

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Ebru Yüksel e.yuksel@weert.nl, 0495-575342	DJ-2227160
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 2227060
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Handhavingsverzoek gericht tegen de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert.

### Voorstel

1. Het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren;
2. het handhavingsverzoek toe te wijzen voor wat betreft de poort en het gebruik van het perceel als manege;
3. het handhavingsverzoek voor het overige af te wijzen;
4. aan de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert een last onder dwangsom op te leggen van € 1000,- per week dat artikel 4.2.3, sub c van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden met een maximum van € 10.000,- en een begunstigingstermijn van 6 weken;
5. aan de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert een last onder dwangsom op te leggen van € 1500,- per week dat artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden met een maximum van € 15.000,- en een begunstigingstermijn van 6 weken.

### Inleiding

Door de ██████████ in Weert is een handhavingsverzoek ingediend. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert.

### Doel(en)

Niet van toepassing.

### Resultaten

Afhandelen van het handhavingsverzoek.

### Activiteiten

Niet van toepassing.

### Argumenten

1.1 Het verzoek is ontvankelijk.

Weert, 28 september 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 21 november 2023

Nummer: 3

De secretaris,



Het verzoek voldoet aan de vereisten van artikel 4:2, eerste lid, sub a tot en met c van de Algemene wet bestuursrecht.

*1.2 De indiener van het verzoek is belanghebbende.*

Op grond van artikel 1:2, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht kan verzoeker aangemerkt worden als belanghebbende.

*2 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden.*

Gebleken is dat artikel 4.2.3, sub c van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden door de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert, doordat de bouwhoogte van de poort niet voldoet aan de maximaal toegestane bouwhoogte op grond van dit artikel. Daarnaast is gebleken dat artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden door de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert, doordat zich op Heihuisweg 5 in Weert een manege bevindt.

*3 Er zijn geen andere overtredingen geconstateerd.*

Er zijn geen andere overtredingen geconstateerd dan die met betrekking tot de poort en de manege.

*4.1 Artikel 4.2.3, sub c van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden.*

De poort heeft een hoogte van 2.45 meter. Dit is 1.45 meter hoger dan het maximaal toegestane.

*4.2 Er zijn geen bijzondere omstandigheden die maken dat van handhavend optreden afgezien dient te worden.*

Er is geen concreet zicht op legalisatie. Handhavend optreden is niet onevenredig met de daarmee te dienen belangen.

*5.1 Artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden.*

Gebleken is dat zich op Heihuisweg 5 in Weert een manege bevindt.

*5.2 Er zijn geen bijzondere omstandigheden die maken dat van handhavend optreden afgezien dient te worden.*

Er is geen concreet zicht op legalisatie. Handhavend optreden is niet onevenredig met de daarmee te dienen belangen.

**Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend tegen de beslissing. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

**Overleg gevoerd met**

*Intern:*

A. Siddu (toezichthouder, afdeling VTH).

R. Erens (toezichthouder, afdeling VTH).

M. Soubai (juriste, afdeling VTH).

*Extern:*

Niet van toepassing.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Beslissing verzoeker en verslag zienswijzegesprek worden verstuurd naar de verzoeker.  
Beslissing betrokkene en verslag zienswijzegesprek worden verstuurd naar de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert.

Beslissing last onder dwangsom verzoeker wordt verstuurd naar de verzoeker.

Beslissing last onder dwangsom betrokkene wordt verstuurd naar de bewoners van Heihuisweg 5 in Weert.

**Planning**

Niet van toepassing.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Bijlage(n)**

- Handhavingsverzoek.
- Verslag zienswijzegesprek.
- Controlerapport 28 september 2023.
- Controlerapport.
- Beslissing verzoeker.
- Beslissing betrokkene.
- Beslissing last onder dwangsom verzoeker.
- Beslissing last onder dwangsom betrokkene.

