

Afdeling	: OCSW - Zorg & Participatie	B&W-voorstel: DJ-2142069
Naam opsteller voorstel	: Saskia Doek-De Rooij (0495-575487)	Zaaknummer: 2142065
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk / M.B. (Michèle) Ferrière	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Woonzorgvisie Weert.

Voorstel

1. De concept-Woonzorgvisie 'Een eigen (t)huis. Een plek onder de zon.' vast te stellen.
2. Inspraak te verlenen voor de concept-Woonzorgvisie, conform de in dit voorstel opgenomen procedure.
3. De Participatieraad Weert vragen om advies, door middel van bijgevoegde brief.

Inleiding

De meeste mensen willen zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Ook als ze vanwege lichamelijke of psychische beperkingen zorg nodig hebben. Vanwege het landelijk ingezette beleid van extramuralisering en het scheiden van wonen en zorg, wonen steeds meer mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag zelfstandig in de wijk. Dat heeft gevolgen voor de wijze van het aanbieden van zorg en ondersteuning en voor de kijk op geschikte huisvesting. Hoe zorgen we er als gemeente Weert voor dat inwoners met een (toekomstige) zorg- of ondersteuningsvraag mee kunnen blijven doen in de samenleving en goed (passend en betaalbaar) kunnen wonen? Samen met onze partners hebben we een woonzorgvisie opgesteld. Voorgesteld wordt om de concept-visie vast te stellen en vrij te geven voor de inspraakprocedure.

Doel(en)

Doel van de woonzorgvisie is dat we als gemeente beter kunnen sturen op verbinden, versnellen en vernieuwen/transformeren van wooninitiatieven met (mogelijkheid voor) zorg en ondersteuning. Vanuit de visie wordt de opgave in beeld gebracht en ontwikkelen we een afwegingskader voor nieuwe woon(zorg)initiatieven en voor het transformeren van

Weert, 4 juli 2023	S	B	W	W	W	W	W
	AV	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 11 juli 2023

Nummer: 28

De secretaris

bestaand vastgoed. Met de visie en het afwegingskader wordt het mogelijk om wonen-met-welzijn-en-ondersteuning op te nemen in een programma volkshuisvesting, zodat mensen met een zorg- of ondersteuningsvraag goed kunnen (blijven) wonen en meedoen in de samenleving.

Resultaten

Inspraakprocedure uitgevoerd.

Activiteiten

Plan vrijgeven voor inspraak. Inspraakreacties verwerken. Concept-visie met eventuele wijzigingen aanbieden aan college en raad voor behandeling in de raadsvergadering van 25 oktober 2023.

Argumenten

1.1 Om een goed en passend aanbod van wonen-met-welzijn-en-zorg/ondersteuning te kunnen realiseren, is het noodzakelijk om een woonzorgvisie op te stellen.

Er ligt een forse opgave om woonvormen te realiseren met de mogelijkheid voor zorg, ondersteuning en welzijn. Trends als de dubbele vergrijzing (het aantal ouderen neemt toe én ze worden ouder) en de extramuralisering/scheiden van wonen en zorg leiden ertoe dat er meer kwetsbare burgers in de wijk zullen wonen, met minder directe zorg vanwege de krapte op de arbeidsmarkt. Dat betekent dat er een verschuiving plaats zal vinden van de formele zorg naar de informele zorg. Echter, het aantal mantelzorgers en vrijwilligers neemt óók af. Bovendien staat de (sociale) woningmarkt in Weert blijvend onder druk. Dit is in nagenoeg alle segmenten het geval. En wordt onder andere veroorzaakt doordat het aantal huishoudens de afgelopen jaren harder is gestegen dan het aantal toegevoegde woningen. Daarnaast is de druk op de sociale huursector toegenomen, mede vanwege de woonvraag van aandachtsgroepen die kwetsbaar zijn en die wonen zónder zorg, bijvoorbeeld statushouders, internationale werknemers en woonwagenbewoners. Het is dus van belang om goed voor ogen te hebben hoe we willen zorgen dat mensen met een (toekomstige) zorg- of ondersteuningsvraag passend en betaalbaar kunnen wonen en daar als gemeente op te sturen en samen met partners en inwoners te werken aan vitale gemeenschappen, waar mensen naar elkaar omkijken. Overigens is het vanaf 2026 voor elke gemeente verplicht om een woonzorgvisie op te stellen.

1.2 De woonzorgvisie is samen met maatschappelijke partners opgesteld.

De concept-visie is opgesteld door een divers samengestelde projectgroep. Alle relevante perspectieven – wonen, zorg, welzijn, inwoners – zijn van begin af aan betrokken bij de visievorming. Wonen Limburg, Land van Horne, Zelfregie, Punt Welzijn en de Participatieraad hebben deelgenomen aan het traject. En tijdens het opstellen van de visie heeft het netwerk Weert KAN (Weerter professionals in zorg en welzijn) via een aantal bijeenkomsten haar input geleverd. Ook hebben de projectgroepleden de visie in hun eigen organisatie besproken.

2. Een inspraakprocedure wordt toegepast

De inspraakprocedure start op 12 juli 2023 en loopt wettelijk gezien tot en met 23 augustus 2023 (6 weken). Aangezien de inspraakperiode grotendeels in de zomervakantie valt, wordt op grond van artikel 4.2 van de Inspraakverordening voorgesteld om de wettelijke termijn te verlengen tot 30 augustus 2023. Nadat de inspraakprocedure is afgerond en we de inspraakreacties hebben ontvangen van de verschillende advies/participatieraden, kan de concept-visie met de inbreng van de inwoners, partners

en adviesraden opnieuw aangeboden worden aan het college en daarna aan de gemeenteraad ter vaststelling.

3. Tijdens de inspraakprocedure zal de Participatieraad advies uitbrengen.

De Participatieraad is een onafhankelijk adviesorgaan ten behoeve van het college, dat gevraagd en ongevraagd en bij voorkeur samenhangend en integraal advies uitbrengt op het sociaal domein: Participatiewet (Pw), Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO), Jeugdwet en de Wet sociale werkvoorziening (WSW). Doel van de Participatieraad is om met adviezen aan het college een bijdrage te leveren aan de vorming en evaluatie van het gemeentelijk beleid binnen het sociaal domein en waar mogelijk te participeren in de voorbereiding daarvan. De voorzitter van de Participatieraad heeft deelgenomen aan de projectgroep die de woonzorgvisie heeft opgesteld. Gedurende het traject heeft hij de leden van de Participatieraad op de hoogte gehouden van de voortgang. Op 22 mei 2023 is de concept-visie gepresenteerd aan de Participatieraad, zodat zij goed voorbereid hun advies kunnen uitbrengen. De adviezen van de Participatieraad zijn niet bindend.

Kanttekeningen en risico's

Er wordt een regionale woonzorganalyse opgesteld, om de opgave voor wonen-met-welzijn-en-ondersteuning voor verschillende doelgroepen in beeld te krijgen.

Wonen, zorg en ondersteuning zijn thema's die niet stoppen bij de gemeentegrens. De gemeenten in Midden-Limburg willen daarom samen kijken naar de regionale opgave op het gebied van wonen, zorg en welzijn.

De overige gemeenten staan nog aan de start van hun proces om te komen tot een woonzorgvisie. We voeren in 2023 samen een regionale woonzorganalyse uit. De resultaten van die analyse zijn bij de behandeling van de woonzorgvisie door de raad nog niet beschikbaar. Daarom gaan we voor deze visie uit van de analyse die Wonen Limburg en Land van Horne hebben gemaakt. Deze analyse bevat alleen gegevens over ouderen. Ouderen vormen echter het grootste deel van de doelgroep voor de woonzorgvisie. Bij het uitwerken van de acties – waaronder het opstellen van het programma volkshuisvesting – nemen we de resultaten van de regionale woonzorganalyse mee.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Aan dit voorstel zijn geen financiële, personele of juridische gevolgen verbonden.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts (beleidsadviseur Wonen en Ruimtelijke ontwikkelingen, afdeling R&E), Neeltje van de Braak (adviseur participatie, concernstaf), Paul Hecker (jurist, afdeling OCSW).

Extern:

Wonen Limburg, Land van Horne, Zelfregie, Participatieraad, Punt Welzijn, ambtelijk overleg Wonen en Zorg Midden-Limburg.

Participatie

Zoals bij de argumenten onder 1.2. is aangegeven, is de concept-visie participatief opgesteld met diverse stakeholders en partners (participatie-niveau: co-creëren).

Er is bewust voor gekozen om in de fase van visievorming nog niet breder te gaan ophalen bij inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Enerzijds omdat de strategische waarden waarop de visie op wonen-met-welzijn-en-ondersteuning gestoeld is

'Goed wonen voor elke doelgroep' en 'Iedereen doet mee', al eerder participatief tot stand zijn gekomen binnen het traject van de strategische visie. Anderzijds omdat de meerwaarde van verdere participatie later in dit proces krachtiger tot zijn recht komt, tijdens de fase van uitwerking.

Om het beeld van de projectgroep wel breder te delen en te toetsen, zijn er twee sessies met de professionals van het Kennis en Adviesnetwerk 'Weert KAN' georganiseerd (participatieniveau: advies vragen).

De deelnemers aan de projectgroep hebben gedurende de visievorming ook hun eigen organisaties betrokken en bevraagd (participatie-niveau: advies vragen).

De concept-visie wordt ter inzage gelegd ten behoeve van inspraak. Op deze wijze kunnen inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties hun reactie geven aan college en raad (participatie-niveau: raadplegen).

Nadat de raad de visie heeft vastgesteld, gaan we de in de visie benoemde de acties samen met onze inwoners en partners verder uitwerken tijdens de werkconferentie 'Vitaal wonen in wijk en dorp, nu en later' (werktitel). De werkconferentie zal plaatsvinden in november 2023 (participatie-niveau: co-creëren).

Communicatie

- De concept-visie wordt op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.
- De Participatieraad wordt om advies gevraagd gedurende de inspraakperiode.

Planning

Inspraakprocedure 12 juli tot en met 30 augustus 2023.

Verwerken reacties inspraak en advies Participatieraad: begin september 2023.

Definitieve concept visie naar college en raad voor behandeling 25 oktober 2023.

Evaluatie

Het vrijgeven voor inspraak is een voorstel dat niet wordt geëvalueerd.

Bijlage(n)

1. Concept-Woonzorgvisie 'Een eigen (t)huis. Een plek onder de zon.' (versie 3.0)
2. Adviesaanvraag Participatieraad.