

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2262044
Portefeuillehouder	: M.Arts@weert.nl, 0495-575221	Zaaknummer:
	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	2262043
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.'

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'De Achterste Singel ong.' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst betreffende het realiseren van een Islamitische begraafplaats aan De Achterste Singel ong. in te stemmen.
3. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Inleiding

Principebesluit

De gemeenteraad heeft op 13 juli 2022 in principe ingestemd met de ontwikkeling van een Islamitische begraafplaats op de percelen sectie Y nummers 112, 115 en 116 (oppervlakte 14.565 m²) aan De Achterste Singel ong.

Het college heeft op 12 juni 2023 in principe ingestemd met een verplaatsing van het planvoornemen naar perceel sectie Y nummer 177 (oppervlakte 15.623 m²) aan De Achterste Singel ong. Als gevolg van het participatietraject is voor het planvoornemen uitgeweken naar een ander perceel.

Het plan

De oppervlakte van het perceel is iets groter dan de drie percelen die in eerste instantie zijn aangekocht. Het nieuwe perceel wordt echter over de volle lengte beperkt door een ondergrondse leiding voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen. Het directe ruimtebeslag is aan weerszijden 5 m. Hierin mag niet gegraven worden. Dit beperkt het gebruik van het perceel.

Weert, 3 november 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 14 november 2023

Nummer: 13

De secretaris,



Er is ruimte voor de aanleg van 2.042 graven. Verder is het planvoornemen om een gebouwtje van 100 m² te bouwen voor berging van onderhoudsmaterieel, sanitair, een stilteruimte en een kantoortje. Daarbij wordt een parkeerterrein aangelegd met een capaciteit van 26 parkeerplaatsen. Verder is er ook ruimte voor de stalling van fietsen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie middelhoog'. Deels zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterlopen' en 'Leiding - Brandstof' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' van toepassing.

Doel(en)

Het doel is dat meer mensen passend bij hun religie kunnen worden begraven.

Resultaten

Een onherroepelijk bestemmingsplan.

Activiteiten

Het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

1.1 Er is behoefte aan een eigen begraafplaats.

De Marokkaans Islamitische gemeenschap heeft zich samengepakt en is al langere tijd op zoek naar een locatie voor een begraafplaats. Door de Corona crisis is deze behoefte groter geworden. De tweede en derde generatie moslims voelen zich meer Nederlander, ze zijn in Nederland geboren en hebben minder binding met Marokko. De beschikbaarheid van een eigen begraafplaats geeft de mogelijkheid om in de eigen gemeente te worden begraven conform de eigen religie. Belangrijke aspecten zijn de eeuwigdurende grafcrust en het feit dat men binnen 24 uur na overlijden begraven dient te worden. Deze eeuwigdurende grafcrust is niet mogelijk op de algemene begraafplaats en de bijzondere begraafplaatsen in Weert. Verder dient men met het hoofd richting Mekka te worden begraven.

1.2 De beschikbaarheid van Islamitische graven op de algemene begraafplaats is beperkt.

Op de algemene begraafplaats is een gedeelte gereserveerd voor moslims. Er is echter nog beperkt ruimte beschikbaar. De verwachting is dat er binnen afzienbare tijd een tekort ontstaat. Het eigen initiatief vanuit de Islamitische gemeenschap voor een eigen begraafplaats kan een oplossing bieden voor het aankomende tekort op de algemene begraafplaats. Daarnaast groeit het aantal mensen met een Islamitische achtergrond. Denk hierbij ook aan mensen met een Turkse achtergrond en mensen uit bijvoorbeeld Somalië, Syrië, Irak en Afghanistan.

1.3 Er is een stichting opgericht die de exploitatie en het beheer gaan doen.

De stichting heeft de benodigde gronden gekocht en gaat de begraafplaats aanleggen en beheren. Dit gebeurt gefaseerd. Zo is de continuïteit geborgd. De twee Marokkaanse moskeeën hebben hun krachten hiertoe gebundeld.

De begraafplaats wordt gefaseerd aangelegd. Men zal met de begravingen starten in de directe omgeving van het parkeerterrein en het gebouwtje. Van daaruit zal de begraafplaats zich verder ontwikkelen.

1.4 De ontwikkeling biedt kansen voor groenherstel en verbetering van de biodiversiteit. Perceel Y 177 is een akker waar mono cultuur plaats vindt. De ontwikkeling biedt kansen voor natuurherstel door de aanplant van verschillende soorten streekeigen (loof)bomen. Dit gebeurt mede in verband met de overname van een deel van de herplantplicht van het eerder aangekochte perceel Y nummer 115. Er wordt een robuust bosplantsoen aangelegd in de overgang naar het agrarisch gebied. Deze bosrand doet tevens dienst als afscherming naar de omgeving. Verspreid over de begraafplaats worden bomen geplant. Het definitieve inrichtingsplan is bij de regels gevoegd. De aanleg en instandhouding is als voorwaardelijke verplichting in de regels vastgelegd.

2. We willen geen risico lopen.

In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over planschade. Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd. Zie verder paragraaf Financiën.

3. Ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.

In de Wet ruimtelijke ordening is vastgelegd dat een ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. Er bestaat voor eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert is een kwaliteitsbijdrage van € 25,- per m³ graf en per m² voor de bebouwing verschuldigd. De bijdrage die verschuldigd is bedraagt in totaal € 104.600,-. Dit bedrag wordt gestort in de Voorziening Kwaliteitsfonds Buitengebied (V 8101) ten behoeve van bos- en natuurontwikkeling. Wanneer de Voorziening Kwaliteit Leefomgeving operationeel is komen de bijdragen hieraan ten goede. Dit is zodra de Omgevingsvisie is vastgesteld en gebeurt omdat is afgesproken dat de bijdrage in 10 jaarlijkse termijnen verschuldigd is.

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.405,00 (prijspeil 2022). De kosten van het principeverzoek bedragen € 1.227,00 en zijn in rekening gebracht. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de leges voor het bestemmingsplan.

Overleg gevoerd met

Intern:

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn betrokken geweest:

R&E, Karin van de Water, milieuplanoloog

R&E, Werner Mentens, beleidsadviseur groen, natuur en landschap

R&E, Rick Martens, beleidsadviseur milieu

R&E, Marcel Janssen, beleidsadviseur water

VTH, Laura Borghouts, casemanager

OG, Joris Pouderoyen, verkeerskundig adviseur

OG, Team water & riolering

Extern:

Stichting Islamitische begraafplaats Weert

Bureau Aelmans

Omwonenden en belanghebbenden

Participatie

Er heeft een uitgebreid participatietraject plaats gevonden met omwonenden en perceeleigenaren. Op 27 mei 2023 heeft overleg plaats gevonden waarbij ingegaan is op het standpunt van de initiatiefnemer om definitief uit te wijken naar perceel Y 1//. Hiervoor was breed draagvlak, behoudens bij de bewoners van een woning aan de Geuzendijk.

De bewoners van de nabij gelegen woning aan de Geuzendijk worden op 20 november 2023 geïnformeerd. Op 25 november 2023 vindt een informatiebijeenkomst voor omwonenden en belanghebbenden plaats.

Communicatie

Er is vooroverleg gevoerd met de provincie, het Waterschap Limburg en met PPS. De provincie heeft aangegeven dat er geen provinciaal belang is. Van het Waterschap Limburg is geen reactie ontvangen. PPS heeft een opmerking op de regels gemaakt. Dit is aangepast in het ontwerp. Zie verder paragraaf 9.2 van de toelichting.

Er wordt overleg gevoerd met de provincie Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Het bestemmingsplan wordt gedurende de periode 23 november 2023 tot en met 3 januari 2024 ter inzage gelegd. De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/NL.IMRO.0988.BPDeAchtersteSnglo-ON01.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure wordt geadviseerd het advies op de TILS-lijst te plaatsen.

Planning

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op 21 februari 2024 worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- 01 Bp. De Achterste Singel ong. - Toelichting
- 02 Bp. De Achterste Singel ong. - Regels
- 03 Bp. De Achterste Singel ong. - Verbeelding
- 04 Bp. De Achterste Singel ong. - Bijlage bij de regels Landschappelijk inpassingsplan
- 05 Bp. De Achterste Singel ong. - Bijlagen bij de toelichting
- 06 Ontwerp raadsbesluit De Achterste Singel ong.
- 07 Anterieure en planschadeovereenkomst De Achterste Singel ong.