot een zoveel als mogelijk gedragen locatie voor het IKC Boshoven. Vervolgens is het doel de planvorming voor het IKC Boshoven verder in gang te zetten en de ombouw van scholen tot een integraal kind centrum binnen het gebouw te faciliteren. En met het gebouw mogelijk ook te voorzien in een goede en efficiënt inzetbare maatschappelijke sociale-culturele voorzieningenstructuur.

### **Te behalen resultaten**

In de projectopdracht is voor de initiatiefase en definitiefase van het project een aantal concrete resultaten verwoord. De belangrijkste resultaten tot aan de keuze voor een voorkeurslocatie zijn:

#### Initiatiefase:

- Collegebesluit over afwegingskader/toetsingscriteria locaties

#### Definitiefase:

- Opgeleverd Participatie- en communicatieplan
- Uitgevoerd locatie onderzoek met toetsing aan de hand van afwegingskader/toetsingscriteria
- Doorlopen participatietraject met wijkbewoners, direct omwonenden en overige stakeholders
- Raadsbesluit over voorkeurslocatie

### **Uit te voeren activiteiten**

De eerstvolgende stap betreft het vaststellen van de selectie van de potentiële bouwlocaties voor een nieuw IKC Boshoven en het starten van het participatieproces.

### **Argumenten**

#### *1.1 De voorgestelde selectie van vier potentiële IKC-bouwlocaties is zorgvuldig en transparant uitgevoerd.*

In totaal worden vier locaties voorgedragen voor selectie.

Een meer algemene selectie is in eerste aanleg gemaakt op basis van de eigendomssituatie (bij voorkeur in eigendom gemeente), het zoveel als mogelijk vrij zijn van opstallen en het naar (eerste) verwachting bieden van voldoende ruimte voor de nieuwbouw.

De toetsingscriteria die gebruikt zijn voor de voorliggende selectie zijn in samenspraak met de scholen en kinderopvang opgesteld en vastgesteld, in een apart memo vastgelegd en door uw college vastgesteld (bijlage 1). Hierbij is onder andere overwogen dat het beschikbaar aantal m<sup>2</sup> per locatie een duidelijk uitsluitcriterium is. Kan een locatie niet voorzien in het minimaal noodzakelijke aantal m<sup>2</sup> ruimte (t.b.v. schoolfunctie, kinderopvangfunctie en potentiële MFA-functie is +/- 4.400 m<sup>2</sup> benodigd), dan is de locatie bij voorbaat niet geschikt en behoeft in beginsel niet verder onderzocht te worden.

#### *Selectieadvies*

Het selectieadvies (zie niet openbare bijlage 1) stelt vier potentiële IKC-bouwlocaties voor om in het participatieproces in te brengen:

- De bestaande onderwijslocatie met aangrenzende groenvoorziening -Perceel Meidoornstraat 2 (OBS De Uitkijktoren)

- Perceel Anjelierstraat 9 (Odaschool)
- Perceel groene driehoek direct ten noorden van Meidoornstraat 2
- Wilgenroos/Klaproosstraat
- Boshoverweg
- De Burcht

Ten aanzien van de locatie Boshoverweg (oppervlakte +/- 4200 m<sup>2</sup>) wordt opgemerkt dat deze in beginsel niet voldoet aan het uitsluitcriterium "terrein van voldoende omvang", te weten 4400 m<sup>2</sup>. Omdat deze locatie wel in het hart van Boshoven ligt, het om een beperkt aantal m<sup>2</sup> "tekort" gaat en omdat er mogelijkheden worden voorzien voor het stedenbouwkundig verantwoord compacter vormgeven van de massa (o.a. aanbrengen diversiteit hoogte in 2/3 lagen met referentie omliggende bebouwing), is het advies om deze locatie toch mee te nemen in het participatieproces. Wel scoort deze locatie minder goed op verkeer en veiligheid.

Voor een meer inhoudelijke en complete toelichting wordt verwezen naar de niet openbare bijlage 1.

*1.2 Met het vaststellen van het selectieadvies wordt gewerkt volgens de processtappen in de projectopdracht.*

In de projectopdracht IKC Boshoven is vastgelegd dat het college een besluit neemt over de voorlopige selectie van de potentiële bouwlocaties. Ook beslist uw college over het communicatie- en participatieplan.

*1.3 De voorgestelde selectie van vier potentiële locaties biedt kansen voor een Boshoven-breed participatietraject.*

De vier geselecteerde locaties liggen verspreid in de wijk Boshoven. Hiermee wordt een aanzienlijk aantal wijkbewoners direct betrokken en gevraagd om mee te denken in de voor- en nadelen van de locaties en de eventuele aandachtspunten en verbeterpunten ten aanzien van een eventuele invulling. Dit kan op termijn ook bijdragen aan een groter draagvlak voor de definitieve locatie.

*1.4 Met de toetsing en het selectievoorstel wordt voldaan aan de opdracht om te onderzoeken of een multifunctionele accommodatie inpasbaar is.*

Over de wenselijkheid van een nieuwe multifunctionele accommodatie (MFA) in de wijk Boshoven is, lopende het proces herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur, nog geen duidelijkheid. Veiligheidshalve is ervoor gekozen de huidige maatvoering van 't Kwintet als wijkvoorziening, in te brengen als gewenste maatvoering voor eventuele nieuwbouw en inpassing in een IKC.

Met deze aanname qua maatvoering is het op de geselecteerde locaties in beginsel mogelijk om een MFA-functie te huisvesten. Hierbij is de verdere invulling en opzet en wenselijkheid op de betreffende plekken (o.a. centrale ligging) een aandachtspunt.

*2.1 Het IKC Boshoven communicatie- en participatieplan geeft duidelijkheid over de mogelijke inbreng van alle stakeholders.*

De gemeente, scholen en kinderopvang vinden het belangrijk dat de uiteindelijke locatie voor IKC Boshoven ook zoveel mogelijk gedragen wordt door de buurt en andere belanghebbenden. Daarom gaan we met omwonenden en andere belanghebbenden in gesprek over de mogelijke locaties.

Het voorgestelde participatieniveau meedenken (raadplegen en adviseren) geeft de betrokken stakeholders (bewoners, scholen, ouders, verenigingen en gebruikers van de wijkvoorziening) ruimte voor meedenken over de geselecteerde locaties. We bevragen alle deelnemers daarbij ook op de verbeterpunten. In de geplande tweede bijeenkomst vindt terugkoppeling plaats over geschiktheid van de locaties.

Van de bijeenkomsten worden verslagen opgesteld die beschikbaar worden gesteld en onderdeel uitmaken van de besluitvormingsstukken voor de keuze voor de voorkeurkeurslocatie.

Het communicatie- en participatieplan is als bijlage 2 bijgevoegd.

### **Kanttekeningen en risico's**

*1.1 Een aantal van de toetsingscriteria is subjectief (wisselend perspectief vanuit de diverse stakeholders en onderwerpen).*

Omdat een aantal van de toetsingscriteria subjectief is qua score (positief dan wel negatief) gezien vanuit het specifieke onderwerp en/of stakeholder, is in het selectieadvies een toelichting opgenomen.

Voor het onderdeel draagvlak geldt dat dit nog niet is ingevuld. De uitkomsten van het participatietraject zijn hiervoor leidend.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Dit advies heeft beperkt financiële gevolgen ten laste van het voorbereidingskrediet. Voor de advisering is naast interne advisering ook externe, op onderwijs gespecialiseerde juridische en bouwkundige advisering ingeschakeld. De kosten hiervan komen ten laste van het voorbereidingskrediet IKC en zijn voorzien.

Verdere externe adviserings-, onderzoeks- en ontwerpkosten zijn nog niet gemaakt.

Met het vaststellen van de toetsingscriteria bindt de gemeente zich nadrukkelijk nog niet aan bekostiging van de IKC-voorziening.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Projectteam IKC Boshoven

#### Extern:

Gezamenlijk projectteam IKC Boshoven met scholen en kinderopvang

Stuurgroep IKC Boshoven met:

Stichting Meerderweert, bestuurder [REDACTED] en adviseur [REDACTED]

Stichting Eduquaat, bestuurder [REDACTED] en adviseur [REDACTED]

Humankind Kinderopvang, regiodirecteur [REDACTED]

Team Sygma, projectleider [REDACTED] en adviseur [REDACTED] (opdrachtgever: gemeente Weert)

### **Participatie**

De voorgestelde participatie voor de verdere selectie van de potentiële bouwlocaties is opgenomen in het IKC Boshoven Communicatie- en participatieplan (bijlage 2).

Voorgesteld wordt twee participatiebijeenkomsten te organiseren, op 20 april en 11 mei aanstaande. Op deze bijeenkomsten zijn wijkbewoners, direct omwonenden van de vier geselecteerde locaties en overige stakeholders welkom.

### **Communicatie**

- Er wordt op 12 april een persbericht verzonden over de selectie en de geplande participatiebijeenkomsten.
- Er wordt een projectpagina IKC Boshoven aangemaakt op de gemeentelijke website. Hierop wordt de relevante informatie gedeeld over de inhoud van het project, de reeds doorlopen stappen en nog te zetten stappen. Hierbij wordt ook concrete informatie gedeeld over het participatietraject.
- Het selectieadvies wordt apart aan de raad beschikbaar gesteld.
- De raad wordt ook geïnformeerd over, en uitgenodigd voor de op 20 april en 11 mei 2023 geplande participatiebijeenkomsten.

- De participatiebijeenkomsten worden op 12 april vooruitlopend op de openbaarmaking van dit voorstel kenbaar gemaakt met uitnodigingsbrieven aan de omwonenden van de 4 geselecteerde locaties, beheerderorganisatie van 't Kwintet en een aantal verenigingen, via de wijkkrant, eventueel Hoplr en aankondigingen op strategische, veel bezochte plekken in de wijk.
- De schoolbesturen en Humankind kinderopvang zorgen zelf voor de communicatie met en naar de eigen achterban en stakeholders.
- Zie ook het opgestelde IKC Boshoven communicatie- en participatieplan.

## Planning

De vervolgstappen in het proces zijn als volgt gepland:

- Besluitvorming college selectie locaties aan de hand van toetsingscriteria en participatieplan april 2023
- Participatietraject locatiestudie omgeving, wijkraad en overige betrokken stakeholders april-mei 2023
- Besluitvorming gemeenteraad voorkeurslocatie 12 juli 2023
- Opstellen programma van eisen (PVE) per gebruiker (functioneel, ruimtelijk, technisch) juni-september 2023
- Opstellen programma van eisen per gebruiker (functioneel, ruimtelijk, technisch) juni-september 2023
- Opstellen programma van eisen openbaar gebied augustus 2023 juni-september 2023
- Besluitvorming gemeenteraad over te huisvesten functies, PVE, investeringskostenraming en aanvraag investeringsbudget november 2023

## Evaluatie

De intentieovereenkomst IKC Boshoven eindigt na afronding van alle stappen in de definitiefase. Meer concreet is dit het moment van het raadsbesluit over definitief te huisvesten functies en het aanvragen van een investeringsbudget voor de bouw. Dit is ook het moment waarop evaluatie van de samenwerking, het proces en de vastgelegde afspraken plaatsvindt. De toetsingscriteria kunnen hier ook onderdeel van uit maken. De uitkomst van deze evaluatie wordt betrokken bij het maken van afspraken voor het vervolgproces en de samenwerking in de ontwerp-, realisatie- en beheerfase.

## Openbare bijlagen:

1. Memo "Toetsingscriteria IKC Boshoven" d.d. 16 februari 2023
2. IKC Boshoven Communicatie- en participatieplan d.d. 5 april 2023
3. Persbericht
4. Uitnodigingsbrief omwonenden

## Niet openbare bijlage:

1. Memo "Eerste selectie en beoordeling locaties IKC Boshoven " d.d. 5 april 2023

