

Gemeenteraadsleden

Weert, 24 januari 2023

Onderwerp: herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur Weert

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 1407098 / 1868060

Geacht raadslid,

In december 2021 heeft uw raad de bestuursopdracht 'herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur' vastgesteld. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken.

Achtergrond

Weert heeft een groot en gevarieerd aanbod aan maatschappelijke accommodaties. Denk hierbij aan wijkaccommodaties, verenigingsgebouwen, sportaccommodaties en scholen.

De gemeente, beheerders en gebruikers van veel van deze accommodaties lopen de laatste jaren tegen verschillende problemen aan. Sommige accommodaties kunnen beter worden bezet, hebben te weinig vrijwilligers om beheertaken uit te voeren of maken verlies door de hoge kosten en/of te lage inkomsten. De nasleep van Corona, aanhoudende inflatie en de hoge energieprijzen vergroten deze problemen. Andere accommodaties zijn sterk verouderd of sluiten qua functionaliteit niet meer aan bij de wensen van gebruikers. Daarnaast ligt er een uitdaging in het duurzamer maken van de gebouwen.

Met de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur gaan wij samen met de beheerders van accommodaties de huidige situatie in beeld brengen en een plan maken voor de toekomst. Dit om te zorgen dat we goede en betaalbare huisvesting voor verenigingen en andere gebruikers behouden.

Aanpak

De herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur is een grote en complexe opgave die in een aantal fases doorlopen wordt. Mede gezien de complexiteit hebben wij besloten om per fase een projectopdracht vast te stellen. Dit biedt ons de mogelijkheid om na iedere fase, binnen de kaders die uw raad in de bestuursopdracht heeft gesteld, bij te sturen waar nodig of wenselijk. De projectopdracht die nu door ons is vastgesteld is die voor fase 1: de inventarisatiefase. De projectopdracht vindt u als bijlage bij deze brief.

Doel van de inventarisatiefase is inzicht krijgen in alle feitelijke gegevens van het huidige aanbod aan en gebruik van maatschappelijke accommodaties in onze gemeente. Deels zijn deze gegevens beschikbaar binnen de gemeentelijke organisatie, deels worden deze opgehaald bij beheerders van accommodaties. Hiervoor is inmiddels een uitvraag gedaan bij ruim 40 beheerders van maatschappelijke accommodaties.

Proces- / projectleider

Het is de gemeentelijke organisatie nog niet gelukt om een geschikte proces- / projectleider te vinden voor de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur. Om de voortgang, planning en te behalen resultaten te bewaken, is het van belang dat deze zo snel als mogelijk wordt gevonden. Een (nieuwe) wervingscampagne hiervoor is inmiddels opgestart. Ondanks het feit dat er nog geen geschikte proces-/projectleider gevonden is, is de ambtelijke werkgroep wel gestart met het verzamelen van gegevens die nodig zijn voor de inventarisatiefase.

Planning

Wij verwachten tot begin mei 2023 nodig te hebben voor het uitvoeren van de inventarisatiefase. Het fasedocument waarmee deze fase wordt afgesloten is een inventarisatienota die door ons college wordt vastgesteld. De inventarisatienota delen wij vervolgens in een informatieve raadsbijeenkomst met uw raad.

Na afronding van de inventarisatiefase stellen wij de projectopdracht voor de tweede fase vast. Hierin worden de uitgangspunten bepaald voor de wijze waarop maatschappelijke activiteiten in de toekomst gehuisvest gaan worden, welke voorwaarden daarbij van belang zijn en welke accommodaties daarvoor nodig zijn. De doorlooptijd van de tweede fase is naar verwachting 6 maanden na vaststelling van de projectopdracht. Het fasedocument waarmee deze fase wordt afgesloten is een programma van eisen met uitgangspunten voor de nieuwe situatie. Dit wordt ter vaststelling aan uw raad aangeboden.

Na afronding van de tweede fase wordt er een plan met concrete maatregelen opgesteld inclusief financiële consequenties (fase 3). Dit plan wordt ter vaststelling aan uw raad aangeboden. We verwachten hiervoor ongeveer 3 maanden nodig te hebben. Op basis van de door uw raad vastgestelde concrete maatregelen stelt ons college een uitvoeringsprogramma vast (fase 4). Ook hiervoor verwachten wij ongeveer 3 maanden nodig te hebben.

Met de verwachte doorlooptijden voor de verschillende fases zoals hierboven genoemd, wordt het uitvoeringsprogramma rond de zomer van 2024 opgeleverd, waarna gestart kan worden met de daadwerkelijke uitvoering.

Communicatie

Vooruitlopend op de inventarisatiefase is een omgevingsanalyse (factor C) uitgevoerd waarbij alle belanghebbenden en hun mate van betrokkenheid bij de inventarisatiefase in beeld zijn gebracht.

De communicatie met belanghebbenden voor de inventarisatiefase is gericht op informeren en het ophalen van informatie bij accommodatiebeheerders. In dit kader hebben wij de volgende communicatieacties uitgevoerd:

- Er is een persbericht verzonden om alle belanghebbenden te informeren over het herijkingstraject.
- Op de gemeentewebsite is een aparte pagina ingericht met informatie over de herijking van de maatschappelijke voorzieningenstructuur: www.weert.nl/gemeenschapsgebouwen. Daarnaast is een e-mailadres opengesteld waar iedereen terecht kan met vragen over het herijkingstraject: gemeenschapsgebouwen@weert.nl.
- Beheerders van accommodaties hebben per e-mail een brief ontvangen waarin zij zijn geïnformeerd over het herijkingstraject. Ook zijn zij in deze brief gevraagd om voor de accommodatie die zij beheren een digitale vragenlijst in te vullen en inzicht te geven in het gebruik.


Participatie

De inventarisatiefase is gericht op het verzamelen van feitelijke informatie. Participatie is in deze fase nog niet aan de orde. Later in het traject, vanaf fase 2, zal participatie steeds belangrijker worden. De wijze waarop participatie vanaf fase 2 wordt ingevuld, wordt in fase 1 in overleg met de stuurgroep bepaald en wordt onderdeel van de (deel)projectopdracht voor fase 2.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Weert,



A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester

Bijlage: projectopdracht fase 1

