

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, **21 DEC. 2023**

Onderwerp : warehouses Kanaalzone II  
Ons kenmerk : 2302621

Geachte mevrouw Beenders-Van Dooren,

In deze brief informeren wij u over de verleende omgevingsvergunning voor de warehouses in de Kanaalzone II en leest u ons antwoord op de motie met het onderwerp '*Motie vreemd aan de orde van de dag*' uit de vergadering van 25 oktober 2023.

#### **Omgevingsvergunning**

Op 23 juni 2023 ontvingen wij van EVO Park Weert C.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee warehouses inclusief kantoren en inrit (warehouse A+B) aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert. Bij brief van 23 oktober 2023 zijn aanvullende gegevens opgevraagd en met instemming van de aanvrager is de beslistermijn opgeschort tot 30 december 2023.

Gebleken is dat de aanvraag niet in strijd is met de in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgenomen weigeringsgronden. Daarom is besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Daarnaast delen wij u mee dat de ontwikkelaar de kosten ten aanzien van de aanpassingen aan de Uilenweg voor haar rekening zal nemen. De werkzaamheden omvatten het leveren en het aanbrengen van een rode coating en markeringen aan beide zijden van de Uilenweg ten gunste van de veiligheid van fietsers en het leveren en het plaatsen van een hoogteportaal, waardoor vrachtverkeer niet meer via de Uilenweg voorbij de Boshoverbeek richting de Kazernelaan kan rijden en andersom. De werkelijke kosten zullen door de ontwikkelaar, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, op haar genomen worden.

#### **Beantwoording**

De motie houdt in dat de raad geen vestiging van grootschalige logistieke centra van 4 hectare of groter in het gebied Kanaalzone II wil en het college opdraagt om dit nadrukkelijk te betrekken bij de afwegingen rondom de lopende vergunningsaanvragen. Hieronder leest u hierop ons antwoord.

De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit mag uitsluitend worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met de in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgenomen weigeringsgronden. Dit systeem van een beperkt aantal dwingende weigeringsgronden wordt het limitatief-imperatief stelsel genoemd. Deze weigeringsgronden komen er in het kort op neer dat de aanvraag dient te voldoen aan het

Bouwbesluit 2012, de bouwverordening, het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand. Past een aanvraag niet binnen het bestemmingsplan, dan wordt er bekeken of er van het bestemmingsplan kan worden afgeweken.

Gebleken is dat de aanvraag voor het realiseren van twee warehouses inclusief kantoren (warehouse A+B) aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert op één punt in strijd is met het bestemmingsplan: de goothoogte. Voor het overige past de aanvraag binnen het bestemmingsplan. Voor de strijdigheid met de goothoogte kan een kruimelafwijking verleend worden.

Gelet op het limitatief imperatief stelsel van de omgevingsvergunning hebben wij niet de ruimte om de motie bij de beslissing op de aanvraag te betrekken. Dit betekent dat de motie ook geen weigeringsgrond voor de aanvraag kan opleveren.

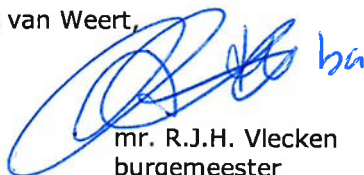
Weert,

**19 DEC. 2023**

Burgemeester en wethouders van Weert,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester