

**Aangetekend**

Weert, 23 NOV. 2023

Onderwerp : Beslissing op handhavingsverzoek  
Ons kenmerk : Z2023-00001418

Beste [REDACTED]

Op 20 juni 2023 heeft [REDACTED] een handhavingsverzoek ingediend namens [REDACTED]. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op uw perceel aan Heihuisweg 5 in Weert. In deze brief leest u onze beslissing op dit handhavingsverzoek.

**Het handhavingsverzoek**

Het handhavingsverzoek heeft betrekking op Heihuisweg 5 in Weert. In het verzoek staat het volgende:

- Rondom de gebouwen is alles met een semi-verharding opgehoogd, waardoor er wateroverlast is. Daarnaast is de sloot illegaal gedempt.
- In de afrastering is een poort geplaatst zonder vergunning.
- Verzoeker vraagt zich af of de loodsen volgens de vergunning gebouwd zijn en of ze volgens de vergunning gebruikt worden.
- Verzoeker vraagt zich af of de manege volgens het bestemmingsplan gebruikt wordt. Er mag geen manege geëxploiteerd worden aan de Heihuisweg 5 in Weert. Er is overlast door verkeer van en naar de manege.
- De gang tussen de gebouwen is een brandgang en daar mogen geen openingen in gemaakt worden. Het verzoek is om de gevel aan de linkerzijde van de perceelsgrens met [REDACTED] te dichteren, zodat geen verkeer ten behoeve van verkoop en/of bevoorrading plaatsvindt tussen de erfscheiding en de bebouwing.

**Beslissing**

Wij hebben besloten om:

1. het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren;
2. het handhavingsverzoek toe te wijzen voor wat betreft de poort en het gebruik van het perceel als manege;
3. het handhavingsverzoek voor het overige af te wijzen;
4. aan u een last onder dwangsom op te leggen van € 1000,- per week dat artikel 4.2.3, sub c van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden met een maximum van € 10.000,- en een begunstigingstermijn van 6 weken;
5. aan u een last onder dwangsom op te leggen van € 1500,- per week dat artikel 4.1.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' wordt overtreden met een maximum van € 15.000,- en een begunstigingstermijn van 6 weken.

**Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u in bezwaar gaan. Dat doet u door een bezwaarschrift gericht aan het college van burgemeester en wethouders in te dienen binnen 6 weken na de datum van deze brief.

Het bezwaarschrift dient in ieder geval de volgende onderdelen te bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- uw handtekening.

Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het adres:

Postbus 950  
6000 AZ WEERT

Let op: Het indienen van een bezwaarschrift kan alleen per brief, dus niet digitaal.

#### Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u met een verzoekschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u digitaal of met een brief aanvragen.

Een brief met uw verzoekschrift kunt u sturen naar:

De voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND

Uw verzoekschrift kunt u digitaal indienen via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op de website.

#### **Vragen?**

Heeft u vragen? Neem dan contact op met mevrouw E. Yüksel van de afdeling Vergunningen, toezicht en handhaving via telefoonnummer (0495) 575 342 of via e-mail [e.yuksel@weert.nl](mailto:e.yuksel@weert.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

Bijlage: Beslissing op handhavingsverzoek en verslag hoorzitting.