

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	B&W-voorstel: DJ-1867913
Naam opsteller voorstel	: Roel Deneer (0495) 575454	Zaaknummer: 1407098
Portefeuillehouder	: L.A.W. (Lizbeth) Steinbach M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Projectopdracht fase 1 herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur.

## Voorstel

De projectopdracht voor fase 1 (inventarisatiefase) van de herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur vast te stellen.

## Inleiding

De gemeenteraad heeft in december 2021 een richtinggevende bestuursopdracht vastgesteld voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur.

Op dit moment lopen gemeente, beheerders en gebruikers van accommodaties tegen verschillende problemen aan. Sommige accommodaties kunnen beter worden bezet, hebben te weinig vrijwilligers om beheertaken uit te voeren of maken verlies door de hoge kosten en te lage inkomsten. Andere accommodaties zijn sterk verouderd of sluiten qua functionaliteit niet meer aan bij de wensen van gebruikers. Daarnaast ligt er een uitdaging in het duurzamer maken van de gebouwen.

Om de problemen het hoofd te bieden, heeft de gemeenteraad in december 2021 een richtinggevende bestuursopdracht vastgesteld voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur. De herijking moet leiden tot een robuuste maatschappelijke voorzieningenstructuur die de gebruiker in staat stelt gemeenschappelijke sport-ontspannings- en sociale activiteiten betaalbaar en toekomstbestendig uit te (kunnen blijven) voeren.

De herijking is een grote en complexe opgave die in een aantal fases doorlopen wordt. Mede gezien de complexiteit is het wenselijk om per fase een projectopdracht vast te stellen. Dit biedt de mogelijkheid om na iedere fase bij te sturen waar nodig of wenselijk.

Weert, 10 november 2022	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 24 januari 2023

Nummer: 4

De secretaris,

Met voorliggend voorstel wordt uw college gevraagd de projectopdracht vast te stellen voor fase 1: de inventarisatiefase.

### **Beoogd(e) doel(en)**

Het doel van de inventarisatiefase is inzicht krijgen in alle feitelijke gegevens van het huidige aanbod aan en gebruik van maatschappelijke accommodaties in de gemeente Weert.

### **Te behalen resultaten**

Het (deel)projectresultaat van de inventarisatiefase is een inventarisatienota waarin alle feitelijke gegevens over de maatschappelijke accommodaties zijn verwerkt.

### **Uit te voeren activiteiten**

Het verzamelen van feitelijke informatie als input voor de inventarisatienota. Deels zijn deze gegevens binnen de gemeentelijke organisatie beschikbaar, deels moeten deze worden opgehaald bij beheerders van accommodaties.

### **Argumenten**

*De voorliggende (deel)opdracht geeft richting aan de wijze waarop de inventarisatiefase moet worden uitgevoerd.*

De projectopdracht geeft inzicht in de activiteiten die tijdens de eerste fase moeten worden uitgevoerd en de planning die hieraan ten grondslag ligt. Het vaststellen van een projectopdracht per fase biedt de mogelijkheid om na ieder fase te kunnen bijsturen waar nodig. Gezien de complexiteit en omvang van het herijkingstraject is dit wenselijk.

### **Kanttekeningen en risico's**

- Medewerking accommodatiebeheerders essentieel voor goede en complete inventarisatie  
Ten behoeve van de inventarisatie is het van belang dat beheerders van accommodaties de gevraagde informatie volledig en op tijd aanleveren. Risico als dit niet gebeurt, is dat de informatie in de inventarisatienota onvolledig is. Op het moment dat beheerders al dan niet na herinnering de gevraagde informatie te laat aanleveren, kan dit leiden tot een vertraging.
- Opkomende huisvestingsvraagstukken doorkruisen het herijkingstraject  
Lopende de uitvoering van het herijkingstraject komen accommodatievraagstukken op die mogelijk niet kunnen wachten op de uitkomst van het herijkingstraject. Een actueel voorbeeld hiervan is de sluiting van zaalaccommodatie De Paol in Altweeterheide en de huisvestingsvraag die als gevolg daarvan ontstaat en beantwoord moet worden. Voor iedere huisvestingsvraag die lopende het herijkingstraject opkomt, zal beoordeeld moeten worden of deze kan wachten op de uitkomst van het herijkingstraject óf vooruitlopend hierop opgepakt / opgelost moet worden. Deze beoordeling zal in eerste instantie door de stuurgroep worden gemaakt. Voor huisvestingsvraagstukken die niet kunnen wachten zal de oplossing mogelijk een tijdelijk karakter hebben waarbij in principe altijd aansluiting wordt gezocht bij de kaders waarbinnen de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur vorm moet krijgen.

- Vacature proces- / projectleider herijking voorzieningenstructuur nog niet ingevuld.

Voor de aansturing van de projectgroep voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur wordt nog een proces- / projectleider gezocht. Het is vooralsnog niet gelukt deze vacature in te vullen. De ervaring leert dat het niet eenvoudig is hiervoor een geschikt persoon te vinden. Dit leidt momenteel tot extra werkdruk bij de leden van projectgroep met een verdere vertraging van het herijkingstraject als risico. Getracht wordt om de functie van proces- /projectleider zo spoedig mogelijk in te vullen.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De personele inzet van de leden van de werkgroep is meegenomen in de jaarplannen van de afdelingen. Voor de inhuur van een proces- / projectleider en eventuele andere externe expertise is een budget beschikbaar van € 92.990,- (stand per 19-1-2023).

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

- Kees Joosten, ambtelijk opdrachtgever
- Hans Jansen, afdelingshoofd OCSW
- Selma van Mensvoort, afdelingshoofd OCSW
- Ben van der Aa, Senior beleidsadviseur Vastgoed afdeling R&E
- Lieke Houkes, communicatieadviseur, afdeling concernstaf
- Neeltje van de Braak, adviseur participatie, afdeling concernstaf

#### Extern:

Niet van toepassing

### **Participatie**

De inventarisatiefase is gericht op het verzamelen van feitelijke informatie. Participatie is in deze fase nog niet aan de orde. Later in het traject, vanaf fase 2, zal participatie steeds belangrijker worden. De wijze waarop participatie vanaf fase 2 wordt ingevuld, wordt in fase 1 in overleg met de stuurgroep bepaald en onderdeel van de (deel)projectopdracht voor fase 2.

### **Communicatie**

Vooruitlopend op de inventarisatiefase is een omgevingsanalyse (factor C) uitgevoerd waarbij alle belanghebbenden en hun mate van betrokkenheid bij de inventarisatiefase in beeld zijn gebracht.

De communicatie met belanghebbenden voor de inventarisatiefase is gericht op het informeren van de Weerter gemeenschap en het ophalen van informatie bij accommodatiebeheerders. In dit kader worden na vaststelling van voorliggende (deel)projectopdracht de volgende communicatieacties uitgevoerd:

- Er gaat een persbericht uit om de Weerter gemeenschap te informeren over het herijkingstraject.
- Op de gemeentewebsite wordt een aparte pagina online gezet met informatie over de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur: [www.weert.nl/gemeenschapsgebouwen](http://www.weert.nl/gemeenschapsgebouwen). Daarnaast wordt een e-mailadres opengesteld waar iedereen terecht kan met vragen over het herijkingstraject: [gemeenschapsgebouwen@weert.nl](mailto:gemeenschapsgebouwen@weert.nl).
- Beheerders van accommodaties ontvangen per e-mail een brief (bijgevoegd) waarin zij worden geïnformeerd over het herijkingstraject. Ook worden zij in deze

brief gevraagd om voor de accommodatie die zij beheren een digitale vragenlijst in te vullen en inzicht te geven in het gebruik.

- De raad wordt geïnformeerd via een raadsinformatiebrief (bijgevoegd).

### **Planning en uitvoering**

De planning voor fase 1 (inventarisatiefase) is als volgt:

- 24 januari 2023: vaststellen projectopdracht inventarisatiefase door uw college
- 1 februari 2023: openbaarwording projectopdracht en versturen uitvraag gegevens naar accommodatiebeheerders.
- 1 maart 2023: deadline aanleveren gegevens door accommodatiebeheerders.
- 1 maart t/m 26 april: analyseren en verwerken van verzamelde informatie in een inventarisatienota.
- mei 2023: inventarisatienota ter vaststelling aanbieden aan stuurgroep en college van B&W en aansluitend delen met gemeenteraad en belanghebbenden.

De verwachte doorlooptijden van de fases die volgen op de inventarisatiefase zijn, na vaststelling van projectopdracht voor de betreffende fase, als volgt:

- Fase 2: programma van eisen met uitgangspunten nieuwe situatie – 6 maanden
- Fase 3: plan van aanpak met concrete maatregelen inclusief financiële gevolgen – 3 maanden
- Fase 4: opstellen uitvoeringsprogramma - 3 maanden

### **Evaluatie**

Na afronding van iedere fase wordt een fasedocument vastgesteld:

- Fase 1: inventarisatienota, vaststelling door college van B&W
- Fase 2: Programma van Eisen met uitgangspunten, vaststelling door de raad
- Fase 3: Plan van aanpak concrete maatregelen, vaststelling door de raad
- Fase 4: uitvoeringsprogramma: vaststelling door college van B&W

Tevens wordt na iedere fase een nieuwe projectopdracht voor de volgende fase vastgesteld door uw college.

### **Bijlage(n)**

1. Projectopdracht fase 1: inventarisatiefase
2. Raadsinformatiebrief
3. Brief aan verenigingen inclusief uitvraag
4. Persbericht