

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jack Westenberg (0495-575447)	DJ-2010155
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Zaaknummer: 918294
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Notitie "Onderzoek verbreding (herontwikkel)mogelijkheden Poort van Limburg"

Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegde notitie "Onderzoek verbreding (herontwikkel) mogelijkheden Poort van Limburg."
2. De openbare bijlage toe te sturen aan de gemeenteraad en de niet openbare bijlagen onder geheimhouding beschikbaar te stellen.
3. Voor een periode van 10 jaar geheimhouding, ingevolge artikel 55 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b Wet open overheid (Woo), op te leggen omtrent de niet openbare bijlagen 3, 4 en 5. Dit omdat deze bijlagen informatie bevatten die de economische en financiële positie van de gemeente raken.

Inleiding

Op 31 mei 2022 heeft uw college besloten om het oorspronkelijke onderzoek naar de toekomst van het zalencentrum Poort van Limburg in een nieuwe vorm voort te zetten en te verbreden. Het onderzoeksbureau "Republiq" heeft in opdracht van de gemeente onderzoek uitgevoerd naar de verschillende mogelijkheden in eigendom en bestemming/gebruik van het zalencentrum. Dit is vervolgens uitgewerkt in een aantal varianten.

Beoogd(e) doel(en)

Toekomstbestendige invulling van eigendom, beheer en gebruik van de Poort van Limburg.

Te behalen resultaten

Het onderzoek dient te leiden tot vaststelling van één voorkeursvariant door de gemeenteraad in september 2023. Op basis van het besluit en de voorkeursvariant, zal hier vervolgens verder uitwerking aan worden gegeven.

Uit te voeren activiteiten

Weert, 1 maart 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 21 maart 2023

Nummer: 10

De secretaris



De gemeenteraad dient zich inhoudelijk voor te kunnen bereiden op het gesprek tijdens de informatiebijeenkomst. Om deze reden worden de notitie en de overige bijlagen beschikbaar gesteld.

Argumenten

- 1. De notitie bevat de varianten en overwegingen voor de toekomst van het zalencentrum.*

De notitie "Onderzoek verbreding (herontwikkel)mogelijkheden Poort van Limburg" bevat een omschrijving van de context van het onderzoek, de opbrengsten van het marktonderzoek en een vergelijking van 6 varianten voor de toekomst van het zalencentrum. De notitie en de overige bijlagen kunnen als onderlegger dienen voor het gesprek binnen de gemeenteraad. De opbrengsten van het gesprek worden gebruikt voor de uitwerking van één of meerdere varianten in een eindnotitie van het onderzoek.

- 2. De gemeenteraad kan deze informatie gebruiken ter voorbereiding op het gesprek tijdens de informatiebijeenkomst van 10 mei 2023.*

De notitie en de bijlagen vormen een belangrijke onderlegger voor het gesprek binnen de gemeenteraad. Tijdens een eerdere informatiebijeenkomst over dit onderwerp op 22 december 2022 is door de aanwezige raadsleden nadrukkelijk aangegeven dat zij een gesprek wensen te voeren in de gemeenteraad over de mogelijke varianten. Vooruitlopend hierop wensen zij vroegtijdig informatie te ontvangen. Op basis van deze informatie kunnen zij zich inhoudelijk voorbereiden.

- 3. De bijlagen bevatten informatie die de economische en financiële positie van de gemeente raken.*

In de notitie en de bijlagen staat informatie over de exploitatie en marktwaarde van het zalencentrum. Daarnaast bevat het informatie die van invloed kan zijn op een eventuele toekomstige vervreemding.

De uitzondering op het openbaar maken van deze informatie is opgenomen in artikel 5.1 lid 2 sub b Woo: het openbaar maken van informatie blijft achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de gemeente.

Kanttekeningen en risico's

Tot het moment waarop uitvoering wordt gegeven aan één voorkeursvariant, blijft de gemeente echter verantwoordelijk voor beheer en gebruik. Dit heeft gevolgen voor inzet van mensen en middelen. Het is daarom belangrijk dat er definitief richting kan worden gegeven aan de invulling van eigendom, beheer en gebruik.

Op dit moment zijn beleidsregels van toepassing voor het tijdelijke gebruik van het zalencentrum. Aan de hand van deze beleidsregels kan worden bepaald welke aanvragen in aanmerking komen om in behandeling te worden genomen. De huidige beleidsregels hebben een looptijd tot en met 30 juni 2023. Aangezien de besluitvorming over het onderzoek naar de toekomst van het zalencentrum is voorzien in september 2023, zal nog een voorstel worden voorgelegd aan uw college om de beleidsregels te verlengen tot en met 31 december 2023.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De huidige notitie heeft geen financiële gevolgen. In het eindvoorstel zal voor de voorkeursvariant(en) een verdere uitwerking plaatsvinden, inclusief de financiële en juridische gevolgen.

Overleg gevoerd met

Intern:

B. van der Aa, afdeling Ruimte & Economie
M. Arts, afdeling Ruimte & Economie
R. Thijsen, afdeling Ruimte & Economie
R. Deneer, afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn
M. Aerds, afdeling Financiën & Control

Extern:

en , Republiq

Participatie

Deze fase van het onderzoek richt zich met name op het gemeentebestuur, om te komen tot de voorkeursvariant voor de toekomst van het zalencentrum. Afhankelijk van de voorkeursvariant, kan een traject worden gestart met externe belanghebbenden.

Communicatie

Na besluitvorming door uw college wordt de gemeenteraad geïnformeerd middels bijgevoegde raadsinformatiebrief en worden alle stukken onder geheimhouding beschikbaar gesteld ter voorbereiding van het gesprek tijdens de informatiebijeenkomst op 10 mei 2023.

Planning

Toesturen informatie gemeenteraad	22 maart 2023
Informatiebijeenkomst gemeenteraad	10 mei 2023
Vaststellen in college van de opbrengsten gesprek en impact hiervan op voorkeursvariant(en)	30 mei 2023
Uitwerking notitie voorkeursvariant (en)	juni 2023
Collegevoorstel eindnotitie en voorkeursvariant	Juli 2023
Raadsvoorstel eindnotitie en voorkeursvariant	28 september 2023
Uitvoering voorkeursvariant	oktober 2023 e.v.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Openbaar:

1. Raadsinformatiebrief
2. Overzicht verhuur zalencentrum Poort van Limburg 2017 - 2023

Niet openbaar:

3. Notitie "Onderzoek verbreding (herontwikkel)mogelijkheden Poort van Limburg"
4. Vragen ten behoeven van de informatiebijeenkomst Poort van Limburg van 10 mei 2023
5. Presentatie informatiebijeenkomst gemeenteraad 22 november 2022

