

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel:	DJ-2000730
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen (0495-575284)	Zaaknummer:	648325
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Woonrijp maken Laarveld fase 3.

Voorstel

1. In te stemmen met het inkopen van straatbakstenen voor Laarveld fase 3.
2. De concerndirecteur volmacht en machtiging te verlenen tot ondertekening van de leveringsopdrachten.

Inleiding

In Laarveld fase 3 is de bouw van woningen in volle gang. Een aantal woningen is opgeleverd en reeds bewoond. De openbare ruimte moet nog woonrijp worden gemaakt. Daarvoor wordt momenteel een bestek voorbereid dat binnenkort in de markt wordt gezet. Om tijdig te kunnen beschikken over de benodigde straatbakstenen is het gewenst om een gedeelte daarvan alvast bij de leveranciers te bestellen.

Beoogd(e) doel(en)

Het doel is te komen tot een woonrijp gebied van Laarveld fase 3 en daarvoor tijdig de benodigde straatbakstenen beschikbaar te hebben. Met het woonrijp maken van het openbaar gebied wordt de openbare ruimte definitief ingericht.

De start van de werkzaamheden is gepland in augustus 2023. Oplevering van een woonrijp gebied is voorzien in de loop van 2025.

Te behalen resultaten

Laarveld fase 3 woonrijp.

Uit te voeren activiteiten

Weert, 22 februari 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 21 maart 2023

Nummer: 8

De secretaris

Voor het woonrijp maken van Laarveld fase 3 wordt binnenkort een bestek in de markt gezet. Na het doorlopen van de aanbestedingsprocedure wordt gestart met de werkzaamheden op locatie. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd en worden afgestemd op het successievelijk gereedkomen van de diverse woningen in het gebied.

Argumenten

1.1 Bestelling van bouwmaterialen is gewenst om daarover tijdig te kunnen beschikken.

Er is sinds enige tijd sprake van schaarste in de markt van een aantal bouwmaterialen. Materialen kunnen soms niet dan wel pas heel laat na bestelling worden geleverd. Dit laatste geldt ook voor de straatbakstenen die noodzakelijk zijn in Laarveld. Om dit probleem voor te zijn heeft de gemeente enige tijd geleden contact opgenomen met leveranciers van straatbakstenen. Dit zijn bekende leveranciers, die ook in fase 1 en 2 van Laarveld straatbakstenen hebben geleverd welke voldoen aan de daarvoor geldende kwaliteitseisen. De gemeente koopt een deel van de benodigde straatbaksteen aldus in en stelt deze ter beschikking aan de aannemer. Dit wordt als zodanig opgenomen in het civieltechnische bestek voor het woonrijp maken van Laarveld fase 3.

Als de stenen door deze aannemer worden besteld nadat het werk "woonrijp maken Laarveld fase 3" is gegund, kunnen de stenen pas in 2024 worden geleverd. Daarmee loopt het woonrijp maken vertraging op. Dit is niet gewenst. Door nu al een deel van de benodigde stenen te bestellen, worden de stenen al in september 2023 geleverd en kan de uitvoering van het werk volgens planning starten.

2.1 De concerndirecteur dient te worden gemachtigd.

De directeur dient gemachtigd te worden om de leveringsopdrachten te ondertekenen omdat het bedrag dat daarmee gemoeid is de grens overschrijdt tot waar de directeur gemachtigd is verplichtingen aan te gaan.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Overnemen verantwoordelijkheid kwaliteit stenen

Door de stenen aan de aannemer beschikbaar te stellen wordt de gemeente verantwoordelijk voor de kwaliteit en tijdige levering aan de aannemer. Een risico met betrekking tot kwaliteit is er niet, omdat de gemeente dit als inkopende partij weer terug kan leggen bij de leverancier. Een klein risico met betrekking tot de tijdige levering van de materialen blijft voor de gemeente. Om dit risico te verkleinen wordt een buffer aangehouden tussen overeengekomen leverdatum en startdatum van de aannemer.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De in de offertes genoemde aankoopbedragen zijn marktconform. In verband met de ongewisse energiemarkt voor gas, is mogelijk een variabele prijstoeslag van toepassing. Naar verwachting is er geen dan wel slechts beperkt sprake van deze prijstoeslag, omdat de gasprijzen dalende zijn.

De gemeente heeft in het onderhavige geval de behoefte om met twee specifieke partijen afspraken te maken voor een bepaald deel van de opdracht. De Aanbestedingswet 2012 biedt hier ruimte voor met de percelenregeling (artikel 2.18 en 2.19 Aanbestedingswet 2012). Voor werkopdrachten geldt dat het uitgezonderde perceel niet groter mag zijn dan € 1.000.000,- exclusief BTW. Daarnaast mag de waarde van het 1 op 1 gegunde perceel (of percelen) maximaal 20% van de totale waarde van de gehele opdracht bedragen. De levering van de straatbakstenen wordt onderdeel van het bestek "woonrijp maken Laarveld fase 3" en de waarde van deze levering is minder dan 20% van de totale geraamde waarde van het werk, namelijk € 241.628,25 vrij van BTW (Belgisch bedrijf) en € 207.740,- exclusief BTW.

Deze kosten worden gedekt uit de GREX.

Overleg gevoerd met

Intern:

Sjoerd Leppers (projectleider Projectbureau).
Mat Jacobs (inkoopadviseur afdeling Finance en Control).
Gé Jeukens (projectleider afdeling Openbaar Gebied).

Extern:

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

De leveranciers van de straatbakstenen worden geïnformeerd over het genomen besluit.

Planning

Direct na ondertekening door de gemeente van de leveringsopdrachten worden de straatbakstenen bij de leveranciers opgenomen in de productieplanning.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

2 offertes

