

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1845815
Naam opsteller voorstel	: Anouk Beurskens (0495-575236)	Zaaknummer: 1845813
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning kappen boom Oude Hushoverweg 30.

Voorstel

In principe in te stemmen met het verwijderen van de boom naast de molen aan de Oude Hushoverweg 30 met toepassing van een omgevingsvergunning (uitgebreid).

Inleiding

De gemeente Weert is voornemens om de boom (metasequoia glyptostroboides, watercipres, hierna: Watercipres) langs de Wilhelmus Hubertusmolen aan de Oude Hushoverweg 30 te kappen. Betreffend perceel is kadastraal bekend als gemeente Weert, Sectie C, perceelnummer 3056 (gedeeltelijk), tussen Oude Hushoverweg 30 en Eindhovenseweg 2/2a.

De reeds gerealiseerde bebouwing aan de Werthaboulevard, is gelegen binnen de 'vrijwaringszone - molenbiotoop' en voldoet niet aan de conform de biotoopformule rechtstreeks toegestane bouwhoogtes. Het college heeft er destijds voor gekozen van deze bouwhoogte af te wijken en is met de eigenaren van de Wilhelmus Hubertusmolen overeengekomen dat de kap van de Watercipres direct naast de molen voldoende compensatie zou bieden voor het verlies aan wind als gevolg van de ontwikkeling van de Werthaboulevard.

De kap van de Watercipres is conform het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' niet toegestaan. Op 11 november 2019 is een reguliere omgevingsvergunning verleend voor de kap van de Watercipres. Het bezwaar tegen de procedure is gegrond verklaard, omdat de kap van de Watercipres niet voldoet aan de voorwaarden van de binnenplanse afwijking. De kap kan dan ook alleen worden verleend met de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3).

Weert, 27 januari 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 14 februari 2023

Nummer: 4

De secretaris



Beoogd(e) doel(en)

Nakomen van compensatieafspraken die ten grondslag liggen aan de reeds ontwikkelde Werthaboulevard.

Te behalen resultaten

Zie Beoogd(e) doel(en).

Uit te voeren activiteiten

Het kappen van de Watercipres.

Argumenten

De ontwikkeling is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.

De afwijking van het bestemmingsplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ten aanzien van de mogelijke aanwezigheid van broedvogels dient de kap buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd of een controle dient de aanwezigheid van een broedgeval uit te sluiten.

Het verplanten van de boom is geen goede optie.

Ten behoeve van een eventuele verplaatsing van de Watercipres is advies opgevraagd bij bureau idverde. Zij geeft in haar advies aan dat betreffende boom moeilijk te verplaatsen is, vooral vanwege leeftijd. De Watercipres heeft bovendien veel penwortels welke met een ketting moeten worden doorgetrokken, hierbij treedt veel schade op wat de teruggroei niet zal bevorderen. Het advies is dan ook om de Watercipres te kappen en voor de geschatte waarde een groeiplaats elders in te richten en een mooie grote boom aan te planten.

Er wordt een nieuwe boom geplant op het Collegeplein.

Er wordt een nieuwe boom (eveneens een watercipres) voor het te compenseren bedrag geplant op het Collegeplein. De situatietekening met de situering van deze boom is als bijlage aan dit advies toegevoegd. De financiële vervangingswaarde van de Watercipres is bepaald door middel van een boomtaxatie door Groenadvies Amsterdam B.V d.d. 17 februari 2022.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Met de kap van de boom aan de Oude Hushovenweg en de aanplant van een nieuwe boom op het Collegeplein zijn kosten gemoeid, zijnde:

• Leges voor de uitgebreide procedure:	€ 6.387,-
• Rooien van de boom en herstellen van het gazon aan de Oude Hushoverweg	€ 500,-
• Inrichting van een nieuwe groeiplaats, aanplant van een nieuwe boom en 3 jaar nazorg bedragen	€ 7.500,-
Totaal	€ 14.387,-

De kosten voor verwijderen en aanplant van de boom plus de leges komen voor rekening van de grondexploitatie Beekpoort Landbouwbelang (Werthaboulevard) en wordt verwerkt

in de voorziening 'Nog te maken kosten afgesloten grexen'. Vanuit deze voorziening ontstaat er dekking voor de kosten in 2023.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, Orte Hermus en Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)
Peter Verdonschot en Kelly Reijnders (Projectbureau)
Coen Boots en Wil op het Roodt (afdeling Openbaar Gebied)
Mark Schroeten (Financiën en Control)

Extern:

Stichting Groen Weert

Participatie

Er heeft geen participatie plaats gevonden.

Communicatie

Met Stichting Groen Weert heeft een overleg plaatsgevonden over de kap van de Watercipres en de eventuele vorm en locatie van compensatie elders binnen de gemeente Weert.

Besproken is om één grote boom te planten met een groeiplaats bij voorkeur op een locatie binnen de singel. Hieraan wordt voldaan door de aanplant van de boom op het Collegeplein.

De ontwerp omgevingsvergunning wordt zes weken ter inzage gelegd.

Planning en uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Aanvraag omgevingsvergunning
Situatietekening met boom Collegeplein

