

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Roy Thijssen R.Thijssen@weert.nl, 0495-575604	DJ-2262247 Zaaknummer: 2262246
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ruimtelijke ontwikkelstrategie Weert

Voorstel

In te stemmen met het plan van aanpak Ruimtelijke ontwikkelstrategie Weert.

Inleiding

Met de nog vast te stellen Omgevingsvisie Weert worden doelen gesteld voor de fysieke leefomgeving. De druk op de ruimte in Weert is groot. We weten nu al dat er onvoldoende ruimte is om alle doelen te realiseren binnen Weert. Daar is simpelweg onvoldoende ruimte voor binnen de gemeentegrenzen. Dit betekent dat we keuzes moeten maken. In de ontwerp Omgevingsvisie wordt daarom voorgesteld om te werken met ruimtelijke principes. De ruimtelijke principes helpen ons om onderbouwde keuzes te maken.

Om deze keuzes te maken moeten eerst alle opgaven in beeld worden gebracht. Alle ruimtelijke opgaven worden hierin meegenomen, zoals woningbouw, bedrijventerreinen, energietransitie en de opgaven in het landelijk gebied. In het proces wordt ook een link gelegd met het sociaal domein. Thema's als maatschappelijke (zorg)voorzieningen en gezondheid komen erin terug. Het in beeld brengen van alle opgaven en deze toebedelen aan de ruimte in Weert noemen we de ruimtelijke puzzel. Op basis daarvan kunnen eventuele kansen, knelpunten en botsingen inzichtelijk worden gemaakt. Met andere woorden: welk puzzelstukje past op welke plek? Het gaat dus om (goed onderbouwd) maatwerk. De uitkomsten daarvan geven input voor de nog op te stellen omgevingsprogramma's en geven richting voor de Ruimtelijke ontwikkelstrategie van Weert.

De Ruimtelijke ontwikkelstrategie geeft antwoord op hoe we de ruimtelijke puzzel van Weert gaan leggen.

Dit plan van aanpak beschrijft hoe we komen tot een Ruimtelijke ontwikkelstrategie voor Weert.

Weert, 6 november 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 14 november 2023

Nummer: 15

De secretaris

Doel(en)

Het leggen van de ruimtelijke puzzel, gebaseerd op goed onderbouwde keuzes.

Resultaten

Een door het college vastgestelde Ruimtelijke ontwikkelstrategie. Deze bevat de volgende onderdelen:

- Grond- en vastgoedstrategie
- Investeringsstrategie

Activiteiten

De Ruimtelijke ontwikkelstrategie wordt door de ambtelijke organisatie opgesteld en begin 2024 voorgelegd aan het college. Naast dit proces wordt voorgesteld om de ruimtelijke principes van de Omgevingsvisie verder te 'laden' en dit te vertalen naar een Ruimtelijke kwaliteitskader. Deze kaders worden vastgesteld door de gemeenteraad en geven richting aan de uitvoering van deze Ruimtelijke ontwikkelstrategie.

Argumenten

Met de Ruimtelijke ontwikkelstrategie wordt regie gepakt.

Met de Ruimtelijke ontwikkelstrategie wordt regie gepakt op de ruimtelijke opgaven in Weert. Weert pakt de ruimtelijke opgaven daarmee proactief op. De ontwikkelstrategie geeft aan waar, hoe en wanneer er gehandeld wordt en in welke rol. Benodigde investeringen worden in beeld gebracht en in de tijd weggezet. Daarmee wordt een aantal jaren vooruit gekeken om zoveel als mogelijk en zo snel als mogelijk duidelijkheid te geven over wat kan en waar wat kan.

De Ruimtelijke ontwikkelstrategie geeft richting bij het maken van de Ruimtelijke keuzes. Dat er ruimtelijke knelpunten en botsingen gaan ontstaan is al duidelijk. De Ruimtelijke ontwikkelstrategie gaat antwoord geven op hoe keuzes worden gemaakt bij ruimtelijke uitdagingen.

Gerichte inzet middelen en capaciteit

Deze Ruimtelijke ontwikkelstrategie helpt de gemeente bij het maken van onderbouwde keuzes op het gebied van grond- en vastgoedstrategie. Door de opgaven concreet te maken kan er gericht worden aangekocht, verkocht of worden ontwikkeld.

De Ruimtelijke ontwikkelstrategie brengt de opgaven in beeld voor de omgevingsprogramma's.

In de Omgevingsvisie wordt voorgesteld om te werken met omgevingsprogramma's. In deze programma's wordt uitgewerkt hoe de doelen worden gerealiseerd. De Ruimtelijke ontwikkelstrategie maakt de opgaven concreet. Per programma wordt zo concreet als mogelijk de opgaven in beeld gebracht. Het programma werkt dit nader uit met als doel het realiseren van de doelen en het leggen van de ruimtelijke puzzel.

Kanttekeningen en risico's

Doelen uit de Omgevingsvisie worden niet gehaald.

Wanneer er geen regie wordt gepakt op het leggen van de ruimtelijke puzzel wordt het onhaalbaar om de doelen, zoals gesteld in de Omgevingsvisie, te realiseren.

Ontwikkelingen komen stil te staan.

Wanneer er geen Ruimtelijke ontwikkelstrategie wordt opgesteld bestaat een grote kans dat de gemeente Weert ruimtelijk vastloopt. Ontwikkelingen komen stil te staan en dreigen er discussies te ontstaan waarbij elk beleidsveld voor zichzelf strijdt. Dit leidt tot tijdsverlies en frustraties, bij zowel extern ontwikkelende partijen als de interne organisatie.

Niet openbare informatie.

In de Ruimtelijke ontwikkelstrategie wordt gepraat over inzet van middelen, instrumenten en locaties. Niet alle informatie is openbaar en kan gevoelig liggen. Deze informatie mag dan ook niet op 'straat' komen te liggen. De Ruimtelijke ontwikkelstrategie wordt vertrouwelijk voorgelegd aan het college.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële, juridisch of personele gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Met de werkgroepen zoals genoemd in het plan van aanpak. Selma van Mensvoort (afdelingshoofd R&E), Anouk Cramers (teamleider RO) en Jack Westenberg (teamleider vastgoed).

Extern:-

Participatie

Dit betreft een intern proces.

Communicatie

Communicatie is nu niet van toepassing. De raad wordt op 16 november 2023 in de Commissie Ruimte & Economie geïnformeerd over de Ruimtelijke ontwikkelstrategie.

Planning

Begin 2024 wordt de Ruimtelijke ontwikkelstrategie voorgelegd aan het college.

Evaluatie

Botsingen en knelpunten worden te allen tijde voorgelegd aan het college, het betreft hier een doorlopend proces.

Bijlage(n)

Plan van aanpak Ruimtelijke ontwikkelstrategie Weert

