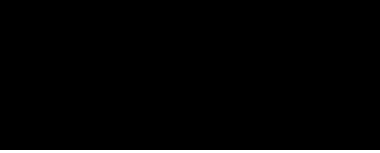


Aangetekend



Weert,

Onderwerp : beslissing op handhavingsverzoek
Ons kenmerk : Z2023-00000412

Beste 

Op 7 en 16 mei 2023 ontvingen wij 4 maal hetzelfde handhavingsverzoek. In deze brief leest u onze beslissing.

Besluit

Wij hebben besloten om:

1. aan de gebruiker een preventieve last onder dwangsom op te leggen wegens het in strijd handelen met de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu;
2. het handhavingsverzoek inzake de paletten, de vrachtwagens en de gevelopeningen af te wijzen.

Motivering

Handhavingsverzoek

In het handhavingsverzoek is aangegeven dat er aan de Koenderstraat 9 in Weert illegale activiteiten plaatsvinden. Op de Koenderstraat 9 in Weert is een vergunning afgegeven voor 180.000 legkippen. Men is bezig om de kippenstallen, die sinds 2014 niet meer in gebruik zijn, om te bouwen voor ander gebruik. Op Google Earth is te zien dat er uitloopsluizen zijn gemaakt. Er worden paletten aangevoerd en weer afgevoerd. Er staan aangevoerde en verpakte paletten. Er rijden wagens af en aan om te laden en te lossen. Er zijn geen kippen meer in die stallen. De verwachting is dat er weer overslag van eieren (van derden) en logistieke dienstverlening plaatsvindt. Verzocht is om deze illegale activiteiten te controleren, te handhaven en te laten herstellen zoals het voorheen was.

Belanghebbende

Beoordeeld dient te worden of u belanghebbende bent in de zin van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Alleen in dat geval kan uw verzoek als aanvraag en de beoordeling hiervan als een besluit worden aangemerkt. Artikel 1:3, derde lid van de Awb verstaat onder een aanvraag: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Om als natuurlijke personen belanghebbenden te zijn, dient hun belang rechtstreeks bij een besluit te zijn betrokken. Dit betekent dat zij een voldoende objectief, actueel, eigen en persoonlijk belang dienen te hebben. U bent bewoner en eigenaar van de woning aan de Koenderstraat 2 in Weert. Vanuit uw woning heeft u zicht op de Koenderstraat 9 in Weert. Gelet hierop heeft u een rechtstreeks en persoonlijk belang bij de beslissing op het

handhavingsverzoek. Wij merken u aan als belanghebbende. Dit betekent dat het handhavingsverzoek in behandeling kan worden genomen.

Controle

Op 7 juni 2023 hebben toezichthouders van de gemeente Weert een controle verricht.

Inhoudelijke beoordeling

De relevante wet- en regelgeving luidt als volgt.

Artikel 2.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

- a. het bouwen van een bouwwerk,
- b. [...],
- c. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet,
- d. [...],
- e. 1° het oprichten,
2° het veranderen of veranderen van de werking of
3° het in werking hebben
van een inrichting of mijnbouwwerk,
- f. [...],
- g. [...],
- h. [...],
- i. [...].

Volgens artikel 2, onderdeel 7 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) is er geen omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a en c van de Wabo vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel, mits in de achtergevel, of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, dan wel in een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

Volgens artikel 3, onderdeel 8 van bijlage II van het Bor is er geen omgevingsvergunning voor activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo vereist, indien deze activiteiten betrekking hebben op een verandering van een bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. geen verandering van de draagconstructie,
- b. geen verandering van de brandcompartimentering of beschermde subbrandcompartimentering,
- c. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte, en
- d. geen uitbreiding van het bouwvolume.

Met betrekking tot de vraag of er sprake is van illegale activiteiten, overwegen wij als volgt.

Op 7 juni 2023 hebben toezichthouders van de gemeente Weert een controle aan de Koenderstraat 9 in Weert verricht. Tijdens de controle zijn er in het betreffende gebouw paletten aangetroffen. Er zijn lege paletten en paletten met veevoer aangetroffen. De toezichthouders hebben niet geconstateerd dat er overslag van eieren (van derden) en/of logistieke dienstverlening plaatsvindt. Daarnaast is geconstateerd dat er tien

gevelopeningen in de zijgevel van het betreffende gebouw zijn gerealiseerd. De stallen waren tijdens de controle niet in gebruik voor het houden van pluimvee.

Het betreffende gebouw is in gebruik voor de tijdelijke statische opslag van materialen van Bospop. Bij besluit van 20 juli 2022 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk gebruiken (twee jaar) voor statische opslag van materialen van Bospop.

Verder heeft [REDACTED] aangegeven dat er twee vrachtwagens worden gestald. Deze vrachtwagens vertrekken ongeveer tussen 05.30 uur – 08.00 uur en komen ongeveer tussen 14.00 uur – 19.00 uur terug.

De opslag van de lege paletten en de paletten met veevoer levert geen overtredingen op. De betreffende gronden vallen binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en hebben de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf'. Uit 4.5.1, onder a van het geldende bestemmingsplan volgt dat het is toegestaan om gronden en opstallen te gebruiken en/of te laten gebruiken voor de opslag van goederen voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden en opstallen. Het gebruik van lege paletten en paletten met veevoer past binnen de bestemming 'Agrarisch-Agrarisch Bedrijf'.

De stalling van de vrachtwagens levert ook geen overtredingen op. Niet is gebleken dat de vrachtwagens ter plaatse gebruikt worden voor de overslag van eieren (van derden) en/of logistieke dienstverlening. Daarnaast blijkt uit het bij de revisievergunning van 8 juni 2009 behorende akoestisch onderzoek dat het aantal toegestane verkeersbewegingen van vrachtwagens in verband met indirecte hinder langs de Koenderstraat 2 maximaal 60 verkeersbewegingen in de dagperiode (07.00 uur – 19.00 uur), maximaal 8 verkeersbewegingen in de avondperiode (19.00 uur – 23.00 uur) en maximaal 5 verkeersbewegingen in de nachtperiode (23.00 uur – 07.00 uur) mag bedragen. Het gaat hier om twee ritten in de dagperiode en twee ritten in de nachtperiode. Gelet hierop wordt voldaan aan de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaaï zoals berekend in het bij de revisievergunning van 8 juni 2009 behorend akoestisch onderzoek.

De zijgevel van het betreffende gebouw is een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een bijbehorend bouwwerk en is gelegen in het achtererfgebied. Het betreffende gebouw ligt in welstandsvrij gebied. Gelet hierop is het realiseren van de gevelopeningen in de zijgevel van het betreffende gebouw omgevingsvergunningvrij op grond van artikel 2, onderdeel 7 van bijlage II van het Bor voor zowel de bouwactiviteit (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo) als de planologische gebruiksactiviteit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo). Voorts is niet gebleken dat er een verandering heeft plaatsgevonden van de draagconstructie en de (beschermde sub)brandcompartimentering. De bebouwde oppervlakte en het bouwvolume zijn ook niet uitgebreid. Ook op grond van artikel 3, onderdeel 8 van bijlage II van het Bor is het realiseren van de gevelopeningen omgevingsvergunningvrij voor de bouwactiviteit. De bouwregels van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" laten het realiseren van gevelopeningen ook toe. Dit betekent dat er voor deze werkzaamheden ook geen omgevingsvergunning voor de planologische gebruiksactiviteit is vereist.

Bij besluit van 8 juni 2009 is een revisievergunning verleend voor een legkippenhouderij en eierverwerkend bedrijf met 182.795 legkippen. Hierin is opgenomen dat de stallen volgens de bij deze revisievergunning behorende tekeningen moeten worden uitgevoerd. Doordat [REDACTED] de gevelopeningen heeft gerealiseerd dan wel heeft laten realiseren, is het stalsysteem van het betreffende gebouw veranderd. Hierdoor wordt er in strijd met artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo (activiteit milieu) gehandeld zodra er dieren in de stallen worden gehouden. Tegelijkertijd met dit besluit wordt aan [REDACTED] een preventieve last onder dwangsom bekendgemaakt.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief:
Stuur uw verzoekschrift naar:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND
- digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met mevrouw mr. S. Chalh, jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 239 of via e-mail s.chalh@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester