

**Van:** [redacted]@waterschaplimburg.nl"  
<[redacted]@waterschaplimburg.nl>  
**Verstuurd:** Mon, 5 Dec 2022 16:19:41 +0100  
**Aan:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Nieuw plan toegevoegd: Centrale Zandwinning Weert (door Gemeente Weert)

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur plantoetsing  
+31 6 [redacted]



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 26 oktober 2022 14:23  
**Aan:** 'gemeente@weert.nl' <gemeente@weert.nl>  
**Onderwerp:** RE: Nieuw plan toegevoegd: Centrale Zandwinning Weert (door Gemeente Weert)

Beste heer, mevrouw,

In deze fase hebben wij geen opmerkingen op het bestemmingsplan. Het beleid met betrekking tot de verwerking van hemelwater is overeenkomstig het onze.

Wel zijn wij benieuwd naar de verdere uitwerking van de hemelwatervoorziening zodra deze aanwezig is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur Plantoetsing  
+31 6 [redacted]



met de omgeving, voor de omgeving



**Van:** [no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl](mailto:no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl) <[no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl](mailto:no-reply@ruimtelijkinzichtlimburg.nl)>

**Verzonden:** woensdag 28 september 2022 10:44

**Aan:** plantoetsing <[plantoetsing@waterschaplimburg.nl](mailto:plantoetsing@waterschaplimburg.nl)>

**Onderwerp:** Nieuw plan toegevoegd: Centrale Zandwinning Weert (door Gemeente Weert)

Monitoring  
Ruimtelijke  
Plannen

provincie limburg



Betreft: **Nieuw plan toegevoegd: Centrale Zandwinning Weert (door Gemeente Weert)**

**Dossier**

[Weblink](#)

Mocht deze link niet werken kopieer en plak dan onderstaande link naar de adresbalk van de browser:

<https://planmonitoring.ruimtelijkinzichtlimburg.nl?planidn=NL.IMRO.0988.BPCZW>

Gemeente

Weert

Naam /  
omschrijving

Centrale Zandwinning Weert

Dossiernummer

NL.IMRO.0988.BPCZW

Plantype

Bestemmingsplan

Dossierstatus

in voorbereiding

Toelichting

-

**Voorontwerp**

Plan Id

NL.IMRO.0988.BPCZW-VO01

Locatie bestanden

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

LKM



Belangenstaat

Natuur

Overleg waterbeheerder nodig (Waterschappen)

Einde adviestermijn

26-10-2022

Toelichting

Voorontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert', Weert Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 29 september 2022 gedurende vier weken, dat wil zeggen tot en met 26 oktober 2022, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' met bijbehorende bescheiden. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te raadplegen op [www.weert.nl/openingstijden](http://www.weert.nl/openingstijden). Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de herinrichting van

het gebied van de Centrale Zandwinning. Het bestemmingsplan maakt globaal het beoogde eindgebruik voor Natuur, Recreatie en Water mogelijk met tijdelijk gebruik voor ontgronding. De huidige bestemming 'Bedrijf - Ontgronding' in het bestemmingsplan vervalt daarmee. Naast de gronden met de bestemming 'Bedrijf - Ontgronding' zijn in het bestemmingsplan ook opgenomen een strook met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden', de locatie Heihuisweg 2 met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' alsmede aanvullende gronden met een agrarische bestemming. Het bestemmingsplan maakt het eindplan voor de herinrichting van dit gebied mogelijk. Dit voorziet in het realiseren van een dagstrand met kleinschalig horecapunt, een recreatie/zwemplas, een duikplas, een outdoorstrand met (horeca)paviljoen, een netwerk van fiets-, wandel- en ruiterspaden met de nodige terreinvoorzieningen, een visvijver, een groepsaccommodatie en bos- en natuurcompensatie in verband met de ontgronding. Afbakening plangebied Het plangebied omvat de locatie van de Centrale Zandwinning globaal omgeven door de Lozerweg, Herenvennenweg, Voorhoeveweg en Heihuisweg. Raadplegen, indienen

zienswijze Het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken zijn digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPCZW-VO01. Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (29 september 2022 tot en met 26 oktober 2022) kunnen ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 232 of (06) 34111999. Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Vervolgprocedure Van de ingekomen reacties ten aanzien van het voorontwerp bestemmingsplan zal een eindverslag inspraak worden opgesteld. Hierna zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dit wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Het ontwerp bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage. Binnen deze periode kunt u een zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het plan. De zienswijzen betrekking hebbende op het ontwerpbestemmingsplan zullen bij de besluitvorming worden betrokken. Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om

ontvankelijk beroep in te kunnen stellen, is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan is ingediend. Weert, 28 september 2022 Burgemeester en wethouders van Weert, drs. M.J.M. Meertens mr. R.J.H. Vlecken gemeentesecretaris, burgemeester,

Documenten

[Bijlage1regels-Inrichtingsplanmetdwarsprofielen-kopie.pdf](#)  
[Bijlage1toelichting-Inrichtingsplanmetdwarsprofielen-kopie.pdf](#)  
[Bijlage2regels-Kwaliteitsomschrijvinginrichtingsplan.pdf](#)  
[Bijlage2toelichting-Kwaliteitsomschrijvinginrichtingsplan.pdf](#)  
[Bijlage3regels-BodemonderzoekHeihuisweg2teWeert.pdf](#)  
[Bijlage3toelichting-Natuurbeheerplan.pdf](#)  
[Bijlage4regels-VoortoetsWetnatuurbescherming.pdf](#)  
[Bijlage4toelichting-Inrichtingoutdoorstrand.pdf](#)  
[Bijlage5regels-Stikstofnotitie.pdf](#)  
[Bijlage5toelichting-Onderwaterinrichtingduikplas.pdf](#)  
[Bijlage6toelichting-Bos-ennatuurcompensatie.pdf](#)  
[Bijlage7toelichting-Aanmeldnotitiemetbijlagen.pdf](#)  
[Bijlage8toelichting-BodemonderzoekHeihuisweg2teWeert.pdf](#)  
[Bijlage9toelichting-Geluidonderzoekdagstrandengroepsaccomodatie.pdf](#)  
[Bijlage10toelichting-PassendebeoordelingCentraleZandwinningWeert.pdf](#)  
[Bijlage11toelichting-Memoeffectenaanpassinggrensduikplas.pdf](#)  
[Bijlage12toelichting-QuickScanexterneveiligheidCentraleZandwinningWeert.pdf](#)  
[Bijlage13toelichting-Voortoe tsWetnatuurbescherming.pdf](#)  
[Bijlage14toelichting-Stikstofnotitie.pdf](#)  
[Bijlage15toelichting-QuickscanfloraenfaunaCZW.pdf](#)  
[Bijlage16toelichting-ToetsWetnatuurbescherminghoeveKusters.pdf](#)  
[Bijlage17toelichting-Vrijgavearcheologie.pdf](#)  
[CentraleZandwinningWeert\\_Regels.pdf](#)  
[CentraleZandwinningWeert\\_Toelichting.pdf](#)  
[VerbeeldingJ180207CentraleZandwinningWeert\\_2022-09-15.pdf](#)