

Aan de Stichting Kanaalzone 2 Groen Veilig en
Gezond

Weert, **21 DEC. 2023**

Onderwerp : warehouses Kanaalzone II
Ons kenmerk : 2302621

Beste leden van de bovengenoemde stichting,

In deze brief informeren wij u over de verleende omgevingsvergunning voor de warehouses in de Kanaalzone II.


Op 23 juni 2023 ontvingen wij van EVO Park Weert C.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee warehouses inclusief kantoren en inrit (warehouse A+B) aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert. Bij brief van 23 oktober 2023 zijn aanvullende gegevens opgevraagd en met instemming van de aanvrager is de beslistermijn opgeschort tot 30 december 2023.

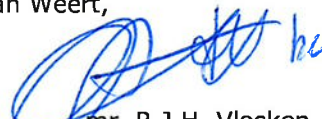
Gebleken is dat de aanvraag op één punt in strijd is met het bestemmingsplan: de goothoogte. Voor het overige past de aanvraag binnen het bestemmingsplan. Voor de strijdigheid met de goothoogte kan een kruimelafwijking verleend worden. Aangezien de aanvraag niet in strijd is met de in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgenomen weigeringsgronden, is besloten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Daarnaast delen wij u mee dat de ontwikkelaar de kosten ten aanzien van de aanpassingen aan de Uilenweg voor haar rekening zal nemen. De werkzaamheden omvatten het leveren en het aanbrengen van een rode coating en markeringen aan beide zijden van de Uilenweg ten gunste van de veiligheid voor fietsers en het leveren en het plaatsen van een hoogteportaal, waardoor vrachtverkeer niet meer via de Uilenweg voorbij de Boshoverbeek richting de Kazernelaan kan rijden en andersom. De werkelijke kosten zullen door de ontwikkelaar, na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, op haar genomen worden.

Deze brief is per e-mail verzonden naar de bovengenoemde stichting.

Burgemeester en wethouders van Weert,


A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris


mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester