

Gemeente Weert  
Afdeling Sport, Recreatie & Toerisme  
t.a.v. [redacted]  
Postbus 950  
6000 AZ Weert.

Exploitatie sporthal "Op den Das"

Weert, 12 mei 1997,

Inzake: aanvullende informatie m.b.t. de  
exploitatie sporthal "Op den Das"

Geachte [redacted],

Op uw verzoek doen wij u bijgaand aanvullende informatie toekomen m.b.t. de exploitatie van sporthal "Op den Das" en afspraken, die daartoe in het verleden zijn gemaakt met de voetbalvereniging en de tennisclub.

Vanwege bestuursoverleg, dat aangaande diverse punten heeft moeten plaatsvinden, waren wij niet eerder in de gelegenheid te reageren.

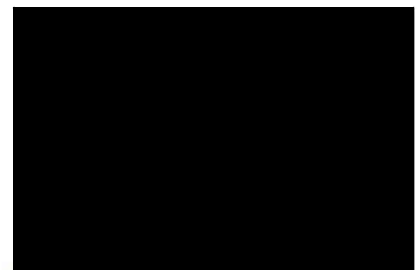
#### **Gebruik kleedlokalen van de voetbalvereniging.**

Aangaande het gebruik van de kleedlokalen van de voetbalvereniging treft u bijgaand een overzicht aan van de regeling met de voetbalvereniging, welke reeds vanaf de oprichting van de sportstichting in 1981 geldt.

#### **Gebruik kleedlokalen van de tennisclub door de voetbalvereniging.**

Omdat de kleedlokalen van de voetbalvereniging door de week worden gebruikt door de sportstichting, is met de tennisclub overeengekomen, dat de voetbalvereniging gebruik mag blijven maken "om niet" van de kleedlokalen van de tennisclub, zowel t.b.v. de trainingen, alsook bij wedstrijden.

De sportstichting draagt wekelijks zorg voor het schoonmaken van deze twee kleedlokalen, tegelijk met het schoonmaken van de kleedlokalen van de voetbalvereniging.





De sportstichting draagt de kosten van het energieverbruik van gas, water, electra en van de heffing zuiveringsschap voor 7/12 deel. Deze kosten maken al jaren onderdeel uit van de energiekosten en kosten zuiveringsschap, zoals opgenomen in de jaarrekening van de sportstichting en bedragen ca. f 3.300,00.

### **Personeel**

Met betrekking tot het personeel hebben wij u onlangs reeds uitvoerig geïnformeerd inzake de arbeidsovereenkomsten, de werktijden, de functies, de dienstjaren en de salarissen. Wij gaan er nog steeds van uit, dat met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt gezien of personeel inpasbaar is, kan worden overgenomen en zo dit niet het geval is in goed overleg met de directeur van het Arbeidsbureau tot een acceptabele ontslagregeling kan worden gekomen. Hierover zullen wij nog gaarne met u overleggen.

### **Maandelijkse bijdrage van de voetbalvereniging aan de exploitatie van de sportstichting.**

Zoals ook in de diverse raadsbesluiten is vastgelegd, draagt de voetbalvereniging maandelijks een vast bedrag bij aan de exploitatie van de sportstichting. Momenteel bedraagt deze maandelijkse bijdrage f 680,00. Deze bijdrage wordt jaarlijks per 01 juli geïndexeerd met het CPI indexcijfer laag.

### **Overnameprijs.**

Terzake van de overnameprijs, welke door de gemeente aan de sportstichting betaald zou dienen te worden doen wij u het navolgende voorstel. Per ultimo 1997 bedraagt de hypotheek per saldo nog een bedrag van ca. f 143.366,00. De boekwaarde bedraagt dan nog ca. f 216.717,00. Wij stellen u als overnameprijs voor een bedrag van f 200.000,00 voor, ervan uitgaande dat de gemeente de exploitatie, zijnde de debiteuren en lopende verplichtingen onverkort overneemt, evenals de rekening courant, welke dan zeker positief is. De sportstichting zal dan voor liquidatie van de stichting zorgdragen en voor de juiste afhandeling van de personeelsaangelegenheden.

De gemeente neemt dan alle lopende contracten van de sportstichting over en waarborgt het gebruik van de sporthal, zoals op dat moment overeengekomen en gebruikelijk is. Een resterend positief saldo, zal na liquidatie worden aangewend als in de statuten van de sportstichting voorzien. Het bestuur stelt u nu reeds voor een positief saldo voor 75% over te maken aan de activiteitencommissie van de voetbalvereniging voor het organiseren in de toekomst van de recreatieve zaalvoetbalcompetitie en het jaarlijks zaalvoetbaltoernooi om de "Lentebeker", welke toernooien een optimale bezetting van de sporthal bewerkstelligen. De overige 25% stellen wij voor over te maken aan de tennisclub t.b.v. het organiseren in de sporthal van tennistoernooien.



Op deze wijze blijft er nog enige financiële ruimte over, welke ons inziens gezien kan worden als vergoeding voor geleverde inspanningen, gedurende meer dan 16 jaar.

Teneinde een en ander te kunnen toelichten stellen wij u voor op korte termijn een afspraak te maken.

Wij vertrouwen erop u met deze aanvullende informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groeten,

Bestuur Sportstichting "Altweerderheide",  
v

Bijlage: afspraken kleedlokalen met voetbalvereniging.



Regeling voor het gebruik van de kleed- en scheidsrechterslokalen van de Sportvereniging "Altweerderheide" door de Sportstichting "Altweerderheide" ten behoeve van de exploitatie van de sporthal "Op den Das".

1. De kleed- en scheidsrechterslokalen zijn eigendom van de Sportvereniging.
2. Het onderhoud van het in- en exterieur en de vervangingsinvesteringen zijn voor rekening en risico van de Sportvereniging.
3. Het energieverbruik van gas, water en electra is voor rekening van de Sportvereniging.
4. De verzekering van de opstal en van de inboedel is voor rekening van de Sportvereniging.
5. De zakelijke lasten zijn voor rekening van de Sportvereniging.
6. Alle overige lasten en heffingen waaronder reinigings- en rioolrechten en zuiveringschaplasten zijn voor rekening van de Sportvereniging.
7. De Sportstichting heeft het gebruik van de kleed- en scheidsrechterslokalen door de week van 09.00-23.00 uur.
8. Het gebruik van de kleed- en scheidsrechterslokalen in de week-ends wordt, indien nodig, in goed overleg tussen het bestuur van de Sportstichting en/of de dienstdoende sporthalbeheerder(ster) geregeld met de wedstrijdsecretaris van de Sportvereniging.
9. Indien er zich knelpunten voordoen met betrekking tot het gebruik zal een en ander in goed overleg tussen de beide besturen worden oplost.
10. De Sportstichting verzorgt voor haar rekening het dagelijkse en periodieke schoonmaakonderhoud.
11. De Sportstichting is voor het gebruik verder geen vergoeding aan de Sportvereniging verschuldigd.
12. Bij onenigheid over de vorengenoemde regelingen beslist een commissie van 3 personen, met enkelvoudige meerderheid van stemmen. Ieder van de commissieleden heeft 1 stem. De commissie bestaat uit de voorzitters van de Sportvereniging en van de Sportstichting, welke samen een onafhankelijke derde persoon benoemen, die geen lid is van de Sportvereniging, noch bestuurslid is van de Sportstichting of met een van beide personen enige familiale relatie heeft.

