

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------|
| Afdeling | : VTH - Juridische zaken | B&W-voorstel: |
| | | DJ-2079711 |
| Naam opsteller voorstel | : Meryem Soubaï (0495-575508) | Zaaknummer: |
| | | 2079676 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Publicatie: |
| | | Openbaar |

Onderwerp

Last onder dwangsom illegale erfafscheiding Neerstraat ■.

Voorstel

- De eigenaren van het perceel aan de Neerstraat ■ in Weert te gelasten om binnen 6 weken na dagtekening van dit besluit, de overtreding ten aanzien van de illegaal gebouwde erfafscheiding op het perceel kadastraal bekend met gemeente Weert ■ te beëindigen en beëindigd te houden.
- Indien niet of niet geheel binnen de begunstigingstermijn wordt voldaan aan de last, verbeuren de eigenaren van Neerstraat ■ in Weert een dwangsom van €1.000,- per week, met een maximum van €10.000,-.

Inleiding

Naar aanleiding van een melding (later handhavingsverzoek) over een illegale erfafscheiding heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd. Er is geconstateerd dat op het perceel aan de Neerstraat ■ een erfafscheiding is geplaatst die hoger dan een meter is en buiten het bouwvlak is geplaatst. De erfafscheiding voldoet niet aan de voorwaarden uit het Besluit omgevingsrecht voor het vergunningsvrij bouwen. De erfafscheiding is dus vergunningsplichtig. Legalisatie van de erfafscheiding is vanwege strijdigheid met het bestemmingsplan niet mogelijk. Aan de eigenaren is een voornemen last onder dwangsom verstuurd. Er zijn geen zienswijzen tegen het voornemen ingediend. De erfafscheiding is nog steeds in dezelfde omvang aanwezig. Handhaving dient te worden voortgezet.

Beoogd(e) doel(en)

Het naleven van wet- en regelgeving.

Te behalen resultaten

Het beëindigen van de strijdige situatie, door de erfafscheiding te verlagen naar een vergunningsvrije hoogte of door de erfafscheiding volledig te verwijderen.

| | | | | | | | | |
|----------------------|----|-----------|----|------|-----|----|----|----|
| Weert, 3 mei 2023 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | AV | | RV | MvdH | WvE | SW | LS | MF |
| | | akkoord | | | | | | |
| | | bespreken | | | | | | |

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 mei 2023

Nummer: 10

De secretaris

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 De geldende voorschriften worden niet nageleefd.

De hoogte van de erfafscheiding is in strijd met artikel 21.2.4 onder c van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' en de Wabo. Het plaatsen van een vergunningsplichtige erfafscheiding zonder omgevingsvergunning is in strijd met artikel 2 lid 1, onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het is op grond van artikel 2.3a lid 1 van de Wabo verboden een bouwwerk of een gedeelte daarvan dat zonder omgevingsvergunning is gebouwd in stand te laten.

1.2 Er zijn geen redenen om van handhavend optreden af te zien.

Legalisatie van het bouwwerk is in casu niet mogelijk. Het is op grond van het bestemmingsplan niet mogelijk om in voortuinen erfafscheidingen die hoger dan 1,0 meter zijn, te realiseren. Op grond van artikel 37 'Algemene afwijkingsregels' van het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2019', hebben wij geen bevoegdheid om een omgevingsvergunning te verlenen voor een erfafscheiding die hoger is dan 1,0 meter. Legalisatie is in dit geval dus niet mogelijk.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er kan bezwaar worden ingediend tegen de oplegging van de last onder dwangsom. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Richard Erens: toezichthouder omgevingsrecht van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Sjoukje Hendrickx: jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Het besluit tot oplegging last onder dwangsom Neerstraat ■■■ wordt per aangetekende post aan de overtreder verzonden.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Verzoek om handhaving illegale erfafscheiding Neerstraat ■■■;
- Controlerapport Neerstraat ■■■;
- Vooraankondiging last onder dwangsom Neerstraat ■■■;
- Besluit last onder dwangsom Neerstraat ■■■.