

Gemeente Weert
t.a.v. het college van B&W
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Weert, 29 december 2022

Inzake: Sportvereniging Altweerderheide/advies
Onze ref.: XXXXXXXXXX
E-mail: THendriks@abenslag.nl
Uw ref: 1663960 / 1826323

Geacht college,

Uw schrijven d.d. 8 november 2022 besprak ik met het bestuur van SV Altweerderheide. Dit heeft geleid tot de navolgende reactie.

Het door uw college ingenomen standpunt beoordeelt het bestuur als bijzonder teleurstellend.

De redenen die aan uw standpunt ten grondslag worden gelegd acht het bestuur niet valide.

U verwijst naar het in 2021 vastgestelde sportaccommodatiebeleid. Het zal nog jaren duren voordat clustering van sportaccommodaties zoals in de nota wordt geschetst, zal zijn gerealiseerd. Ik verwijs in dit verband alleen al op de vertraging die nu al is ontstaan bij de voorziene herstructurering van sportpark Boshoven.

Het is dan ook niet correct dat SV Altweerderheide in het kader van het voornemen tot clustervorming, waarvan het maar de vraag is of deze er uiteindelijk komt, niet de beschikking krijgt over de twee extra kleedlokalen.

Verder verwijs ik u naar de beleidsnota "tweede helft, ontwikkelingen sportaccommodaties 2021-2030" en met name naar pagina 72 van het rapport waarin een verslag van het clusteroverleg Altweerderheide-Brendia-Crescentia van 8 juli 2021 is gevoegd. Er blijkt geen enkel draagvlak te zijn voor de door de gemeente gewenste clustervorming.

Advocaten:
A.J.T.M. Hendriks
G. te Biesebeek
S.A. van Ierssel
C.W.M. Slegers
D.E.M.P.J. Reijnart
J.P.M. Dexters
B.A.P. Sijben
M.A. Becking
T.A.A.J.M. Weierink
M.Th.M. Zusterzeel
R.G.H. Bongers
M.M.M. Rooijen
R.A. Stoks
R.M.E. Geraats
F.M.C. van Helmond
M.P. van Vroonhoven
E. Terheijden

Kantoor Weert:
Schoutlaan 9
Postbus 270
6000 AG Weert
Telefoon 0495 536 138
Telefax 0495 539 134

Kantoor Helmond:
Europaweg 160 B
Postbus 929
5700 AX Helmond
Telefoon 0492 749 990
Telefax 0492 749 991

info@abenslag.nl
www.abenslag.nl

IBAN: NL61RABO0143787004
(Aben & Slag Stichting
Gelden Derden)

BIC: RABO NL 2U

BTW nr.: NL 0057.75.498 B01

KvK nr.: 14129054

Bovendien geeft het bestuur van SV Altweerderheide aan dat clustering de doodsteek zal zijn voor de club.

De uitkomsten van dit clusteroverleg en ook uit de verslagen betreffende de andere clusters, maken dat er bij de voetbalclubs in Weert weinig tot geen draagvlak is om te komen tot de gewenste clustervorming en indien dat draagvlak er al wel is, worden daar dusdanige voorwaarden aan verbonden, dat de voorgestelde clustervorming als louter illusoir kan worden betiteld. Het is dan ook onjuist dat aan de inhoud van deze beleidsnota een reden wordt ontleend om SV Altweerderheide het exclusieve gebruik van de twee extra kleedkamers te ontzeggen.

In bovengenoemd rapport worden op pagina 73 de mogelijke vervolgstappen vermeld. De gemeente geeft aan dat het rapport van Synarchis slechts een van de ingrediënten is voor het vast te stellen sport- en accommodatiebeleid.

Wat overigens de andere ingrediënten zijn blijft ongewis. Gelet op de beschreven vervolgstap hecht uw college teveel waarde aan de inhoud van dit rapport en daarmee ook aan de in dit rapport besproken richtlijn ten aanzien van het aantal benodigde kleedruimten.

De richtlijn dateert bovendien uit 2013. Bij het bepalen van de inhoud van die richtlijn werd nog geen rekening gehouden met het zogenaamde zeven tegen zeven voetbal en de daaraan gekoppelde andere opzet van de competitie hetgeen leidt tot een grote capaciteitsbehoefte.

Voor zover deze richtlijn nog zou moeten worden gevolgd, wordt daar in het geval van SV Altweerderheide niet aan voldaan. Immers de kleedkamers bevatten geen teamlockers en zijn bovendien te klein en de richtlijn vermeldt ook nog (pagina 6, vierde bullet) dat bij een benodigd wedstrijdveld en senioren/junioren/pupillen er al drie kleedkamers nodig zijn waarvan twee in de grotere maat. In het geval van SV Altweerderheide wordt dus ook niet eens aan de richtlijn voldaan. Bovendien wordt vermeld dat SV Altweerderheide vier kleedkamers ter beschikking heeft, hetgeen niet juist is.

Verder wijs ik uw college nog op het voorzieningenplan Altweerderheide van juni 2017.

Daarin wordt vermeld dat de toekomst van de voetbalclub onzeker zou zijn. Zulks is niet meer het geval door een groeiend aantal leden. Echter SV Altweerderheide wordt beperkt in haar groei vanwege het feit dat zij te weinig kleedkamers tot haar beschikking heeft. In het voorzieningenplan wordt gesteld dat een fusie op termijn niet is uitgesloten. Ik verwijs naar het rapport "de tweede helft" waaruit blijkt dat een fusie op korte termijn niet aan de orde is nu daar geen enkele vereniging voor opteert. Nu een fusie en/of clustering de komende jaren niet aan de orde is, kan dit ook een soelaas bieden voor het huidige tekort aan kleedkamers voor SV

Altweerderheide.

Uw college stelt dat de kleedkamers een dubbelfunctie hebben voor zowel de gebruikers van de sporthal als SV Altweerderheide. Die dubbelfunctie heeft het gemeentebestuur er op enig moment aan gegeven en dit dan kan ook weer worden losgekoppeld, in ieder geval op de dagen dat SV Altweerderheide gewoonlijk haar activiteiten ontplooit.

Uw college zou er voor kunnen kiezen om aan SV Altweerderheide het exclusieve gebruiksrecht te verstrekken en SV Altweerderheide als huurder te laten bepalen en aan te geven wanneer de kleedkamers beschikbaar zijn ten behoeve van de verhuur van de sporthal. Er behoeven dan geen nieuwe kleedkamers te worden gerealiseerd. De gemeente mist zo alleen wat inkomsten omdat de sporthal gedurende de tijden dat SV Altweerderheide haar exclusieve gebruiksrecht heeft, niet kan worden verhuurd.

Overigens heeft SV Altweerderheide vanaf 2005 al bezwaar gemaakt tegen het door de gemeente Weert opgelegd medegebruik.

Zoals gezegd dat medegebruik kan ook door uw college worden beëindigd en bij dezen wordt uw college dan ook verzocht daartoe het nodige te doen en mij binnen vier weken te berichten of u daartoe bereid bent.

In dit kader wijs ik u nog op de inhoud van de huurovereenkomst waarin is bepaald dat aan SV Altweerderheide een kleedaccommodatie wordt verhuurd en dat betreft de gehele kleedaccommodatie en beperkt zich niet tot twee kleedlokalen.

Gelet op bovenstaande gaat het bestuur van SV Altweerderheide dan ook niet akkoord met uw voorstel een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan.

Gelet op het feit dat SV Altweerderheide slechts twee kleedkamers ter beschikking heeft, zal zij vooralsnog haar betalingsverplichtingen uit de huurovereenkomst opschorten en de helft, te weten € 1.974,48 voldoen, zijnde de helft van de verschuldigde huurpenningen indien en voor zover zij de beschikking zou hebben over de vier gehuurde kleedkamers.

Verder wordt de betaling van het bedrag ad € 4.372,97 vooralsnog opgeschort in verband met het feit dat SV Altweerderheide in het verleden aldus teveel huur heeft voldaan gelet daar zij slechts van twee kleedkamers het huurgenot heeft gehad, terwijl het huurgenot van vier kleedkamers was overeengekomen.

Het bestuur van SV Altweerderheide is de hoogte van haar verrekenbare vorderingen nog aan het becijferen, vandaar dat betaling wordt opgeschort. Op het moment dat het bestuur die vordering heeft becijferd wordt deze in verrekening gebracht met het door uw college gevorderde bedrag en dan zal er waarschijnlijk een restvordering zijdens SV

Altweerderheide resteren. Ik zal u indien daarover meer bekend is, aanvullend informeren. Ook in dit kader worden alle rechten voorbehouden.

Indien SV Altweerderheide het exclusieve gebruiksrecht krijgt van de kleedaccommodatie, zal zij uiteraard het daarvoor verschuldigde bedrag te weten € 3.948,96 voldoen.

Uitdrukkelijk zij vermeld dat het bestuur van SV Altweerderheide het niet te doen is een huurverlaging te realiseren. Het gaat erom dat SV Altweerderheide haar activiteiten ten volle kan ontplooiën om zo haar huidige ledenaantal te behouden en van daaruit verder te groeien, teneinde een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van Altweerderheide en zo tevens er voor te zorgen dat ook de leden en bewoners van Altweerderheide kunnen blijven sporten en bewegen zoals ook door uw college, via bijvoorbeeld het Sportakkoord Weert, wordt aanbevolen.

In de verwachting u hiermede vooralsnog naar behoren te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,
Aben & Slag advocaten

