



Parkmanagement Land van Weert en Cranendonck

Graaf Hornelaan 140H
6004HT WEERTOnderwerp: Offerte hercertificering:
KVO Weert
Datum: 5 september 2023
Kenmerk: O:2023031Heemraad 34
4285 TC Woudrichem

@kvomkb.nl

BETROKKEN & DIENSTVERLENEND

Geachte

In reactie op ons telefonisch onderhoud van 4 september jl., voor mogelijke begeleiding voor de hercertificering van de in het onderwerp genoemde KVO - project, in de rol van procesbegeleider bij deze KVO-werkgroep, ontvangt u hierbij, geheel vrijblijvend onze offerte.

I. Uitgangspunt:

Het vervullen van de rol van procesbegeleider bij de KVO – werkgroep Weert voor de hercertificering van de bedrijventerreinen. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd aan de hand van de met u nog af te stemmen data, waarbij wij ervan uitgaan, dat de audit kan plaatsvinden voor 1 maart 2024. In deze offerte geven wij u een overzicht van de werkzaamheden, met daaraan gekoppeld een vaste prijs.

Certificaat Keurmerk Veilig Ondernemen:

Wij voeren de werkzaamheden voor het behalen van de te hercertificeren bedrijventerreinen op basis van onderstaande punten uit:

1. Aanleveren van de digitale enquête t.b.v. de ondernemers.
2. Verwerken van de resultaten van de door de werkgroep KVO uit te zetten digitale enquête.
3. Aanleveren van de veiligheidsanalyse in samenhang met incidentcijfers / evaluatie van de samenwerking in de afgelopen drie jaar van gemeente, politie, brandweer en Parkmanagement.
4. Aanleveren van een concept plan van aanpak.
5. Bijwonen / voorzitten van max. 2 vergaderingen.
6. Bijwonen en ondersteunen van de werkgroep tijdens de audit. (Voorafgaand aan de audit het verzorgen en aanleveren van de benodigde documentatie aan KIWA.)
7. Afronden en aanleveren definitieve documentatie t.b.v. KIWA.

Bedrijventerreinen 2024	Plaats	Hercertificering	Kosten Begeleiding tarief 2024
Kampershoek /Leuken. Noord en Zuid / De Kempen / Centrum Noord, Weerter Boulevard /Kanaalzone 1,2,3/ Savelveld	Weert	Voor 1 maart 2024	€ 3375,-- *

* **Genoemde bedragen zijn exclusief BTW en exclusief auditkosten KIWA. Voor de auditkosten KIWA verwijzen wij u naar het bijgevoegde aanvraagformulier KIWA (tarief 2023). Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevr. L. Klitsie van KIWA bereikbaar via e-mail**

II. Betalingscondities

Bij opdrachtverlening worden de kosten door ons als volgt aan u gefactureerd:

- 50% bij opdracht van het project na het beschikbaar stellen van de digitale enquête.
- 50% na uitvoering van de audit door KIWA

Facturen dienen binnen 14 dagen na ontvangst te worden voldaan.

III. Voorwaarden

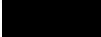
Op de uitvoering van al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing (datum: 1 juni 2020). Deze zijn bijgevoegd.



IV. Relatie met Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)

Keuker Veiligheidszorg Ondernemingen (KVO) heeft uitgebreide kennis van het traject KVO en de relatie tussen de opzet en realisatie van de projecten in combinatie met de plannen van aanpak.

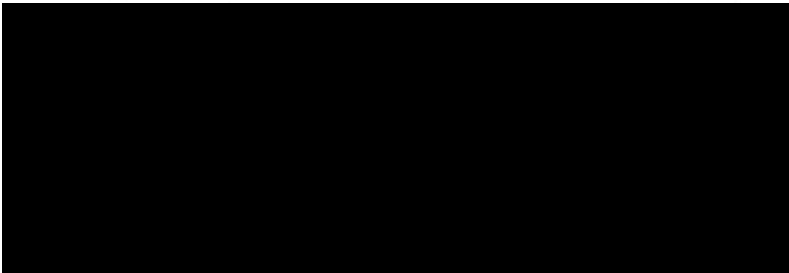
Keuker acht KVO randvoorwaardelijk voor b.v.: een effectieve parkmanagementorganisatie, collectieve beveiliging, zowel t.a.v. de structurele, dus niet vrijblijvende samenwerking tussen belanghebbenden (ondernemers, gemeente, politie, brandweer en overige partijen) als de infrastructurele optimalisering van bedrijventerreinen (verlichting, onderhoud etc.). Eveneens biedt het Keurmerk bedrijventerreinen de mogelijkheid om korting op de verzekeringspremie te ontvangen.

Mocht u naar aanleiding van deze offerte nog vragen en of opmerkingen hebben, dan vernemen wij dit graag van u. Indien u van deze offerte gebruik wenst te maken dan verzoeken wij u deze voor akkoord te ondertekenen en via @kvomkb.nl aan ons te doen toekomen.

Deze offerte is geldig tot en met 30 november 2023.

Dank voor het door u in ons gestelde vertrouwen, verblijf ik met vriendelijke groet:

Met vriendelijke groet,



Projectleider KVO – B
Keuker Veiligheidszorg Ondernemingen.

Voor Akkoord:

d.d. 2023



Algemene voorwaarden d.d. 1 juni 2020

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen in de navolgende betekening gebruikt.

Opdrachtnemer: Keuker Veiligheidszorg Ondernemingen (KVO)

Opdrachtgever: De wederpartij van opdrachtnemer

Opdracht: De in onderling overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer te bepalen werkzaamheden die door de opdrachtnemer verricht dienen te worden en de voorwaarden waaronder dit dient te geschieden.

Artikel 2 Algemeen

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, werkzaamheden, opdrachten en overeenkomsten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, respectievelijk hun rechtsopvolgers.

Standaardvoorwaarden van de opdrachtgever gelden uitsluitend wanneer deze door de opdrachtnemer zijn aanvaard, met schriftelijk bevestiging.

Artikel 3 Offertes

Offertes van opdrachtnemer zijn gebaseerd op de informatie die door de opdrachtgever is verstrekt. De opdrachtgever staat ervoor in dat hij naar beste weten alle essentiële informatie voor opzet, uitvoering en afronding van de opdracht heeft verstrekt.

Artikel 4 Uitvoering van de opdracht

1. De opdrachtgever verstrekt opdrachtnemer tijdig alle documenten, informatie en contacten die nodig zijn voor een goede uitvoering van de opdracht.
2. Opdrachtnemer voert de werkzaamheden in het kader van de opdracht uit naar beste inzicht, deskundigheid en vermogen. Opdrachtnemer houdt opdrachtgever periodiek op de hoogte van de uitvoering van de opdracht en de voortgang daarin. Indien en voor zover opdrachtgever zulks verzoekt, zal opdrachtnemer zijn dossier die zij van opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden heeft ontvangen aan deze retourneren.
3. Voor zover een goede uitvoering van de opdracht dit vereist, heeft opdrachtnemer het recht (delen van) het werk door derden te laten uitvoeren. Opdrachtnemer zal dit in overleg met de opdrachtgever doen.
4. Indien door opdrachtnemer in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.

Artikel 5 Wijziging van de opdracht

1. De opdrachtgever aanvaardt dat de tijdsplanning van de opdracht kan worden beïnvloed, indien partijen tussentijds besluiten tot wijziging van aanpak, werkwijze of omvang van de opdracht en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden.
2. Indien door toedoen van opdrachtgever tussentijds wijzigingen ontstaan in de opdrachtuitvoering, zal de opdrachtnemer in overleg met de opdrachtgever de noodzakelijke aanpassingen aanbrengen. Indien dit leidt tot meerwerk, zal dit – na overleg met opdrachtgever – als een aanvullende opdracht aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 6 Betalingsvoorwaarden

1. Restitutie van het factuurbedrag bij de start van het project (50%) is niet mogelijk nadat de digitale enquête is aangeleverd voor de desbetreffende bedrijventerreinen. Betaling dient te geschieden binnen twee weken na de factuurdatum, tenzij door de opdrachtgever en opdrachtnemer anders in overeengekomen. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Na de vervaldatum is de opdrachtgever in gebreke en heeft opdrachtnemer het recht de wettelijke rente te berekenen. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat opdrachtgever in gebreke is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag, waarbij een gedeelte van de maand wordt beschouwd als de gehele maand. De kosten van een herinnering, aanmaning en sommatie wegens het verzuim van de opdrachtgever komen ten laste van de opdrachtgever.
3. Indien de betaling langer dan 1 maand achterwege blijft, kan de opdrachtnemer de uitvoering van de opdracht opschorten totdat de betaling is geschied.
4. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever zijn de vorderingen van de opdrachtnemer op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.



Artikel 7 Klachten

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de opdrachtgever binnen drie weken na voltooiing van de betreffende werkzaamheden schriftelijk te worden gemeld aan opdrachtnemer. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren.
2. Indien een klacht gegrond is, zal opdrachtnemer de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit reeds voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, zal opdrachtnemer slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 8.

Artikel 8 Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht die het gevolg zijn van onzorgvuldigheid en ondeskundigheid bij het uitbrengen van adviezen en het uitvoeren van opdrachten.
2. Indien opdrachtnemer aansprakelijk is, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het declaratiebedrag.
3. In afwijking van hetgeen onder 2 van dit artikel is bepaald, wordt bij een opdracht met een langere looptijd dan zes maanden, de aansprakelijkheid verder beperkt tot het over de laatste zes maanden verschuldigde declaratiebedrag.
4. Opdrachtgever kan beroep doen op een tekortkoming in de uitvoering van de opdracht indien deze binnen drie maanden na afronding van de opdracht door opdrachtgever schriftelijk is kenbaar gemaakt.

Artikel 9 Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun opdracht van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 10 Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Alle door opdrachtnemer geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software, (elektronische) bestanden enz., blijven eigendom van opdrachtnemer totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met opdrachtnemer gesloten opdracht is nagekomen.
2. Modellen, methodieken en instrumenten die ontwikkeld en / of toegepast worden door opdrachtgever voor de uitvoering van de opdracht, zijn en blijven eigendom van opdrachtnemer. Publicatie of ander vormen van openbaarmaking hiervan kan allen na verkregen schriftelijke toestemming van opdrachtnemer.
3. Alle door opdrachtnemer verstrekte stukken, zoals rapporten adviezen, opdrachten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., ten behoeve van de opdrachtgever, zijn te gebruiken door de opdrachtgever en zijn te vermenigvuldigen door opdrachtgever ten behoeve van eigen gebruik in eigen organisatie.

Artikel 11 Geschillen en toepasselijk recht.

1. Alle geschillen, betrekking hebbende de uitvoering van een overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, die niet in onderling overleg tussen partijen kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het rechtsgebied waarbinnen opdrachtnemer is gevestigd.
2. Op de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing.

Kiwa

Van: KVO NCP FSS NL

Verzonden: maandag 25 september 2023 13:59

Aan: Giel Schreven | Parkmanagement

Onderwerp: RE: Audit voor het keurmerk veilig ondernemen voor PPS

Beste [REDACTED]

In voorgaande aanvraag (2021) was het standaardtarief €2100,00- excl. BTW.

Conform huidige tarifiering wordt het in 2024 €2773,00- excl. BTW. voor zeven bedrijventerreinen:

1. Leuken-Noord;
2. Kanaalzone I, II en III;
3. Kampershoek en Kampershoek 2.0;
4. De Kempen;
5. Savelveld;
6. Weert Centrum Noord;
7. Weerter Boulevard.

Opgebouwd uit €1573,00- + 6 x €200,00- excl. BTW. Hierbij ga ik er wel vanuit dat het gebied en samenwerkingsverband aan de onderstaande voorwaarden voldoet:

- Eén gebied waar één samenwerkingsverband/werkgroep actief is op één certificaat met één plan van aanpak (1 meting e.v.).
 1. Dit samenwerkingsverband/deze werkgroep is zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen zoals beschreven in het plan van aanpak
 2. Er is sprake van de categorie 'extra gebied' indien:
 - Er sprake is van één plan van aanpak;
 - Er sprake is van één werkgroep, die verantwoordelijk is voor de veiligheidsanalyse en de uitvoering van het plan van aanpak;
 - De gebieden aangrenzend zijn;
 - De gebieden homogeen zijn;

Ik hoor graag of u akkoord kunt gaan met het genoemde tarief voor 2024.

Als de wens er is voor een afwijkend tarief, moeten we samen kijken hoe we ervoor kunnen zorgen dat de audit zo min mogelijk tijd in beslag neemt, zodat ik ook korting kan geven.

Kind regards, Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Productmanager & Auditor KVO
Fire Safety and Security
Kiwa Nederland B.V.
Kiwa NCP
T [REDACTED]
M [REDACTED]

From: [REDACTED] | Parkmanagement <[REDACTED]@Parkmanagement-weert.nl>

Sent: Monday, September 18, 2023 7:47 AM

To: KVO NCP FSS NL <[REDACTED]@kiwa.com>

Subject: RE: Audit voor het keurmerk veilig ondernemen voor PPS

Goedemorgen [REDACTED]

Hartelijk dank voor jouw reactie.