

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts (0495-575221)	DJ-2043607
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 1216690
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beemdenstraat 38, openbare ruimte.

Voorstel

De verkorte inkoopstrategie toe te passen voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de locatie Beemdenstraat 38 in verband met de transformatie van het voormalige bedrijfspand naar 24 sociale huurwoningen.

Inleiding

De gemeente heeft in december 2019 overeenstemming bereikt met Swinnen Meat over de verplaatsing van dit bedrijf. De verplaatsing is medio 2020 geëffectueerd. Met Wonen Limburg is overeenstemming bereikt over de transformatie van het pand naar 24 sociale huurwoningen. De bouw is inmiddels gestart. Naar verwachting zijn de woningen in november 2023 gereed, zodat de openbare ruimte rond deze tijd bij voorkeur heringericht is. De inrichting houdt in dat het industriële karakter van de openbare ruimte wordt omgezet in een inrichting die passend is bij een woongebied. Uitgangspunten hierbij zijn vergroening, versterken biodiversiteit, afkoppeling van hemelwater, duurzaamheid, beheerbaarheid en klimaatbestendigheid.

De gemeente heeft vanuit het kader Kwaliteit in Limburgse Centra (KLC) van de provincie een subsidie ontvangen van € 401.148,- voor de herinrichting van de openbare ruimte. Dit bedrag is gebaseerd op een ontwerp met raming. Het ontwerp dient opnieuw gemaakt te worden omdat het bouwplan gewijzigd is, waardoor onder andere de entree op een andere plaats is komen te liggen. De subsidie mag niet ingezet worden ter dekking van ambtelijke uren. Om deze te beperken wordt voorgesteld om met één partij een Design & Construct overeenkomst aan te gaan voor een bedrag van € 401.148,-. Dit bedrag is hoger dan het drempelbedrag voor verkorte inkoopstrategie van € 150.000,-.

Weert, 31 maart 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 18 april 2023

Nummer: 11

De secretaris,

Beoogd(e) doel(en)

Opwaardering openbare ruimte.

Te behalen resultaten

Een heringerichte openbare ruimte rondom het woningbouwcomplex.

Uit te voeren activiteiten

Het proces begeleiden om te komen tot herinrichting.

Argumenten

De gekozen aanbestedingsprocedure is voor deze opdracht het meest geschikt en proportioneel.

Indien we dit werk via de meervoudig onderhandse procedure aanbesteden, betekent dit dat hier ambtelijke inzet mee gemoeid is voor de communicatie met Wonen Limburg en de klankbordgroep, aanbestedingsprocedure, begeleiding en beoordeling van het bestek, toezicht op de uitvoering, e.d. De transactiekosten voor de aanbestede dienst en inschrijvers is niet in verhouding bij dit type opdracht.

Door de voorgestelde werkwijze worden tijdrovende stappen zoals het maken en toetsen van een bestek en de aanbesteding met bijbehorende termijnen bespaard. Tevens kunnen materialen tijdig worden besteld. De herinrichting dient bij voorkeur vóór 1 december 2023 en uiterlijk 31 december 2023 gereed te zijn conform de subsidievoorwaarden.

De combinatie van het aantal potentiële inschrijvers, het gewenste eindresultaat, de complexiteit van de opdracht en het type opdracht/sector maakt dat conform artikel 3.4A Gids Proportionaliteit de enkelvoudig onderhandse procedure het meest geschikt is.

Risico's worden beperkt.

Risico's zoals uitvoering door de nutsbedrijven en mogelijke procedures in verband met de aanbesteding zijn voor rekening van de contractpartij.

Er wordt gewerkt met een deskundige, lokale en betrouwbare partij.

Deze partij is reeds bekend met de locatie en heeft in een eerder stadium het ontwerp en de raming ten behoeve van de subsidieaanvraag gemaakt. Deze partij heeft vaker voor de gemeente Design & Construct opdrachten uitgevoerd en is bekend met de te hanteren richtlijnen en eisen van de gemeente.

Kanttelingen en risico's

De prijsstijging van de materialen is een risico.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bedrag van de subsidie, zijnde € 401.148,- (excl. BTW), is taakstellend. De kosten van ambtelijke inzet kunnen niet vanuit de subsidie van de provincie worden gefinancierd. Voor de beperkte ambtelijke begeleiding wordt € 10.000,- in de tussenrapportage/bijstelling lopende begroting 2023 gereserveerd.

Conform het inkoop en aanbestedingsbeleid artikel 3.6 afwijkingsbevoegdheid, is afwijken toegestaan op basis van een deugdelijk gemotiveerd besluit van het college van burgermeester en wethouders.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projecten, Roeland Kolkmeijer, projectleider (adviseur).
Financiën, Leen Knapen, coördinator interne controle
Financiën, Mia Aerdts, beleidsadviseur Financiën
Financiën, Vivian Ingeveld, financieel consulent
Financiën, Marlies Mulder, ondersteuner inkoop en aanbesteding

Extern:

Wonen Limburg
Mansvelt Infra-ontwikkeling en Management

Participatie

Er is een klankbordgroep van omwonenden en wijkraad geformeerd. Wonen Limburg participeert in het traject. Het ontwerp wordt in overleg met klankbordgroep en Wonen Limburg gemaakt.

Communicatie

Het definitief ontwerp wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd.

Planning

De werkzaamheden dienen uiterlijk 31 december 2023 te zijn afgerond in verband met de subsidievoorwaarden.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Begrenzing plangebied.

