

## **Memo Ontwerp Omgevingsvisie Weert voor commissie ruimte en economie**

Commissie ruimte en economie

Datum: 14 september 2023

Tijd: 19.30 uur

De Omgevingsvisie Weert is een verdere uitwerking van de strategische visie 'Verwonder je in de groene thuishaven Weert' voor de fysieke leefomgeving. Concreet beschrijft de Omgevingsvisie Weert de doelen inclusief oplossingsrichtingen.

Op 1-1-2024 treedt de Omgevingswet in werking. De Omgevingsvisie is één van de kerninstrumenten en vervangt de Structuurvisie Weert 2025. De Omgevingsvisie is een verplicht instrument en wordt door de gemeenteraad vastgesteld. De Omgevingsvisie zorgt voor een samenhangend kader waarin alle ruimtelijke relevante thema's betrokken zijn, variërend van water tot bodem, van gezondheid tot veiligheid en van landschap tot economie. De Omgevingsvisie is echter niet in beton gegoten, maar is een dynamisch document dat in de toekomst kan worden bijgesteld. Het schetst een stip op de horizon voor de toekomst van Weert.

De sonderende behandeling vormt de opmaat voor de definitieve Omgevingsvisie Weert. De ontwerp Omgevingsvisie Weert wordt in november 2023 voorgelegd aan de raad. Daarna volgt een periode van ter inzage ligging. In het voorjaar van 2024 wordt de definitieve Omgevingsvisie Weert ter besluitvorming voorgelegd aan de raad.

De volgende documenten worden nu aangeboden:

1. Ontwerp Omgevingsvisie Weert
  - a. Kaartmateriaal
  - b. Verslagen participatie
  - c. Samenvatting Omgevingsvisie
  - d. Samenvatting proces
  - e. Overzicht nieuwe kaders
2. Omgevingseffectrapportage (OER)
3. Compensatieregeling kwaliteitsverbetering
4. Nota kwaliteit leefomgeving

Behandeling vindt plaats op 14 september 2023 met een geplande behandelduur van 120 minuten.

U kunt in uw bijdrage desgewenst ingaan op de volgende punten:

1. Hoe kijkt u aan tegen de voorgestelde Omgevingsvisie in zijn geheel?
2. Welke suggesties heeft u op de voorliggende Omgevingsvisie?
3. Helpen de ruimtelijke principes u bij het maken van de juiste afwegingen?
4. Hoe ziet u de rol van Weert als centrumgemeente?
5. Hoe kijkt u aan tegen 10% groei? (+/- 3.700 woningen, peil 1 januari 2023)
6. Hoe kijkt u aan tegen de relatie met Brainport?
7. Hoe kijkt u aan tegen het beschermen van groenstructuren? (het ruimtelijke raamwerk)
8. Hoe kijkt u aan tegen de rol van de gemeente ten aanzien van natuurinclusief bouwen en klimaatadaptatie?
9. Hoe kijkt u aan tegen het ontwikkelen van één groot natuurinclusief energielandschap (+/- 100ha) en daarbuiten niets meer?
10. Hoe kijkt u aan tegen het uitgangspunt 'handhaven van het bestaande beschermingsniveau' ten aanzien van milieunormen?
11. Hoe kijkt u aan tegen het loslaten van het principe 'voor iedere werkende inwoner hebben wij een baan binnen Weert'?

12. Hoe kijkt u aan tegen het principe van '10-minutenstad'?
13. Hoe kijkt u aan tegen de gestelde doelen van de binnenstad?
14. Herkent u de stip op de horizon zoals omschreven over de herontwikkeling van de spoorzone?
15. Hoe kijkt u aan tegen het 'verdichten' van de stad (en ook bedrijventerreinen)?
16. Hoe kijkt u aan tegen de rol van de gemeente ten aanzien van de verduurzaming van bedrijventerreinen?
17. Hoe kijkt u aan tegen het uitbreiden van bedrijventerrein?
18. Hoe kijkt u aan tegen het behoud van het dorpse karakter, dus geen grootschalige woningbouw in de dorpskernen?
19. Hoe kijkt u aan tegen de voorgestelde gebiedsindeling van het buitengebied?
20. Herkent u de Omgevingsprogramma's of heeft u nog suggesties?
21. Heeft u nog suggesties ten aanzien van participatie?
22. Wat heeft u nog nodig voor de behandeling / vaststelling van de ontwerp Omgevingsvisie Weert in november?