

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **13 SEP. 2023**

Onderwerp : Voortgang aanpak leegstand binnenstad door Stichting Streetwise
Kenmerk : 2167753/2167758

Geachte raadsleden,

Naast de jaarlijkse evaluatiemomenten informeren wij u tussentijds middels deze raadsinformatiebrief over de stand van zaken na het tweede kwartaal 2023 met betrekking tot de inzet van Stichting Streetwise.

1. Inhoud van de opdracht

Conform de offerte "Inzetten op innovatief ondernemerschap en een compact en aantrekkelijk Weert-centrum" uit november 2022, heeft gemeente Weert aan Stichting Streetwise de opdracht verstrekt met als doelstellingen:

- Aantrekken en begeleiden van nieuwe vestigers.
- Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren.
- Benaderen van nieuwe vestigers voor uitbreiding of verplaatsing.
- Weert positioneren als aantrekkelijke vestigingsstad.
- Opbouwen en onderhouden van relaties met (markt)partijen.
- Opvolgen ontwikkelingen gestarte ondernemers.
- Jaarlijks ca. 18-36 begeleidingstrajecten die leiden tot minimaal 7 succesvolle vestigingen.

2. Resultaten in Q1 en Q2 2023

- **Benaderen/aantrekken en begeleiden van nieuwe vestigers, 18-36 trajecten en 7 vestigingen.**

In aantallen uitgedrukt hebben er in het eerste en tweede kwartaal van 2023, 16 begeleidingstrajecten plaatsgevonden, waarvan:

- 8 trajecten naar vestiging zijn opgestart maar niet haalbaar bleken.
- 3 trajecten nog in volle gang en in de laatste fasen van voorbereiding / zo goed als rond zijn.
- 5 trajecten hebben geleid tot succesvolle vestiging:
 - Stadshotel en Stads Lunchroom Weert
 - Café 't Kruuënke
 - Fietsservice Weert
 - La Cubanita en Proeflokaal Bregje (overname)
 - KeepItSneaker

Opvallend is dat het percentage 'afgevalen trajecten' een dalende lijn vertoont:

- in 2020: 60%
- in 2021: 50%
- in 2022: 43%
- in 2023: tot nu toe 50% van het totaal aantal begeleidingstrajecten.

Dit kan ofwel aangeven dat er verhoudingsgewijs steeds meer kansrijke kandidaten zich bij Streetwise melden, ofwel dat het steeds beter lukt om de ondernemers succesvol te laten landen in de Weerter binnenstad, of beide.

- **Vestigingsklimaat voor ondernemerschap verbeteren; Weert als aantrekkelijke vestigingsstad**

Streetwise heeft met alle relevante stakeholders contact om de vestiging van ondernemers optimaal te faciliteren. Er zijn korte lijnen met gemeentelijke afdelingen en frequent contact met vastgoedpartijen en financiers over mogelijke kandidaten. Streetwise werkt tevens samen met UWV Noord-Limburg om het traject van ondernemers die vanuit de WW of een andere uitkeringssituatie willen starten te laten aansluiten bij de begeleiding naar de binnenstad van Weert.

De BIZ-V heeft in 2020 middelen vrijgemaakt voor een stimuleringsregeling. Deze regeling is vervolgens door Streetwise verder uitgewerkt in een subsidieverordening met voorwaarden, gebiedsafbakening en aanvraagprocedure. De stimuleringsregeling is doorgelopen 'zolang de voorraad strekt', met in 2022 tot 11 toekenningen van in totaal 28.000 euro. We kunnen van een succesvolle regeling spreken met over de gehele looptijd bijdrages aan 35 ondernemers voor een totaalbedrag van 114.000 euro.

Maandelijks vindt casusoverleg plaats tussen team ondernemen van gemeente Weert en Streetwise over de begeleidingstrajecten van potentiële ondernemers. Daarnaast vindt elk kwartaal overleg plaats tussen de portefeuillehouder en Streetwise omtrent de bredere ontwikkelingen in het centrum.

- **Opbouwen en onderhouden van relaties met (markt)partijen en opvolgen ontwikkelingen gestarte ondernemers**

In 2023 is de samenwerking met vastgoedpartijen en ondernemers geïntensiveerd: er is een nieuwe campagne uitgerold met stickers die zichtbaar zijn op de panden en waarmee kandidaten laagdrempelig en snel contact kunnen opnemen met Streetwise. Daarnaast zijn er 'groeikaartjes' verspreid onder een aantal ondernemingen die een bronpunt kan vormen voor nog meer nieuw

ondernemerschap. Via deze kaartjes kunnen startende of (door)groeiende ondernemers gemakkelijk contact opnemen voor begeleiding.

Ook is de samenwerking opgezocht met Museum W en de regisseur binnenstad Sjoerd van Heijster, om de wisselwerking tussen museale instelling en ondernemerschap in de binnenstad te versterken. Zo is er een brainstormsessie georganiseerd waarbij ideeën over het versterken van de samenwerking zijn gedeeld en besproken. Met een aantal ideeën gaat men aan de slag.

3. Vooruitblik naar 2^e helft 2023

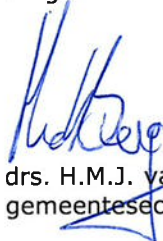
Verwacht wordt dat de nog lopende casussen zullen openen in de tweede helft van 2023. De focus zal in de tweede helft van dit jaar uitgaan naar het succesvol voltooien van deze trajecten en het acquireren en begeleiden van nieuwe trajecten voor het komende jaar.

De "Stimuleringsregeling Binnenstad Weert" is succesvol gebleken en als positief ervaren door de nieuwe ondernemers. De regeling vormde in tandem met het begeleidingstraject van Streetwise een effectief instrument om nieuwe ondernemers in beeld te krijgen en deze met maatwerk begeleiding in het centrum te huisvesten. Bezien moet worden of deze regeling gecontinueerd kan worden dan wel een regeling kan worden geïmplementeerd.

Tot slot

Indien u ten aanzien van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Marcel Timmermans (M.Timmermans@weert.nl) of Leonie Kuepers van Stichting Streetwise (leonie@wijzijnstreetwise.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



drs. H.M.J. van den Berg
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

