

| | | |
|-------------------------|---|---------------|
| Afdeling | : R&E - Planologie | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Marjo Beeren en Paul Verhappen ((0495-575232) (0495-575284)) | DJ-2135111 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Zaaknummer: |
| | | 2135089 |
| | | Publicatie: |
| | | Openbaar |

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' en bijbehorend ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Inleiding

Voorontwerp bestemmingsplan Centrale Zandwinning.

Het college heeft op 27 september 2022 ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' heeft met ingang van 29 september 2022 gedurende vier weken, dat wil zeggen tot en met 26 oktober 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft eenieder zijn inspraakreactie kenbaar kunnen maken. Tevens heeft vooroverleg plaatsgevonden op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met de provincie Limburg, Rijkswaterstaat en Waterschap Limburg. Een inspraakreactie is ontvangen van de Stichting Groen Weert. In het kader van vooroverleg is een reactie ontvangen van de provincie Limburg, Rijkswaterstaat en het Waterschap Limburg. Het eindverslag inspraak en het eindverslag vooroverleg zijn als bijlagen bij dit advies gevoegd.

Naar aanleiding van deze reactie van de provincie Limburg is het voorontwerp bestemmingsplan aangepast. Inmiddels heeft de provincie in een nadere reactie d.d. 6 juni 2023 op het voorontwerp bestemmingsplan te kennen gegeven met de gemaakte aanpassingen in te kunnen stemmen. Deze reactie is eveneens als bijlage bij dit advies gevoegd.

Algemeen.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----|-----------|----|------|-----|----|----|----|
| Weert, 29 juni 2023 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | AV | | RV | MvdH | WvE | SW | LS | MF |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11 juli 2023

Nummer: 16

De secretaris,

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de herinrichting van het gebied van de Centrale Zandwinning. Het bestemmingsplan maakt globaal het beoogde eindgebruik voor Natuur, Recreatie en Water mogelijk met tijdelijk gebruik voor ontgronding. De huidige bestemming 'Bedrijf – Ontgronding' in het bestemmingsplan vervalt daarmee. Naast de gronden met de bestemming 'Bedrijf – Ontgronding' zijn in het bestemmingsplan ook opgenomen een strook met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden', de locatie Heihuisweg 2 met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' alsmede aanvullende gronden met een agrarische bestemming. Het bestemmingsplan maakt het eindplan voor de herinrichting van dit gebied mogelijk. Dit voorziet in het realiseren van een dagstrand met kleinschalig horecapunt, een recreatie/zwemplas, een duikplas, een outdoorstrand met (horeca)paviljoen, een netwerk van fiets-, wandel- en ruiterpaden met de nodige terreinvoorzieningen, een visvijver, een groepsaccommodatie en bos- en natuurcompensatie in verband met de ontgronding.

M.e.r. beoordeling aanmeldingsnotitie.

Op 27 september 2022 is besloten dat voor de gevraagde herziening van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer. Dit besluit is gemandateerd aan de teamleider van de afdeling Ruimte & Economie. Het betreffende besluit maakt deel uit van bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Doel(en)

Het doel is het tijdelijke gebruik voor ontgronding en het gewenste eindgebruik zoals hiervoor omschreven juridisch-planologisch vast te leggen in een bestemmingsplan.

Resultaten

Het resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan.

Activiteiten

Het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

1.1 Het initiatief past binnen ons beleid.

Met de CZW is een realisatieovereenkomst gesloten met als doel de ontgronding en herinrichting van het plangebied met bijbehorende kwaliteitsverbetering in dit gebied te regelen. In voorliggend ontwerp bestemmingsplan wordt dit geregeld.

1.2 Er wordt voorzien in de beleidsdoelstelling om het CZW-gebied hoogwaardig in te richten voor recreatie en natuur.

Met het voorliggende ontwerp bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de met CZW gemaakte afspraken om het ontgrondingsgebied in te richten conform de Gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man en de Structuurvisie Weert 2025. Zoals afgesproken in de met CZW gesloten realisatieovereenkomst is het inrichtingsplan uitgewerkt in overleg met de klankbordgroep.

2. Ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat een ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. Er bestaat voor eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

Zowel de onderwaterinrichting van de duikplas als de inrichting van de outdoorlocatie met horecapaviljoen en groepsaccommodatie zijn aangegeven op het gewijzigde inrichtingsplan. Ook zijn de extra parkeervoorzieningen opgenomen. Het inrichtingsplan is tevens gewijzigd naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State d.d. 28 april 2021, naar aanleiding van een ingediend beroep door Stichting Groen Weert over de te geringe omvang van de bos- en natuurcompensatie. Met het gewijzigde inrichtingsplan (eindplan) wordt voldaan aan de vereiste 23,6 ha bos- en natuurcompensatie binnen concessiegrens c.q. de grens waarop de ontgrondingsvergunning betrekking heeft. Uw college heeft bij besluit d.d. 27 september 2022 met het gewijzigde inrichtingsplan ingestemd. De provincie Limburg kan nu overgaan tot vaststelling van dit plan en hiermee wordt dit plan onderdeel van de ontgrondingsvergunning. Omdat het inrichtingsplan is gewijzigd, is ook de bijbehorende kwaliteitsomschrijving op enkele onderdelen aangepast. Deze aangepaste kwaliteitsomschrijving is een bijlage bij het bestemmingsplan. Naar verwachting zal dit aangepaste eindplan voor de zomervakantie ongewijzigd worden vastgesteld door de provincie Limburg.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten bedragen € 6.405,00 (prijspeil 2022). De legeskosten zijn in rekening gebracht.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, beleidsadviseur groen, natuur, landschap
Johan van der Burg, beleidsadviseur milieu
Marian Arts, beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen
Rick Martens, beleidsadviseur bodem
Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit

Extern:

Stedenbouwkundig bureau Pouderoyen-Tonnaer, opsteller bestemmingsplan
Kuypers Kessel Beheer B.V., initiatiefnemer

Participatie

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 29 september 2022 gedurende 4 weken ter inzage gelegen voor inspraak. Gedurende deze periode heeft een ieder kunnen reageren. Voor het overige heeft geen participatie plaatsgevonden in het kader van het voorontwerp bestemmingsplan.

Wel is in het kader van het inrichtingsplan een klankbordgroep in het leven geroepen, waaraan diverse betrokken organisaties en personen hebben deelgenomen.

Communicatie

Er wordt overleg gevoerd met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Het bestemmingsplan wordt gedurende de periode 20 juli 2023 tot en met 30 augustus 2023 ter inzage gelegd. De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure wordt geadviseerd het advies op de TILS-lijst te plaatsen.

Planning

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op 25 oktober 2023 worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Toelichting
2. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Regels
3. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Verbeelding
4. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 1 regels – Inrichtingsplan met dwarsprofielen
5. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 2 regels – Kwaliteitsomschrijving inrichtingsplan
6. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 3 regels – Bodemonderzoek Heihuisweg 2 te Weert
7. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 4 regels – Voortoets Wet natuurbescherming
8. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 5 regels - Stikstofnotitie
9. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 1 toelichting – Inrichtingsplan met dwarsprofielen
10. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 2 toelichting – Kwaliteitsomschrijving inrichtingsplan
11. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 3 toelichting – Natuurbeheerplan
12. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 4 toelichting – Inrichting outdoorstrand
13. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 5 toelichting – Onderwaterinrichting duikplas
14. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 6 toelichting – Bos- en natuurcompensatie
15. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 7 toelichting – Aanmeldnotitie met bijlagen
16. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 8 toelichting – Bodemonderzoek Heihuisweg 2 te Weert
17. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 9 toelichting – Geluidonderzoek dagstrand en groepsaccommodatie
18. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 10 toelichting – Passende beoordeling Centrale Zandwinning Weert
19. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 11 toelichting – Memo effecten aanpassing grens duikplas
20. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 12 toelichting – Quickscan externe veiligheid Centrale Zandwinning
21. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 13 toelichting – Advies Veiligheidsregio
22. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 14 toelichting – Voortoets Wet natuurbescherming

23. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 15 toelichting - Stikstofnotitie
24. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 16 toelichting - Quickscan flora en fauna CZW
25. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 17 toelichting - Aparte memo flora en fauna CZW
26. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 18 toelichting - Toets Wet natuurbescherming hoeve Kusters
27. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 19 toelichting - Vrijgave archeologie
28. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 20 toelichting - Verslag vooroverleg bestemmingsplan CZW
29. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 21 toelichting - Verslag inspraak bestemmingsplan CZW
30. Inspraakreactie van de Stichting Groen Weert d.d. 26 oktober 2022
31. Uitgaande brief aan de Stichting Groen Weert
32. Reactie provincie Limburg d.d. 26 oktober 2022
33. Reactie Rijkswaterstaat d.d. 12 oktober 2022
34. Reactie Waterschap Limburg d.d. 26 oktober 2022
35. Reactie provincie Limburg d.d. 6 juni 2023
36. Planschadeverhaalsovereenkomst
37. Ontwerp raadsbesluit

