

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2102742
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 2102735
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek Islamitische begraafplaats De Achterste Singel - andere locatie.

Voorstel

In principe met de realisatie van een Islamitische begraafplaats op perceel gemeente Weert sectie Y nummer 177 in te stemmen als alternatief voor de percelen sectie Y nummers 112, 115 en 116 door middel van een herziening van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.1 Wro tot uiterlijk 1 september 2023 dan wel tot 1 april 2024 indien dit niet mogelijk blijkt en het plan onder de Omgevingswet in procedure wordt gebracht.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2022 in principe ingestemd met de realisatie van een Islamitische begraafplaats aan De Achterste Singel op percelen gemeente Weert sectie Y nummers 112, 115 en 116 (totale oppervlakte 14.565 m²). De initiatiefnemer, Stichting Islamitische begraafplaats Weert, heeft vervolgens het participatietraject in gang gezet. Vanaf 1 oktober 2022 hebben meerdere overleggen met omwonenden en belanghebbenden, waaronder eigenaren van omliggende percelen, plaats gevonden. Door een aantal participanten is aangegeven dat zij de begraafplaats liever gerealiseerd zien op perceel gemeente Weert sectie Y nummer 177, groot 15.623 m², noordelijk gelegen van de oorspronkelijke locatie. De Stichting heeft vervolgens onderzocht of er eventuele belemmeringen zijn en is met de eigenaar van het betreffende perceel in overleg getreden. Gebleken is dat het mogelijk is om dit perceel te verwerven en een begraafplaats te realiseren. In voorliggend principeverzoek wordt om principe medewerking gevraagd voor de nieuwe locatie.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Deels zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterlopen' en 'Leiding – Gas' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' van toepassing.

Weert, 31 mei 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 12 juni 2023

Nummer: 13

De secretaris,

Beoogd(e) doel(en)

Het doel is dat meer mensen passend bij hun religie kunnen worden begraven.

Te behalen resultaten

Het resultaat voor nu is een standpunt in te nemen op het verzoek, zodat initiatiefnemer duidelijkheid gegeven kan worden.

Uit te voeren activiteiten

Faciliteren initiatief, het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

De locatie ligt dicht bij de Geuzendijk.

Het betreft het eerste perceel aan De Achterste Singel vanaf de Geuzendijk. De Achterste Singel is op dit deel iets breder dan verderop. Verder wordt de inrit naar het parkeerterrein op de begraafplaats vooraan aan De Achterste Singel geprojecteerd, zodat landbouwverkeer zo min mogelijk gehinderd wordt. Bij de participanten van de Omgevingsdialoog bestaat in algemene zin draagvlak voor de nieuwe locatie. Het voornemen bestaat om 25 parkeerplaatsen aan te leggen, om aan de zorgen van de omwonenden/perceeleigenaren tegemoet te komen. Eerder was het voornemen 15 parkeerplaatsen aan te leggen.

Het perceel dient deels opgehoogd te worden.

In de regelgeving is vastgelegd dat de graven zich ten minste dertig centimeter boven het niveau van de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) bevinden. Boven de kist dan wel het omhulsel om het lichaam dient zich een laag grond te bevinden van ten minste vijftien centimeter. Uitgaande van de hoogte van de kist van 50 cm dient de afstand tussen het maaiveld en de GHG 145 cm te zijn. De GHG is 31,50 m boven NAP. Dit betekent dat het maaiveld minimaal 32,95 m boven NAP dient te zijn. Het perceel loopt af in noordelijke richting en is op zijn hoogst ongeveer 32,80 m boven NAP en op zijn laagst ongeveer 32,40 m boven NAP. Op het laagste deel wordt het parkeerterrein geprojecteerd. Dit betekent dat het perceel deels opgehoogd dient te worden. Dit was op de eerste locatie ook aan de orde. De aanleg van de begraafplaats vindt overigens gefaseerd plaats. De verwachting is dat men met de aanleg van de begraafplaats voor langere tijd (minimaal 50 jaar) kan voorzien in de behoefte.

Er vindt landschappelijke inpassing plaats.

Het voornemen is een robuuste houtwal om het perceel aan te leggen. Hierin wordt een deel van de benodigde boscompensatie (perceel sectie Y nummer 113) gerealiseerd, namelijk 1.500 m² van de benodigde compensatie van 2.500 m². De overige compensatie wordt elders gerealiseerd. De percelen sectie Y nummer 112, 115 en 116 worden verkocht en dit is afgesproken met de koper. De provincie Limburg is bevoegd gezag. Dit wordt door initiatiefnemer verder met de provincie Limburg afgestemd. Het bijgevoegde schetsplan voor de inrichting (bijlage 3) geeft een eerste indruk. Beoordeling vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan.

Er wordt rekening gehouden met de transportleiding van vloeibare koolwaterstoffen (Naftaleiding) die op het perceel en vlak langs De Achterste Singel loopt. Binnen de dubbelbestemming mag geen diepwortelende beplanting aangebracht worden. Initiatiefnemer stemt e.e.a. af met de eigenaar van de leiding (PPS).

Kanttekeningen en risico's

De nieuwe locatie roept bezwaren op bij bewoners van de Geuzendijk.

Met de bewoners van de nabij gelegen woning aan de Geuzendijk heeft meerdere malen overleg plaatsgevonden. Bij deze bewoners bestaan bezwaren tegen het planvoornemen. De initiatiefnemer heeft desalniettemin besloten uit te wijken naar het noordelijke perceel (Y 177). Afgesproken is dat de betrokkenen op de hoogte gehouden worden van de stappen en dat partijen over en weer in gesprek blijven.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Legeskosten voor het principeverzoek zijn reeds in rekening gebracht.

Overeenkomstig het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu is € 25,- per m² graf, bebouwing en verharding verschuldigd. Hierover worden in de nog op te stellen Anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst afspraken gemaakt.

Overleg gevoerd met

Intern:

Intaketeam met afvaardiging vanuit de afdelingen R&E, OG, VTH en Projecten.
R&E, Werner Mentens, beleidsadviseur groen, natuur en landschap
Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit

Extern:

Stichting Islamitische begraafplaats Weert
Omwonenden en perceeleigenaren De Achterste Singel

Participatie

Er heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden met omwonenden en perceeleigenaren. Op 27 mei 2023 heeft overleg plaats gevonden waarbij ingegaan is op het standpunt van de initiatiefnemer om definitief uit te wijken naar perceel Y 177. Hiervoor was breed draagvlak, behoudens bij de bewoners van een woning aan de Geuzendijk.

Communicatie

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd middels bijgaande brief.

De raad wordt geïnformeerd via bijgevoegde RIB.

Planning

Initiatiefnemer wordt tot 1 september 2023 de tijd gegeven om een ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Mocht dit niet lukken dan dient de ontwikkeling meegenomen te worden in het Omgevingsplan. In dat geval wordt de termijn met 6 maanden verlengd, tot 1 april 2024.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Principeverzoek Islamitische begraafplaats De Achterste Singel

2. Situering percelen
3. Schets inrichtingsplan
4. Antwoordbrief
5. RIB