

Ontwerp “Verordening op de opvang, verwerking en afvoer van hemel- en grondwater 2023 voor nieuwbouw”.

Gelet op artikel 10.32a van de Wet milieubeheer;

overwegende dat de Wet milieubeheer de bevoegdheid biedt bij verordening regels te stellen over het brengen van afvloeiend hemelwater of grondwater op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater en over het beëindigen van het lozen van afvloeiend hemelwater en grondwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater;

overwegende dat het gewenst is om met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater, regels te stellen over beëindiging van lozingen van grondwater en hemelwater op de vuilwaterriolering en een waterbergingscapaciteit bij nieuwbouw te verplichten;

overwegende dat het gewenst is, het afvloeiend hemelwater en grondwater niet te laten afvloeien in het gemeentelijke drukrioolstelsel of andere bijzondere voorzieningen zoals een I.B.A. (Individuele Behandeling Afvalwater systeem);

Voorgenomen vaststelling door de gemeenteraad de

Ontwerp “Verordening op de opvang, verwerking en afvoer van hemel- en grondwater 2023 voor nieuwbouw”.

Paragraaf 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

- a) *afkoppelen*: het beëindigen van het aangesloten hebben van een voorziening voor de afvoer van hemelwater en vrijkomend grondwater op het openbaar riool, niet zijnde een openbaar hemelwaterstelsel of ontwateringsstelsel;
- b) *afvalwater*: alle water waarvan de houder zich - met het oog op de verwijdering daarvan - ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen en dat is samengesteld uit een willekeurige combinatie van water dat uit woningen of uit industriële of commerciële gebouwen wordt geloosd, afstromend hemelwater en water dat onbedoeld in de riolering binnendringt;
- c) *bedrijfsafvalwater*: afvalwater dat vrijkomt bij door de mens bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, dat geen huishoudelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater of grondwater is;
- d) *beheerder openbaar riool*: het college van burgemeester en wethouders;
- e) *bouwwerk*: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;
- f) *drukriool*: drukriool of drukriolering is het gedeelte van het openbaar riool van het type mechanische riool, bestemd voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, exclusief hemelwater en grondwater, waarbij het transport plaatsvindt met overdruk;
- g) *grondwater*: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;

- h) *hemelwater*: verzamelnaam voor water dat uit de hemel valt, zoals regen, sneeuw en hagel;
- i) *huishoudelijk afvalwater*: afvalwater dat overwegend afkomstig is van menselijke stofwisseling en huishoudelijke werkzaamheden;
- j) *individuele behandeling afvalwater (afgekort: IBA)*: Op locaties waar geen openbare rioleringsvoorziening aanwezig is wordt het huishoudelijk afvalwater op individuele wijze gezuiverd;
- k) *mm berging*: het aantal millimeters wat aan neerslag moet worden geborgen. Dit aantal millimeters komt overeen met het aantal liters te bergen hoeveelheid per vierkante meter oppervlak;
- l) *nieuwbouw*: nieuwe gebouwen en verharding zowel in uitbreidingsplannen als in bestaand stedelijk gebied, het herbouwen van gebouwen, het aanbouwen bij bestaande gebouwen.
- m) *openbaar gemengd riool*: het gedeelte van het openbaar riool dat bestemd is voor stedelijk afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;
- n) *openbaar hemelwaterstelsel*: voorziening voor de inzameling en verdere verwerking van afvloeiend hemelwater, niet zijnde een openbaar vuilwaterriool, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;
- o) *openbaar ontwateringsstelsel*: voorziening voor de inzameling en verdere verwerking van grondwater, niet zijnde een openbaar vuilwaterriool, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;
- p) *openbaar riool*: samenhangend geheel van riolen en rioolputten en de bijbehorende voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;
- q) *openbaar vuilwaterriool*: voorziening voor de inzameling en het transport van huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater, niet zijnde neerslag, in beheer bij een gemeente of een rechtspersoon die door een gemeente met het beheer is belast;
- r) *overloopvoorziening*: voorziening voor het weg laten stromen van een overschot aan regenwater na berging en infiltratie op particulier terrein;
- s) *stedelijk afvalwater*: huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater.
- t) *werkingsgebied*: Het gebied waarop de desbetreffende regel van de verordening van toepassing is.

Paragraaf 2 Afkoppelen in bestaand gebied

Artikel 2 Lozingsverbod hemel- en grondwater op vrij verval riolering

1. De gemeenteraad is bevoegd een gebied aan te wijzen waarbinnen het verboden is afvloeiend hemelwater en grondwater te lozen in het openbare vuilwaterriool.
2. Het verbod als bedoeld in lid 1 geldt tevens voor het lozen van, middels een afscheidingsinstallatie of lokale zuivering, gezuiverd hemelwater of grondwater en de lozing van restanten uit ontijzeringsinstallaties, ten behoeve van het opwerken van grondwater, in het openbaar vuilwaterriool;
3. De gebiedsaanwijzing heeft geen betrekking op de openbare weg.
4. De beheerder openbaar riool kan ontheffing verlenen van het verbod, bedoeld in lid 1, als van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater of grondwater mogelijk is. Aan de ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden. Zoals vergoeding van de kosten van realisatie van de berging door of namens de beheerder en onder voorwaarde van het gescheiden aanbieden van de waterstromen tot aan de erfgrans.

Artikel 3 Lozingsverbod hemelwater en grondwater op drukriolering

1. Met de inwerkingtreding van deze verordening is het verboden afvloeiend hemelwater en grondwater te lozen op het drukriool of een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater op locatie);
2. Het verbod is van toepassing voor het werkingsgebied in bijlage 1.
3. Het verbod als bedoeld in lid 1 geldt tevens voor het lozen van, middels een afscheidingsinstallatie of lokale zuivering, gezuiverd hemelwater of grondwater en de lozing van restanten uit ontijzeringsinstallaties, ten behoeve van het opwerken van grondwater, op de drukriolering;
4. De beheerder kan ontheffing verlenen van het verbod, bedoeld in lid 1, als van de eigenaar van het bouwwerk, open erf of terrein redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van het hemelwater of grondwater kan worden geveerd. Aan de ontheffing kunnen voorschriften en beperkingen worden verbonden.

Artikel 4 Termijn beëindiging lozing

1. De termijn waarbinnen de lozing van hemelwater en grondwater op het openbaar vuilwaterriool wordt beëindigd, nadat het verbod, bedoeld in artikel 2, op een perceel van toepassing is geworden, wordt per gebiedsaanwijzing bepaald.
2. De termijn waarbinnen de lozing van hemelwater en grondwater op drukriolering of IBA wordt beëindigd, is zes maanden na de inwerkingtreding van deze verordening.

Artikel 5 Werkingsgebieden

1. De beheerder openbaar riool kan een voorstel aan de gemeenteraad voorleggen om het werkingsgebied, bedoeld in artikel 2 en 3, te wijzigen door aanvullende gebieden aan te wijzen en daarvoor de minimale capaciteit van de hemelwaterberging te bepalen.
2. De beheerder houdt bij het wijzigen van het gebied rekening met de rioolvervangings- en herinrichtingsprojecten zoals nader omschreven in het gemeentelijk rioleringsplan, of het programma dat daarvoor op grond van de Omgevingswet in de plaats komt.
3. Op de voorbereiding van de gebiedsaanwijzing is afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Paragraaf 3 Waterberging bij nieuwbouw

Artikel 6 Verplichting tot waterberging

1. Bij het realiseren van een bouwwerk en verharding is het verplicht om het hemelwater dat hierop valt, op eigen perceel te bergen en te infiltreren. Dit geldt voor het 'werkingsgebied infiltratie' weergegeven in bijlage 3.
2. Bij nieuw te bouwen grondgebonden woningen wordt het bebouwde oppervlak maal 115 % gehanteerd als zijnde verharding.
3. Het eerste lid geldt niet voor nieuwe bouwwerken en verharding met een totaal verhard oppervlak van maximaal 50 m².
4. Het eerste lid geldt niet voor het werkingsgebied 'uitzonderingen infiltratie' weergegeven in bijlage 2.
5. Uitvoering van een geohydrologisch onderzoek naar de doorlatendheid van de bodem is verplicht bij initiatieven met nieuw en/of vervangend verhard oppervlak groter dan 300 m²

verhard oppervlak (horizontaal gemeten).

6. In tegenstelling tot lid 5 is bij de aanleg van nieuwe bouwwerken en verharding tussen 50 m² en 300 m² geen geohydrologisch onderzoek verplicht. Bij hevige neerslag moet overlast in woningen of belendende percelen wel te allen tijde worden voorkomen door initiatiefnemer.
7. Ten aanzien van de capaciteit van de hemelwaterberging gelden de volgende eisen:
 - a. Bij de aanleg van het bebouwd oppervlak en/of verharding (horizontaal gemeten) heeft de hemelwaterberging tenminste een capaciteit van 100 liter per vierkante meter nieuw verhard oppervlak.
 - b. Bij vervangende nieuwbouw op een perceel waar al verharding aanwezig was geldt een inspanningsverplichting waarbij voor al het nieuw verhard oppervlak een waterberging met een capaciteit van 100 liter per vierkante meter verhard oppervlak wordt gehanteerd.
 - c. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze weer voor 100 % beschikbaar is binnen 24 uur na de regenbui.
8. Een overloopvoorziening vanuit de hemelwaterberging moet beheer- en controleerbaar worden gerealiseerd.
9. Het gebod van lid 1 van artikel 6 is niet van toepassing indien blijkt dat de voorgeschreven waterberging lastig, onmogelijk of niet doelmatig is om te realiseren, onderzoek moet dit uitwijzen en maatwerk afspraken worden gemaakt met initiatiefnemer.

Paragraaf 4 Overige bepalingen

Artikel 7 Strafbepaling

Overtreding van het krachtens artikel 2, 3 en 6 bepaalde en de daarbij gegeven voorschriften en beperkingen wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie.

Artikel 8 Toezichthouders

Met het toezicht op de naleving van de bepalingen bij of krachtens deze verordening gesteld, zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen of groep van personen.

Artikel 9 Overgang naar het omgevingsplan

1. Een besluit op grond van artikel 8, dat van kracht is op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt, wordt gelijkgesteld met een besluit op grond van artikel 18.6 van die wet.
2. Artikel 1, onderdeel e, artikel 5, derde lid en artikel 7 vervallen op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Artikel 10 Inspraakprocedure

Deze verordening heeft conform de inspraakverordening, voorafgaande aan de raadsbehandeling 6 weken ter inzage gelegen voor ingezetenen en belanghebbenden. De binnengekomen zienswijzen zijn meegenomen in het raadsvoorstel.

Artikel 11 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking een dag na de dag van bekendmaking in het gemeenteblad.

Artikel 12 Intrekken huidige verordening

De "Verordening op de afvoer van hemel- en grondwater", vastgesteld in de vergadering van 25 september 2019 wordt, gelijktijdig met de inwerkingtreding van de "Verordening op de opvang, verwerking en afvoer van hemel- en grondwater 2023 voor nieuwbouw" ingetrokken.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “*Verordening op de opvang, verwerking en afvoer van hemel- en grondwater 2023 voor nieuwbouw*”.

Aldus vast te stellen in de openbare raadsvergadering van 20 december 2023.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken

Bijlage 1

Bijlage bij artikel 3, lid 2: Werkingsgebied “drukriolering”

Bijlage 2

Bijlage bij artikel 6, lid 2: Werkingsgebied “Uitzonderingsgebieden infiltratie”

Bijlage 3

Bijlage bij artikel 6, lid 1: Werkingsgebied “infiltratie”