

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Nathalie Konings N.Konings@weert.nl , 0495-575982	DJ-2186673
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach	Zaaknummer:
		2167595
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Ontvangen dagvaarding met betrekking tot nakoming verplichtingen huurovereenkomst met Sportvereniging Altweeterheide.

Voorstel

1. Te besluiten tot het voeren van verweer bij de kantonrechter en het daartoe verrichten van alle noodzakelijke (proces)handelingen.
2. De burgemeester opdracht te laten verlenen aan advocatenkantoor Hoeberechts Advocaten B.V. (mr. B. Van Duijn met het recht van substitutie) om de gemeente Weert te vertegenwoordigen en de belangen van de gemeente Weert te behartigen.

Inleiding

Op 26 juli 2023 heeft de gemeente Weert van Aben & Slag Advocaten, namens de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid Sportvereniging Altweeterheide (hierna: 'Sportvereniging Altweeterheide'), een dagvaarding ontvangen met een vordering tot:

voor zoveel als wettelijk mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

- I. De gemeente te veroordelen met ingang van de datum van het in deze te wijzen vonnis, tot nakoming van de verplichting uit de huurovereenkomst tussen de gemeente en de vereniging, in diervoege dat zij de vier kleedkamers de twee scheidsrechterslokalen en berging in exclusief gebruik aan de vereniging dient te verstrekken en de gemeente tevens te veroordelen tot het staken en gestaakt houden van haar medegebruik van twee kleedkamers de welke behoren tot de kleedkameraccommodatie;
- II. Te verklaren voor recht dat de vereniging vanaf 1 januari 2020 tot aan de dag dat zij weer de beschikking heeft over de volledige door haar gehuurde kleedaccommodatie een jaarlijkse huursom verschuldigd is van €1.974,48;

Weert, 16 augustus 2023	S	B	W	W	W	W	W
	HvdB	RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 22 augustus 2023

Nummer: 14

De secretaris



- III. De gemeente te veroordelen in de kosten van deze procedure met inbegrip van de beslagkosten, met bepaling dat indien de gemeente het bedrag aan proceskosten niet heeft voldaan binnen veertiendagen na dagtekening, althans betekening van het in dezen te wijzen vonnis, de gemeente vanaf de vijftiende dag over het bedrag aan proceskosten de wettelijke handelsrente is verschuldigd zulks tot aan de dag der algehele voldoening.

De Sportvereniging is van mening dat gemeente Weert niet voldoet aan haar verplichtingen op grond van de huurovereenkomst en eist, onder andere, het gebruik van alle vier kleedlokalen in plaats van twee van de vier kleedlokalen van Sportpark Op den Das. Om deze reden heeft de Sportvereniging bij brief van 29 december 2022 de betalingsverplichtingen opgeschort.

Deze dagvaarding volgt op de brief van gemeente Weert van 12 juli 2023 aan de Sportvereniging Altweerderheide. Bij besluit van 11 juli 2023 heeft uw college besloten de Sportvereniging aan haar uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen te houden en voornoemde brief te versturen.

Beoogd(e) doel(en)

Het voeren van verweer voor de kantonrechter door de heer B. van Duijn, werkzaam bij advocatenkantoor Hoeberechts Advocaten B.V. en daarmee het voorkomen van een veroordeling bij verstek.

Te behalen resultaten

Het voeren van verweer voor de kantonrechter tegen voornoemde vorderingen van Sportvereniging Altweerderheide.

Uit te voeren activiteiten

Voor het voeren van verweer voor de kantonrechter is een besluit van het college vereist.

Argumenten

Door het voeren van verweer kan worden voorkomen dat de gemeente bij verstek wordt veroordeeld om de verplichtingen op basis van de huurovereenkomst na te komen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Voor het voeren van verweer is geen griffierecht verschuldigd. Afhankelijk van de beslissing van de kantonrechter kan de gemeente Weert worden veroordeeld in het betalen van de proceskosten.

Als gevolg van dit (te nemen) besluit is de gemeente gerechtigd om verweer te voeren. Indien uw college echter niet instemt met het voeren van verweer, kunnen de belangen van de gemeente Weert bij de kantonrechter niet worden behartigd.

Overleg gevoerd met

Intern:

- Paul Hecker, jurist afdeling OCSW

Extern:

- De heer B. van Duijn van Advocatenkantoor Hoederechts Advocaten B.V.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

De communicatie verloopt via de gemachtigde van de gemeente. Mogelijk stuurt de rechter tijdens de zitting aan op een schikking.

Planning en uitvoering

Gemeente Weert is gedagvaard voor de rechtbank Limburg, locatie Roermond, sector kanton, tegen roldatum 16 augustus 2023. In afwachting van het besluit tot het voeren van verweer is bij de kantonrechter vier weken uitstel gevraagd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Dagvaarding
- Concept procesbesluit tot het voeren van verweer

