

Afdeling	: VTH - Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: DJ-2082730
Naam opsteller voorstel	: Ingeborg Verschuuren (0495-575274)	Zaaknummer: 2074319
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Motie ondersteuning verduurzaming onroerend goed.

Voorstel

De motie ondersteuning verduurzaming onroerend goed af te handelen middels bijgevoegde brief aan de raad.

Inleiding

Op 10 november 2022 is bij de behandeling van de begroting door de gemeenteraad, een motie ingediend over de ondersteuning van de verduurzaming van bestaand onroerend goed. Deze motie is door het college overgenomen en aan het college is opgedragen om te onderzoeken in hoeverre het juridisch verantwoord is om verduurzamingsactiviteiten aan bestaand onroerend goed vergunningsvrij te maken. Hierbij dient te worden geïnventariseerd in hoeverre het mogelijk is om verduurzamingsactiviteiten aan bestaand onroerend goed vrij te stellen van leges en de raad hierover te informeren in aanloop naar de herziening van de Legesverordening medio 2023.

Beoogd(e) doel(en)

Verduurzaming van onroerend goed.

Te behalen resultaten

Duurzaam wonen en leven in 2030.

Uit te voeren activiteiten

Opstellen van uitvoeringsbeleid in het kader van vergunningverlening en verduurzamingsmaatregelen.

Argumenten

Vergunningsplichtige bouwactiviteiten zijn bij wet geregeld

Verduurzamingsmaatregelen waarbij sprake is van een bouwactiviteit zijn vergunningsplichtig op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Bouwbesluit 2012 en het Besluit omgevingsrecht (Bor). In Bijlage II bij het Bor is ook geregeld voor welke bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist. Met de komst

Weert, 8 mei 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.: 12 juni 2023
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie
- Nummer: 3

De secretaris, 

van de Omgevingswet kunnen verduurzamingsmaatregelen aan bestaand onroerend goed worden meegenomen bij het opstellen van duurzaamheidsbeleid en worden verankerd in de Omgevingsplannen.

Vergunningsplichtige verduurzamingsmaatregelen vrijstellen van leges niet mogelijk
De gemeente Weert hanteert het VNG model voor de Legesverordening. Een vrijstelling van leges voor verduurzamingsmaatregelen aan bestaand onroerend goed is hier niet in opgenomen. Voor vergunningsvrije verduurzamingsmaatregelen is geen omgevingsvergunning benodigd en betaalt men ook geen leges. Binnen wet en regelgeving kan van de modelverordening worde afgeweken.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het beschikbaar gestelde budget (€ 38.000,-) te gebruiken voor het opstellen van uitvoeringsbeleid in het kader van vergunningverlening en verduurzamingsmaatregelen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Margot van den Broeke (afdelingshoofd VTH).
Anouk Cramers-Haldermans (teamleider R&E).
Sjoukje Hendrickx (jurist VTH).
Roy Ritzen (vergunningverlener VTH).
Liliane Coninx (business controller).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De raadsinformatiebrief ter afhandeling van de motie ondersteuning verduurzaming onroerend goed te versturen aan de gemeenteraad.

Planning

In 2023 wordt gestart met het opstellen van uitvoeringsbeleid in het kader van vergunningverlening en verduurzamingsmaatregelen.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Brief motie ondersteuning verduurzaming onroerend goed.