

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Gaby Jansen, Eric Sprangers en Birgit Eggelen (0495-575221)	DJ-1879143
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer: 981535
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Projectopdracht 'Horeca Kasteelpark Nijenborgh'.

Voorstel

De projectopdracht 'Horeca Kasteelpark Nijenborgh' vast te stellen.

Inleiding

Het Kasteelpark Nijenborgh Weert (voormalig Stadspark, hierna te noemen Kasteelpark) heeft de afgelopen periode een flinke opwaardering gehad. Daarnaast is de Middeleeuwse geschiedenis van Weert nader onderzocht en deels blootgelegd.

Er zijn diverse doelstellingen gerealiseerd in het Kasteelpark:

- uitgebreid archeologisch onderzoek naar de Middeleeuwse geschiedenis van Weert;
- stimuleren van het recreatief verblijf en meer sociale controle in het park;
- toevoegen van groen in het kader van klimaatadaptatie en hittestress.

Voor het park is een bestemmingsplan vastgesteld door de raad. Hierin zit een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om met een eenvoudige procedure daghoreca te vergunnen. Diverse partijen hebben interesse getoond in deze horecafunctie. Nu het Kasteelpark gereed is en corona voorbij lijkt, is het een logische stap om de vestiging van een horecagelegenheid op te pakken. Hiertoe is de nu voorliggende projectopdracht opgesteld.

Beoogd(e) doel(en)

Faciliteren van daghoreca in het Kasteelpark Nijenborgh en daarmee de verblijfsduur in het kasteelpark te verlengen.

Te behalen resultaten

Vestiging van daghoreca in Kasteelpark Nijenborgh.

Uit te voeren activiteiten

Er wordt een openbare uitvraag met selectiecriteria opgesteld. Na de besluitvorming hierover, start de procedure.

Weert, 24 maart 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 18 april 2023

Nummer: 3

De secretaris,

Argumenten

De horecafunctie zorgt ervoor dat mensen langer in het Kasteelpark verblijven.

Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid om, middels een afwijking binnen de bestemming 'Groen', bebouwing toe te voegen met de functie daghoreca.

Overheden mogen gelet op het Didam arrest bouwgrond niet exclusief aan één partij aanbieden.

Er moet een zorgvuldig proces doorlopen worden om de ontwikkeling van daghoreca te gunnen. De insteek is om middels een openbare uitvraag geïnteresseerde horecaondernemers een plan te laten indienen. Dit moet zicht geven op het exploitatiemodel, de ambities en het ontwerp. Uitgangspunt is dat de ondernemers zelf het gebouw (inclusief een (openbaar toegankelijke) toiletvoorziening) realiseren op gemeentegrond, welke gekoppeld is aan een maximale duur. Ook een terras is mogelijk. Hiervan wordt de oppervlakte door de gemeente vastgelegd.

De projectopdracht geeft duidelijkheid over de belangrijkste zaken van het project.

De projectopdracht vormt een sturingsmiddel in de uitvoering van het project. Om gedurende het gehele project te kunnen sturen en monitoren zijn de parameters Geld, Organisatie, Risico's, Communicatie, Kwaliteit, Informatie en Tijd (GORCKIT) zo duidelijk mogelijk in de projectopdracht vastgelegd.

Ook de mogelijke uitgangspunten voor het project zijn opgenomen in de projectopdracht. Bij het onderdeel Kwaliteit staan onder andere de volgende punten:

- Het gaat om een (tijdelijke) paviljoenachtige voorziening met kleinschalig terras;
- er moet een (openbare) toiletvoorziening worden gerealiseerd, een voorziening waar de raad meerdere malen om heeft gevraagd;
- kosten voor de realisatie van het gebouw zijn voor rekening van de exploitant;
- de ondergrond blijft eigendom van de gemeente;
- er is uitsluitend sprake van daghoreca.

Kanttekeningen en risico's

Het project kent een aantal risico's.

Deze risico's zijn beschreven in de projectopdracht:

- lagere animo bij potentiële ondernemers vanwege hoge investeringskosten, energieprijzen, bouwkosten, een moeilijke inschatting over het slagen van de exploitatie en een personeelstekort. Om dit risico te beperken wordt de haalbaarheid van de uitvraag getoetst voordat de procedure start;
- bezwaren van omliggende horecabedrijven (ijssalon Biest, cafés Oelemarkt) of horecabedrijven in het centrum.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Uit de projectopdracht volgt dat de kosten worden geraamd op € 15.000,-. Deze kosten worden gedekt uit het budget Economische Structuurversterking voor het bedrag van € 7.500,- (grootboeknummer 53101, categorie 43871, specificatie 0) en het budget Kosten onderhoud bestemmingsplannen/visies (grootboeknummer 58101, categorie 43800) voor het bedrag van € 7.500,-.

Overleg gevoerd met

Intern:

Afdelingshoofd Ruimte & Economie – Selma van Mensvoort
Beleidsadviseur afdeling Ruimte & Economie – Marian Arts
Senior Beleidsadviseur Economie – Pierre Heuts
Juridisch concernadviseur – Leon Heesen

Business Controller – Liliane Coninx en Mia Aerts

Extern:

Stedenbouwkundige Nohnik - [REDACTED]

Participatie

Omwonenden worden geïnformeerd over de procedure.

Communicatie

Bij de uitvraag is de gemeente primair verantwoordelijk voor de inrichting, het voeren van communicatie en het verstrekken van informatie. Deze communicatie bestaat voornamelijk uit het publiceren van de uitvraag inclusief alle stukken op diverse websites. Het is zeer wezenlijk dat de publicatie openbaar is en in ieder geval in het Gemeentebblad wordt gepubliceerd. Het verstrekken van aanvullende informatie dient centraal aangestuurd te worden, zodat iedere geïnteresseerde ondernemer dezelfde informatie krijgt.

Communicatie over de vergunningverlening vindt op de reguliere wijze plaats. Als onderdeel van de procedure vindt afstemming met Koninklijke Horeca Nederland plaats.

Planning en uitvoering

- Uitwerking selectiecriteria en samenstellen beoordelingscommissie: mei 2023.
- Overleg Koninklijke Horeca Nederland: mei 2023.
- Externe beoordeling uitvraag: juni 2023.
- Vaststellen beoordeling door college: juli 2023.
- Definitieve publicatie en start uitvraag: juli 2023.

De openbare uitvraag duurt ongeveer 6 maanden, waarna de geselecteerde partij kan starten met de voorbereiding en uitvoering.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

Projectopdracht

