

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2265112
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl , 0495-575221	Zaaknummer: 2265111
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Beleidsregels voor het afwijken voor activiteiten welke niet voldoen aan de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

## Voorstel

1. Met de 'Beleidsregels voor het afwijken voor activiteiten welke niet voldoen aan de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan' in te stemmen.
2. De Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, vastgesteld op 1 mei 2018, in te trekken per 1 januari 2024.
3. De Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 2e herziening, vastgesteld op 24 november 2020, in te trekken per 1 januari 2024.

## Inleiding

Op 1 mei 2018 heeft het college ingestemd met een integrale herziening van de beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Op 8 januari 2019 is de eerste herziening vastgesteld. Op 24 november 2020 is de tweede herziening vastgesteld. Met de vaststelling van de tweede herziening is de eerste herziening ingetrokken.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Bestemmingsplannen maken vanaf die datum van rechtswege deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (evenals een aantal gemeentelijke verordeningen en de bruidsschat). Dit tijdelijke deel van het Omgevingsplan moet uiterlijk 31 december 2031 omgezet zijn tot één Omgevingsplan voor de hele gemeente.

Weert, 7 november 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 21 november 2023

Nummer: 9

De secretaris,

Met de komst van de Omgevingswet vervalt de kruimellijst (lijst met planologische afwijkingsmogelijkheden) uit artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), omdat het Bor wordt ingetrokken bij de invoering van de Omgevingswet.

Het intrekken van het Bor heeft als gevolg dat activiteiten die voorheen onder de kruimelregeling vielen weer een toestemming nodig kunnen hebben (zoals een vergunning) voordat tot uitvoering kan worden overgegaan. Om kleine afwijkingen van het (tijdelijk deel van het) Omgevingsplan eenvoudig en consequent te laten verlopen kiezen we voor het opstellen van een afwijkingenbeleid. Ook wordt hiermee rechtsongelijkheid en rechtsonzekerheid voorkomen en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gewaarborgd.

Voor bijna alle afwijkingen is het beleid per 1 januari 2024 niet wezenlijk anders dan tot en met 31 december 2023. Belangrijkste wijzigingen zijn de termijn van een tijdelijke vergunning die wijzigt in 15 jaar (was 10 jaar) en de introductie van de pré-mantelzorgwoning.

### **Doel(en)**

Het doel van het afwijkingenbeleid is het bieden van een duidelijk, actueel en flexibel kader voor inwoners, ondernemers en (maatschappelijke) organisaties voor en over de wijze waarop binnen de gemeente Weert wordt omgegaan met activiteiten die afwijken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.

### **Resultaten**

Vastgestelde beleidsregels.

### **Activiteiten**

De toepassing van het beleid is gekoppeld aan vergunningverlening.

### **Argumenten**

*1.1 Een herziening is nodig in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 wordt het Bor ingetrokken en vervalt de wettelijke basis van de kruimelgevallenregeling. Dat is de reden dat de terminologie aangepast dient te worden en het beleid herzien dient te worden.

*1.2 Met de integrale herziening van het (kruimel)afwijkingenbeleid is er weer sprake van een actuele regeling.*

Uit de ervaringen van de afgelopen jaren is gebleken dat niet alle 11 categorieën van de kruimelgevallenregeling daadwerkelijk toegepast zijn om vergunningen te verlenen. Het betreft:

- onderdeel 2: gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening;
- onderdeel 5: een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
- onderdeel 6: een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling;
- onderdeel 7: installatie bij agrarisch bedrijf voor productie van duurzame energie;
- onderdeel 10: het gebruik van een recreatiewoning voor bewoning.

De onderdelen 2 en 5 zijn geregeld in de bestemmingsplannen (die deel uitmaken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan). De onderdelen 6, 7 en 10 zijn de afgelopen jaren niet voor gekomen. Al deze onderdelen vervallen in het voorliggende aangepaste beleid.

Verder is na de vaststelling van de kruimelgevallenregeling in 2018 het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019' vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de mogelijkheid voor specifieke bedrijven in Centrum-Noord geregeld. Dit hoeft dus niet meer in het afwijkingenbeleid opgenomen te worden.

### *1.3 Wijziging in termijn en mogelijkheden tijdelijke vergunningen.*

Tijdelijke vergunningen kunnen vanaf 1 januari 2024 voor een periode van 15 jaar worden verleend. Dit is nu 10 jaar. Voor de huisvesting van internationale werknemers op bedrijventerreinen blijft de termijn van 10 jaar gehandhaafd, aangezien dit beleidsmatig is vastgelegd in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2021.

De categorie pré-mantelzorgwoning is toegevoegd. Dit houdt in dat met een tijdelijke vergunning een vrijstaande pré-mantelzorgwoning gebouwd kan worden, terwijl er nog geen sprake is van een mantelzorgbehoefte. Hiermee wordt voorgesorteerd op een situatie die zich in de toekomst kan voordoen, zodat men zich er op kan voorbereiden. Men kan in de eigen omgeving blijven wonen en het bevordert doorstroming. De gedachte is dat er binnen 15 jaar sprake is van een mantelzorgbehoefte, waardoor de mantelzorgwoning dan vergunning vrij is geworden. Het aantal mantelzorgwoningen dat in Weert wordt gebouwd neemt toe en de behoefte aan pré-mantelzorgwoningen neemt ook toe, blijkens informatie van de mantelzorgondersteuners van Punt Welzijn. Meer inwoners kunnen op deze wijze langer thuis blijven wonen. Hiermee wordt ingespeeld op de vergrijzing. Meerdere gemeenten, waaronder in Midden-Limburg, hebben inmiddels beleid voor de pré-mantelzorgwoning. De situatie dient in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht wanneer de bewoning is beëindigd.

Overigens hoeft er voor een afhankelijke woonruimte ook geen mantelzorgbehoefte te zijn. Een afhankelijke woonruimte dient echter in pandig of in een aangebouwd bijgebouw te worden gerealiseerd. Deze mag niet in een vrijstaand bijgebouw worden gerealiseerd. Met de aanpassing van het beleid worden de mogelijkheden vergroot.

### *2. en 3. Het huidige afwijkingenbeleid kan worden ingetrokken.*

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 kan het huidige afwijkingenbeleid worden ingetrokken. De eerste partiële herziening is eerder al ingetrokken, hiervoor is de tweede partiële herziening in de plaats gekomen.

### **Kantttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

### **Overleg gevoerd met**

#### *Intern:*

VTH, Peggy Caris, casemanager

VTH, Saida Chalh, jurist

R&E, Karen Diederiks, coördinator Omgevingswet voor de afdeling R&E

R&E, Helga Haas, jurist

R&E, Paul Cuppen, stedenbouwkundige

#### *Extern:*

-

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

De beleidsregels worden na vaststelling gepubliceerd. Tegelijkertijd worden de beleidsnota uit 2018 alsmede de tweede partiële herziening ingetrokken.

Geadviseerd wordt dit voorstel op de TILS-lijst te plaatsen.

**Planning**

De beleidsregels treden op 1 januari 2024 in werking.

**Evaluatie**

De beleidsregels betreffen een tijdelijk instrument. De mogelijkheden zoals vastgelegd in de beleidsregels worden opgenomen in het Omgevingsplan.

**Bijlage(n)**

Beleidsregels voor het afwijken voor activiteiten welke niet voldoen aan de regels van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan.