

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:	DJ-1952607
Naam opsteller voorstel	: Ebru Yüksel (0495-575342)	Zaaknummer:	1950353
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Beslissing op handhavingsverzoek gericht tegen de bewoners van Patersveld 32 in Weert.

Voorstel

1. Het handhavingsverzoek ontvankelijk te verklaren.
2. Het handhavingsverzoek af te wijzen.

Inleiding

Bij brief van 28 oktober 2022 en bij e-mail van 30 oktober 2022 is een handhavingsverzoek ingediend. Het handhavingsverzoek heeft betrekking op de woning aan Patersveld 32 in Weert. In het handhavingsverzoek is opgenomen dat de poort van Patersveld 32 in Weert naar de brandgang toe draait en dat de dakkapellen van dat adres te hoog gebouwd zijn. Daarnaast is in het handhavingsverzoek opgenomen dat de struiken en een boom afkomstig van Patersveld 32 in Weert over de schutting van Patersveld 34 in Weert hangen. Tevens is in het handhavingsverzoek opgenomen dat de bewoner van Patersveld 32 in Weert een thermometer aan de muur van Patersveld 34 in Weert heeft opgehangen zonder toestemming en dat de bewoner van Patersveld 32 in Weert een terras heeft aangelegd op (een deel van) het perceel van Patersveld 34 in Weert.

Beoogd(e) doel(en)

Niet van toepassing.

Te behalen resultaten

Afhandelen van het handhavingsverzoek.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 *Het handhavingsverzoek is ontvankelijk.*
Verzoeker kan aangemerkt worden als belanghebbende.

2.1 *Het verzoek met betrekking tot de dakkapellen dient afgewezen te worden.*

Weert, 5 januari 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 24 januari 2023

Nummer: 11

De secretaris

Voor het plaatsen van de dakkapellen is op 2 oktober 2000 een bouwvergunning verleend. De bovenkant van de dakkapellen is circa 30 centimeter lager dan de nok geplaatst. Op grond van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en in het achterdakvlak van de woning vergunningvrij, indien de dakkapel lager dan 50 centimeter van de nok wordt geplaatst. De afwijking is van geringe aard en ernst.

2.2 Het verzoek met betrekking tot de poort dient afgewezen te worden.

Vaststaat dat in het Bouwbesluit 2012 geen regels zijn opgenomen over poorten in een brandgang. Niet is gebleken dat de brandgang wordt geblokkeerd. Van een gevaarlijke situatie is niet gebleken.

2.3 Het verzoek met betrekking tot de overige onderwerpen dient afgewezen te worden.

De kwesties met betrekking tot de overhangende takken, de thermometer, het terras en het lastigvallen, vallen buiten de omvang van deze bestuursrechtelijke procedure.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er kan door belanghebbenden bezwaar worden ingediend tegen de beslissing op het handhavingsverzoek. Tevens kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

Overleg gevoerd met

Intern:

S. Chalh (jurist, afdeling VTH).
R. Janssen (toezichthouder, afdeling VTH).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Brief verzoeker over beslissing wordt per aangetekende brief verzonden naar de verzoeker.

Brief betrokkene over beslissing wordt per aangetekende brief verzonden naar de bewoners van Patersveld 32 in Weert.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

- Handhavingsverzoeken.
- Zienswijze ingediend door bewoners Patersveld 32 in Weert op 28 november 2022.
- Reactie op zienswijze ingediend door verzoeker op 9 december 2022.
- Reactie op zienswijze ingediend door verzoeker op 10 december 2022.
- Brief verzoeker over beslissing.
- Brief betrokkene over beslissing.