

## **Ontwerp besluit**

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 13 december 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage hebben gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' en het ontwerp besluit tot 4<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek Noord 2010 (te citeren als: exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening'), met bijbehorende toelichtingen en stukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder voor wat betreft het bestemmingsplan en belanghebbenden voor wat betreft de 4<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar konden maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp besluit tot 4<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan zijn digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' is NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH5-ON01.

Het identificatienummer van het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' is NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H4-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend.

Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' is een digitaal ruimtelijk plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt. Sinds 1 juli 2013 geldt de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening ook voor exploitatieplannen, zodat ook hiervoor in het raadsbesluit zal worden vastgelegd dat er sprake is van een authentiek digitaal plan.

Voorts overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 4<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek Noord 2010, zoals dat exploitatieplan laatstelijk is herzien bij besluit van de gemeenteraad van 10 maart 2021, dit in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord, 2010, 4<sup>e</sup> partiële herziening' en het belang om te komen tot een algehele actualisatie van de exploitatieopzet, regels en toelichting (inclusief de bijlagen) van het exploitatieplan.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' en het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> herziening' met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 12 december 2023 op 13 december 2023 bekend zijn gemaakt in het Gemeenteblad en dat de eigenaren van de gronden in het exploitatieplangebied, ingevolge artikel 6.14 Wro, op 13 december 2023 schriftelijk hiervan in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van zojuist genoemde bekendmaking.

Ten aanzien van het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> herziening' wordt opgemerkt dat in dit exploitatieplan is aangegeven wat de uitgangspunten waren volgens het 'Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening' en wat de omstandigheden zijn

geweest om over te gaan tot een herziening van een aantal structurele onderdelen van dit plan. De herziening van het exploitatieplan wordt nader toegelicht in een bij dit ontwerp raadsbesluit behorende toelichting.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 14 december 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 januari 2024 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht voor wat betreft het ontwerp bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' en het ontwerp exploitatieplan 'Kampershoek-Noord, 4e herziening'.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld en ten aanzien van het ontwerp besluit tot herziening van het exploitatieplan belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan en het ontwerp besluit tot herziening van het exploitatieplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om:

1. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan "Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening", vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, vast te stellen;
4. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
5. Overgangsbepalingen:  
Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan "Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening" zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, 6.12 lid 2 en artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

#### b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH5-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 5e partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H4-ON01, vast te stellen, waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3e herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen;
4. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
5. Overgangsbepalingen:  
Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het

exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord, 4<sup>e</sup> herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op (datum),

de griffier,

de voorzitter,