

Afdeling	: VTH - Squit	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh S.Chalh@weert.nl, 0495-575239	DJ-2302622
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Zaaknummer: 2302621
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Omgevingsvergunning en raadsinformatiebrief warehouses Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert.

Voorstel

1. De gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen.
2. In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

Op 23 juni 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van twee warehouses inclusief kantoren en inritten aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert. De beslistermijn is meerdere malen onderbroken en verlengd vanwege het opvragen van aanvullende gegevens.

Voorgesteld wordt om de gevraagde omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen. Verwezen wordt naar de bijgevoegde beschikking. Daarnaast ziet dit voorstel op de beantwoording van de motie met het onderwerp 'Motie vreemd aan de orde van de dag' uit de vergadering van 25 oktober 2023.

Doel(en)

De afhandeling van de aanvraag en de beantwoording van de motie.

Resultaten

Een beslissing op de aanvraag en het beantwoorden van de motie.

Activiteiten

Het nemen van een beslissing op de aanvraag en het versturen van een raadsinformatiebrief.

Argumenten

1.1 Het project voldoet aan de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Het project voldoet aan de bouwverordening, maar niet volledig aan het Bouwbesluit 2012. Door het opleggen van voorschriften kan de aanvraag hiermee in overeenstemming

Weert, 13 december 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH		SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 19 december 2023

Nummer: 23

De Secretaris,

worden gebracht. Het project is gelegen in een gebied waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

1.2 Het project voldoet aan de voorwaarden om af te wijken van het bestemmingsplan.
Voorgesteld wordt om op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht medewerking te verlenen aan het project. Diverse aspecten zoals milieu en woon- en leefklimaat zijn meegewogen.

2. De motie vreemd aan de orde van de dag Kanaalzone II is geen weigeringsgrond.
De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit mag uitsluitend worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met de in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgenomen weigeringsgronden. Dit systeem van een beperkt aantal dwingende weigeringsgronden wordt het limitatief-imperatief stelsel genoemd. Het limitatief-imperatief stelsel van de omgevingsvergunning biedt geen ruimte om de motie bij de beslissing op de aanvraag te betrekken. Dit betekent dat de motie ook geen weigeringsgrond voor de aanvraag kan opleveren.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Overleg gevoerd met

Intern:

Diverse disciplines binnen de afdelingen VTH, R&E en OG.

Extern:

Hekkelman Advocaten.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de omgeving geïnformeerd over het planvoornemen. Ook is overleg gevoerd over de inrichting van de groenvoorziening achter de woningen aan de Kazernelaan en Nobellaan.

Communicatie

Beschikking voor de aanvrager. Een kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.

De gemeenteraad wordt via bijgevoegde raadsinformatiebrief geïnformeerd over de beantwoording van de motie. Daarnaast worden de wijk- en dorpsraden en de Stichting Kanaalzone 2 Groen Veilig en Gezond via bijgevoegde brieven geïnformeerd over de vergunningverlening. Dit is mede een reactie op de petitie die door de Stichting Kanaalzone 2 Groen Veilig en Gezond is ingediend.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Beschikking voor de aanvrager
- Raadsinformatiebrief
- Brieven voor de wijk- en dorpsraden en de Stichting Kanaalzone 2 Groen Veilig en Gezond