

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 12 december 2023

Onderwerp : Voortgang opstellen meerjarig investeringsplan verduurzamen gemeentelijk vastgoed
Kenmerk : 2265836/2294389

Beste raadsleden,

Naar aanleiding van de in de begroting 2023 benoemde prioriteit "plan verduurzaming maatschappelijk vastgoed" zijn we vanaf het begin van dit jaar aan de slag gegaan met de uitwerking van een duurzaam meerjarig investeringsplan (DMJIP) voor het gemeentelijk vastgoed. Via deze brief willen we u op de hoogte brengen van de huidige voortgang met betrekking tot de genomen stappen. Daarnaast leggen we uit hoe we het proces in de nabije toekomst voortzetten.

De Energie Maatwerkadviezen

Een aanzienlijk deel van het investeringsprogramma wordt gevoed door input afkomstig van zogenaamde Energie Maatwerkadviezen (EMA's). De EMA's zijn aan het begin van dit jaar gegund aan een externe dienstverlener, die belast is met de opstelling ervan namens de gemeente. De opdracht omvat niet alleen het opstellen van de rapportages voor ons eigen vastgoed, maar omvat ook de afstemming met de bestuursopdracht 'Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur'. In dat kader hebben we maatschappelijke partners en verenigingen in onze gemeente, die onderdeel zijn van de herijkingsinventarisatie, de gelegenheid geboden om ook een EMA op te laten stellen voor hun vastgoed. Hier hebben 20 partijen gebruik van gemaakt. De inventarisatie en afhandeling van dit aanbod heeft in de praktijk geleid tot een langere doorlooptijd voor het opstellen van de EMA's dan oorspronkelijk gepland, namelijk 9 maanden in plaats van de oorspronkelijk voorziene 5 maanden.

Inmiddels zijn definitieve rapportages beschikbaar voor alle relevante gebouwen in eigendom van de gemeente, evenals voor de gebouwen van maatschappelijke partners die gebruik hebben gemaakt van het aanbod.

Bepalen reikwijdte verduurzamen

Een wezenlijk onderdeel van het investeringsplan omvat de vraagstukken met betrekking tot wanneer en tot welke omvang we panden gaan verduurzamen. Deze reikwijdte bepaalt voor welke gebouwen er in welke mate moet worden geïnvesteerd. De planning van deze investeringen speelt een cruciale rol in deze afweging. Hierbij is niet alleen de input vanuit de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur van belang, maar ook van andere beleidsdocumenten zoals de Weerter Routekaart Energietransitie. Deze verschaft waardevolle inzichten met betrekking tot de planning en uitgangspunten rondom de energietransitie.

Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed

Met de juiste strategische aanpak en doelgerichte acties zorgen we ervoor dat we niet stil blijven zitten in afwachting van het investeringsplan. Daarom hebben we voor een aantal objecten aanvragen ingediend bij de subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed DUMAVA. Via deze rijkssubsidie kan, onder bepaalde voorwaarden, tot 30% van de noodzakelijke verduurzamingsinvesteringen gefinancierd worden. De loting is inmiddels afgerond, waarbij één van de door ons voorgestelde projecten is geselecteerd en momenteel inhoudelijk wordt beoordeeld, het gaat hier om de gemeentewerf aan de Graafschap Hornelaan 207-209. We verwachten dat in februari 2024 de beslissing valt over toekenning van de subsidie voor dit object.

Aanpalende gegevens

In de aanstaande periode wordt er, naast de bepaling van de reikwijdte, ook een onderzoek uitgevoerd om aanvullende gegevens in overweging te nemen bij de investeringsscenario's. Hierbij wordt speciale aandacht besteed aan noodzakelijk gepland onderhoud, technische naleving van wet- en regelgeving en eventuele vraagstukken met betrekking tot functionaliteit. Daarnaast vindt er een evaluatie plaats om de richtlijnen te bepalen waarop de investeringsplanning wordt gebaseerd, waaronder terugverdientijden, afschrijvingstermijnen en technische uitgangspunten.

Tijdslijn

Het ontwikkelen van een duurzaam meerjarig investeringsprogramma en het koppelen ervan aan een duurzaam onderhoudsprogramma is van essentieel belang om te voldoen aan zowel de lokale, nationale als Europese doelstellingen op het gebied van klimaat en energie. Daar zijn wij ons zeer van bewust. Om die reden hechten wij er grote waarde aan om u proactief op de hoogte te houden van de voortgang. In lijn hiermee kunt u in de eerste helft van 2024 opnieuw een voortgangsrapportage van ons verwachten met betrekking tot de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester