

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:	DJ-2140083
Naam opsteller voorstel	: Meryem Soubai (0495-575508)	Zaaknummer:	2139544
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Handhavingsverzoek inzake Kerkstraat 102 en 104 te Weert.

Voorstel

1. Het handhavingsverzoek met betrekking tot de overtreding ten aanzien van de in afwijking van de op 17 mei 2023 verleende omgevingsvergunningen uitgevoerde dakterrassen op de Kerkstraat 102 en 104 in Weert, toe te wijzen.
2. Het handhavingsverzoek voor het overige af te wijzen.

Inleiding

Het handhavingsverzoek heeft betrekking op de Kerkstraat 102 en 104 in Weert. Er zou volgens verzoeker sprake zijn van:

- Illegale kamerverhuur;
- Illegale dakterrassen;
- Illegale handelsreclame en bestickering van de voorgevel;
- Brandveiligheidsvoorschriften die niet worden nageleefd;
- Illegale luifel;
- Tuin die vol met puin ligt;
- Geluidsoverlast;
- Slecht onderhoud van de panden;
- Illegale verkoop van vlees en vis.

Op 17 mei 2023 zijn twee omgevingsvergunningen verleend ten behoeve van de legalisatie van kamerverhuur en van de dakterrassen op de Kerkstraat 102 en 104. Er hebben diverse controles plaatsgevonden. De enige strijdigheid op dit moment is het handelen in strijd met de verleende omgevingsvergunningen met betrekking tot de dakterrassen. Er zijn verder geen andere strijdigheden geconstateerd.

Doel(en)

Een besluit te nemen op het verzoek om handhaving.

Resultaten

Beëindiging van de geconstateerde overtreding.

Weert, 5 juli 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11 juli 2023

Nummer: 22

De secretaris

Activiteiten

De eigenaar in een afzonderlijk handhavingstraject aanschrijven op de overtreding ten aanzien van de niet conform de verleende omgevingsvergunningen uitgevoerde dakterrassen.

Argumenten

1.1 De dakterrassen zijn niet conform vergunning uitgevoerd

De verleende omgevingsvergunningen voor wat betreft de dakterrassen worden niet nageleefd. De dakterrassen zijn te hoog uitgevoerd. Er wordt hierdoor in strijd met artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gehandeld.

2.1 De geldende voorschriften worden nageleefd.

De luifel is vergunningsvrij op grond van artikel 2, aanhef en onder 8, van bijlage II van het Beluif omgevingsrecht. Er is verder veelvuldig gecontroleerd (42 controles) op geluidsoverlast. Er kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van geluidsoverlast. De brandveiligheidsvoorschriften worden nageleefd conform het Bouwbesluit 2012. De betreffende panden zijn voor wat betreft de staat van onderhoud in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012. De milieuregels voor wat betreft de inrichting (winkel) op de Kerkstraat 102 worden ook nageleefd.

Conclusie: er zijn geen strijdigheden geconstateerd, derhalve kan er niet handhavend worden opgetreden.

2.2 De strijdige situatie is gelegaliseerd en de overtredingen zijn beëindigd.

De kamerverhuur is gelegaliseerd. Tijdens de eindcontrole is geconstateerd dat de situatie voor wat betreft de kamerverhuur conform de verleende omgevingsvergunningen is. Verder is de overtreding ten aanzien van de illegale handelsreclame en de rommel in de tuin beëindigd. Nu de strijdigheid is beëindigd, is handhavend optreden niet meer nodig.

2.3 Geen bevoegdheid tot controle.

In het handavingsverzoek wordt gesproken over het feit dat de drijver van de winkel op de Kerkstraat 102 illegaal vis en vlees zou verkopen. Dit is geen overtreding in de zin van het Wet Milieubeheer. Het college is niet bevoegd om hierop te controleren. De controlerende instantie is de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er kan bezwaar worden ingediend tegen dit besluit. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd

Overleg gevoerd met

Intern:

Rene Janssen: toezichthouder omgevingsrecht van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Sjoukje Hendrickx: jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit wordt per aangetekende post aan de overtreder verzonden

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Verzoek om handhaving 6 maart 2023;
- Aanvulling handhavingsverzoek 31 maart 2023;
- Besluit verzoek om handhaving.

