

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen	DJ-2159726
Portefeuillehouder	: P.verhappen@weert.nl, 0495-575284	Zaaknummer:
	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	2133230
		Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Archeologisch onderzoek Laarveld fase 4.

## Voorstel

1. In te stemmen met het voornemen tot gunning van de dienst "Archeologische opgravingen Laarveld fase 4" aan de laagste geldige inschrijver Archol BV (Archeologisch onderzoek Leiden), voor een bedrag van € 764.164,- excl. BTW.
2. De concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen tot ondertekening van de opdracht.
3. Vast te stellen dat de bijzondere openbaarmakingsregel van artikel 2:138 sub b en c Aanbestedingswet 2012 van toepassing is op bijlage 1.

## Inleiding

Voor de ontwikkeling van Laarveld fase 4 moet nog archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. Dat was tot op heden niet overal mogelijk omdat de gemeente een groot deel van de gronden nog niet in eigendom had. Eigendomsoverdracht van een groot deel van de gronden van fase 4 was contractueel afhankelijk van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Laarveld fase 4. Dit bestemmingsplan is onlangs onherroepelijk geworden waardoor notarieel transport van desbetreffende gronden kan plaatsvinden. Dit is gepland in september 2023.

Voor het archeologisch onderzoek is een Europese aanbestedingsprocedure in gang gezet. Op 23 augustus 2023 hebben partijen hun inschrijving gedaan voor deze dienst. Voorgesteld wordt om aan de laagste geldige inschrijver de dienst voorlopig te gunnen.

## Doel(en)

Het doel is tempo te houden op de ontwikkeling van woningbouw.

## Resultaten

Weert, 20 juli 2023	S		B	W	W	W	W	W
	HvdB		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 19 september 2023

Nummer: 4

De secretaris, 

Vrijstelling van archeologische waarden van Laarveld fase 4, door het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

### **Activiteiten**

De werkzaamheden in het terrein bestaan uit het maken van proefsleuven. Archeologische vindplaatsen worden in principe vervolgens opgegraven. Na afronding van het terreinonderzoek wordt een evaluatieverslag opgesteld. Na goedkeuring van het evaluatieverslag door de gemeente, wordt het eindrapport gemaakt. In dit rapport wordt uitgebreid verslag gedaan van de archeologische vondsten in het gebied.

### **Argumenten**

*1.1 Archol BV heeft de economisch meest voordelige inschrijving gedaan.*

De dienst is Europees aanbesteed en er zijn 6 inschrijvingen ontvangen. De inschrijvingen zijn op geldigheid gecontroleerd en de inschrijving van de inschrijver met de laagste prijs is als eerste inhoudelijk beoordeeld. Deze inschrijving bleek niet geldig te zijn. De laagste inschrijver voldoet niet, ook niet na gevraagde verduidelijking, aan de in de aanbestedingsprocedure gestelde geschiktheidseisen. Vervolgens is de tweede laagste inschrijving inhoudelijk beoordeeld. Gebleken is dat deze wel geldig is.

*2.1 De hoogte van de opdrachtsom overstijgt de grens tot waar de concerndirecteur gemachtigd is om opdrachten te verlenen.*

Voorgesteld wordt om de concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen voor het ondertekenen van de opdracht.

*3.1 De bekendmaking van de gegevens in bijlage 1 kan de belangen van derden schaden en afbreuk doen aan de eerlijke mededinging tussen inschrijvers.*

Het gunningsadvies (bijlage 1) bevat informatie die vertrouwelijk aan de gemeente is verstrekt. De gemeente mag die informatie niet openbaar maken op grond van artikel 2.57 lid 1 Aanbestedingswet 2012. Op gegevens die verband houden met de gunning van een aanbesteding kan artikel 2:138 Aanbestedingswet 2012 van toepassing zijn. De situatie die het artikel onder sub b en c noemt, zijn in dit geval aan de orde. Daarom wordt de bijlage met toepassing van artikel 2:138 sub b en c Aanbestedingswet 2012 niet bekend gemaakt.

### **Kanttelingen en risico's**

*1.1 Inschrijvers hebben gedurende 20 kalenderdagen na dagtekening van de afwijzingsbrieven de mogelijkheid om tegen het voornemen tot gunning bezwaar aan te tekenen.*

Dit is de zogenaamde opschortende of standstill termijn. Wanneer niet uiterlijk op deze datum een kort geding dagvaarding is ingediend, staat het de gemeente vrij om tot definitieve gunning over te gaan. In het geval tijdig een kort geding aanhangig is gemaakt, kan de gemeente niet overgaan tot definitieve gunning voordat in kort geding vonnis is gewezen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

#### *Financiële gevolgen*

De laagste geldige inschrijving past binnen de in de grondexploitatie van Laarveld opgenomen bedrag voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek in Laarveld fase 4.

## **Overleg gevoerd met**

### *Intern:*

Mat Jacobs (inkoopadviseur afdeling Finance en Control)  
Fred van Vliet (planeconoom afdeling Ruimte en Economie)  
Leon Heesen (juridisch concernadviseur)

### *Extern:*

ArchAeO BV, Archeologische Advisering en Ondersteuning  
RR Procurement, inkoop- en aanbestedingsadvies  
Van Boven & Van der Bruggen Advocaten

## **Participatie**

N.v.t.

## **Communicatie**

Kort voor aanvang van de werkzaamheden gaat een persbericht uit. Daarmee wordt zowel het archeologisch onderzoek als de ontwikkeling van fase 4 van Laarveld onder de aandacht gebracht.

Tijdens de archeologische werkzaamheden in het terrein wordt een publieksbijeenkomst georganiseerd, waarbij de bevindingen worden toegelicht.

## **Planning**

De werkzaamheden in het terrein beginnen naar verwachting in november 2023 en duren tot ca. mei 2024. Deze einddatum is afhankelijk van de omvang van de vondsten. Het eindrapport is ongeveer 2 jaar na afronding van de terreinwerkzaamheden gereed.

## **Evaluatie**

Via de reguliere voortgangsrapportages wordt op hoofdlijnen informatie verstrekt over het archeologisch onderzoek. Het eindrapport wordt te zijner tijd ter beschikking gesteld.

## **Bijlage(n)**

### *Niet-Openbare bijlage:*

1. Gunningsadvies (geheim),

