

AANGETEKEND

Yilsim Weert B.V.
Bocholterweg 15A
6006 TZ Weert

Weert, 12 JULI 2023

Onderwerp : Besluit opleggen van een last onder dwangsom
Ons Kenmerk : Z2023-00001261

Beste [REDACTED]

Op 31 mei 2023 stuurde we ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Onze reden hiervoor is dat na een controle en een asbestinventarisatie is gebleken dat op uw perceel op de Bocholterweg 15A in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R, nummer 4594, sprake is van asbestverontreiniging. In de brief van 31 mei 2023 hebben we u twee weken de tijd gegeven om uw zienswijze hierop in te dienen. We hebben geen zienswijze ontvangen en leggen u hierbij een last onder dwangsom op.

In deze brief leest u hoe we tot dit besluit zijn gekomen, wat de last onder dwangsom voor u betekent en wat u kunt doen als u het hier niet mee eens bent.

Motivering

Bevindingen controle

Tijdens de controle op 4 mei 2023 is door de toezichthouders van de gemeente Weert vastgesteld dat er sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden aan het dak van een van de loodsen op het perceel op de Bocholterweg 15A in Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie R, nummer 4594 (hierna: het perceel). De toezichthouders hadden het vermoeden dat hierbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Ze hebben gezien dat het gehele terrein, met name onder het verwijderde dak, bezaaid is met vermoedelijk asbesthoudende materialen zoals de dakbedekking en stukken hiervan. De toezichthouders hebben ook andere asbestverdachte materialen aangetroffen op het terrein. Het gaat hierbij om een buis, dakbeschot en vlakke plaat materiaal.

Er is geen sloopmelding ingediend voor de sloopwerkzaamheden aan de loods. Tijdens de controle kon ook geen asbestinventarisatierapport worden overlegd. Er kon dus niet uitgesloten worden dat de loods, waar sloopwerkzaamheden aan zijn verricht, en het overige materiaal op het perceel geen asbesthoudend materiaal bevatten. De illegale sloop van de loods zorgt voor een mogelijk ontoelaatbaar verhoogd gezondheidsrisico.

Met inachtneming van de bovenstaande feiten is de situatie ter plaatse als mogelijk levensbedreigend beschouwd, zodat een voortzetting van (sloop)werkzaamheden in en aan de loods en op een deel van het perceel niet verantwoord wordt geacht. In verband met mogelijk gevaar voor de gebruikers van het perceel hebben de toezichthouders bestuursdwang toegepast door een deel van het perceel af te zetten met lint. Daarnaast heeft de burgemeester u gelast om de betreding van en de (sloop)werkzaamheden in het afgezette deel van het perceel te staken en gestaakt te houden.

Bevindingen inventarisatie

Naar aanleiding van de controle en de op dat moment gemaakte afspraken met de toezichthouders, heeft u een bedrijf ingeschakeld om op het perceel een asbestinventarisatie uit te voeren en een asbestinventarisatierapport op te stellen.

Op 8 mei 2023 heeft het bedrijf Asdesk B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van de illegaal gesloopte loods en het verontreinigde gebied rondom op het perceel. Tijdens de inventarisatie is de aanwezigheid van asbest vastgesteld. Het asbestsoort is Chrysotiel, het asbestpercentage bedraagt 10 tot 15% bij de golfplaten, het buismateriaal en de overige verontreiniging en 5 tot 10% bij de vlakke platen en de vlakke plaat grijs. Volgens het asbestinventarisatierapport is sanering dringend noodzakelijk.

Het asbestinventarisatierapport van 10 mei 2023, dat al in uw bezit is, maakt onderdeel uit van dit besluit.

Overtreding

Yilsim Weert B.V. is eigenaar van het perceel. Als eigenaar van het perceel bent u verantwoordelijk voor het verantwoord verwijderen en afvoeren van asbesthoudend materiaal op uw perceel. U heeft voorafgaand aan het slopen van een deel van de loods geen melding daarvan gedaan bij de gemeente. Ook bent u begonnen met slopen zonder eerst een asbestinventarisatie te laten verrichten en een asbestinventarisatierapport op te laten stellen. Bij het illegaal slopen van een deel van de loods is asbest vrijgekomen. U heeft daarvoor onvoldoende zorg in acht genomen voor het milieu. U weet of had redelijkerwijs kunnen vermoeden dat met het illegaal slopen van de loods nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden veroorzaakt. U was daarom verplicht het slopen achterwege te laten, dan wel daarbij alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van u hadden kunnen worden gevergd, om die nadelige gevolgen te voorkomen.

Daarnaast is het verontreinigde gebied op uw perceel nog niet gesaneerd. Dit merken we aan als het nalaten van een handeling met betrekking tot afvalstoffen, waarvan u weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat daardoor nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan.

U bent hiermee in overtreding van artikel 1.1a, eerste en tweede lid en artikel 10.1, tweede lid, van de Wet Milieubeheer. U dient deze strijdigheden met de Wet Milieubeheer ongedaan te maken.

Beginselflicht tot handhaving

Gelet op het algemeen belang dat is gediend met de handhaving, zullen we in geval van een overtreding van een wettelijk voorschrift, in de regel daartegen handhavend moeten optreden. Slechts in bijzondere omstandigheden mag van mij worden gevegd dit niet te doen. Dit kan zich voordoen indien concreet zicht op legalisatie bestaat, waarvan in dit geval gezien de aard van de overtreding geen sprake is. Verder kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen, dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. U heeft geen zienswijze ingediend en verder blijkt nergens uit dat handhaven in dit geval zodanig onevenredig is dat we er van af moeten zien.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Awb leggen we Yilsim Weert B.V. een last onder dwangsom op. Deze last onder dwangsom houdt het volgende in:

U dient de overtreding van artikel 1.1a, eerste en tweede lid en artikel 10.1, tweede lid, van de Wet Milieubeheer te beëindigen en beëindigd te houden. Dit kunt u doen door alle asbesthoudende materialen binnen het inspectiegebied, zoals omschreven in het asbestinventarisatierapport van 10 mei 2023 (rapportnummer: R2023280_Asbest_V1) op het perceel te saneren door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Dit dient u te doen binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Voldoet u niet, niet tijdig of niet volledig aan deze lastgeving dan verbeurt u een dwangsom van € 30.000,- ineens.

Begunstigingstermijn

Wat betreft de duur van de begunstigingstermijn hebben we gekeken naar de tijd die gemiddeld zit tussen het inschakelen van een asbestsaneringsbedrijf en de eindcontrole in het saneringsproces. Dit is mede afhankelijk van de planning van het asbestsaneringsbedrijf. Daarom heb ik een termijn aangehouden van 4 weken.

Hoogte dwangsommen

We zijn tot de hoogte van de dwangsom gekomen door een schatting te maken van de kosten van het saneren van het gehele dak (het al gesaneerde deel + het resterende dak) door een gecertificeerd saneringsbedrijf. De oppervlakte van het gehele dak is 1800 m². De prijs per te saneren vierkante meter hebben we gesteld op €10,-. De daadwerkelijke kosten per vierkante meter kan verschillen per saneringsbedrijf. We komen dan uit op circa €18.000,-. We hebben deze kosten met ongeveer 60% verhoogd zodat de prikkel zodanig is dat de opgelegde last wordt uitgevoerd.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is:

Postbus 950
6000 AZ WEERT

Dit bezwaarschrift moet binnen 6 weken na de datum van deze brief binnen zijn. Anders kunnen wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;

- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief:
Stuur uw verzoekschrift naar:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND
- digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H Vlecken
burgemeester