

**OVEREENKOMST** -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen ---  
gelden hetgeen in de overeenkomst tussen hen is overeengekomen. -----  
Te dezen wordt door partijen nog nadrukkelijk verwezen naar het bepaalde  
in artikel 16 van de koopovereenkomst, waarin woordelijk staat vermeld: --

" Aanbiedingsplicht/Voorkeursrecht -----

Artikel 16 -----

1. Ingeval koper of diens rechtsopvolger(s) onder algemene titel, -----  
hierna ook te noemen **aanbieder**, voornemens is het verkochte, of  
een gedeelte daarvan, aan een ander dan aan een aan koper -----  
verbonden entiteit te vervreemden, in de zin als hierna in lid 6 -----  
aangegeven, is hij verplicht hetgeen hij wil gaan vervreemden of --  
waarop hij enig (beperkt) zakelijk recht wil vestigen, eerst aan -----  
verkoper, hierna ook te noemen: **voorkeursgerechtigde** bij -----  
aangetekend schrijven te koop aan te bieden, zulks overeenkomstig  
het in dit artikel bepaalde. -----
2. Binnen één maand na ontvangst van deze mededeling bericht de --  
voorkeursgerechtigde, bij aangetekend schrijven, of hij bereid is het  
goed te kopen onder de voorwaarden en voor de koopprijs die de --  
aanbieder in de mededeling heeft vermeld. -----
3. Indien de voorkeursgerechtigde niet binnen de gestelde termijn ---  
handelt zoals hiervoor in lid 2 vermeld, is de aanbieder, gedurende  
een termijn van twaalf maanden gerekend vanaf het verloop van de  
  
hiervoor in lid 2 bedoelde termijn, vrij het op de hiervoor in lid 1 ---  
vermelde wijze aangeboden te vervreemden aan wie hij wil, mits -  
dit geschiedt voor een koopprijs die minimaal gelijk is aan de in de  
aanbieding vermelde koopprijs en mits dit geschiedt onder eenzelfde  
voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in de aanbieding. -----
4. Indien het aanbod wordt aanvaard door de voorkeursgerechtigde --  
zal de overdracht van het aangeboden binnen één maand na de --  
ontvangst van dit laatste bericht door de voorkeursgerechtigde ----  
moeten geschieden voor een door de voorkeursgerechtigde aan te -  
wijzen notaris onder gelijktijdige betaling van de koopprijs, zulks --  
verder onder de bedingen op deze koop toepasselijk en overigens -  
onder de bedingen, gebruikelijk in de akten tot levering van dit ----  
soort goederen van de betreffende notaris. De kosten van -----  
overdracht zijn voor rekening van de voorkeursgerechtigde. -----
5. Indien de aanbieder het verkochte of een gedeelte daarvan -----  
vervreemdt aan een derde zonder het eerst op bovengemelde wijze  
te hebben aangeboden aan de voorkeursgerechtigde, zal hij een ---  
boete verbeuren ten behoeve van de voorkeursgerechtigde van vijf  
honderd duizend euro (€ 500.000,00), onverminderd het recht van  
de voorkeursgerechtigde om vergoeding van de werkelijk geleden -  
schade te vorderen.-----
6. Onder vervreemding door de aanbieder wordt in deze bepaling -----  
verstaan: iedere gehele of gedeeltelijke vervreemding van casu quo  
overdracht in (juridische en/of economische) eigendom van (een --  
gedeelte van) het verkochte, alsmede de vestiging casu quo -----  
verlening van enig (beperkt) zakelijk recht, niet inhoudende enige -  
rechten van hypotheek." -----