

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel: DJ-2232163
Naam opsteller voorstel	: M.Beerens@weert.nl , 0495-575232 P.Verhappen@weert.nl, 0495-575284 W.Mentens@weert.nl., 0495-575353	Zaaknummer: 2212343
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingplan 'Centrale Zandwinning Weert'.

Voorstel

De raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPCZW-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert'.
4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan mag worden overgegaan.

Inleiding

Voorontwerp bestemmingsplan Centrale Zandwinning Weert

Het college heeft op 27 september 2022 ingestemd met het voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' heeft met ingang van 29 september 2022 gedurende vier weken, dat wil zeggen tot en met 26 oktober 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft eenieder zijn inspraakreactie kenbaar kunnen maken. Tevens heeft vooroverleg plaatsgevonden op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening met de provincie Limburg, Rijkswaterstaat en Waterschap Limburg. Een inspraakreactie is ontvangen van de Stichting Groen Weert. In het kader van vooroverleg is een reactie ontvangen van de provincie Limburg,

Weert, 4 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 24 oktober 2023

Nummer: 11

De secretaris,

Rijkswaterstaat en het Waterschap Limburg. Het eindverslag inspraak en het eindverslag vooroverleg zijn als bijlagen bij dit advies gevoegd.

Ontwerp bestemmingsplan Centrale Zandwinning Weert

Het college heeft op 11 juli 2023 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het opstarten van de inspraakprocedure.

Algemeen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de herinrichting van het gebied van de Centrale Zandwinning. Het bestemmingsplan maakt globaal het beoogde eindgebruik voor Natuur, Recreatie en Water mogelijk met tijdelijk gebruik voor ontgronding. De huidige bestemming 'Bedrijf – Ontgronding' in het bestemmingsplan vervalt daarmee. Naast de gronden met de bestemming 'Bedrijf – Ontgronding' zijn in het bestemmingsplan ook opgenomen een strook met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden', de locatie Heihuisweg 2 met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' alsmede aanvullende gronden met een agrarische bestemming.

Het bestemmingsplan maakt het eindplan voor de herinrichting van dit gebied mogelijk. Dit voorziet in het realiseren van een dagstrand met kleinschalig horecapunt, een recreatie/zwemplas, een duikplas, een outdoorstrand met (horeca)paviljoen, een netwerk van fiets-, wandel- en ruiterspaden met de nodige terreinvoorzieningen, een visvijver, een groepsaccommodatie en bos- en natuurcompensatie in verband met de ontgronding, een en ander conform vastgestelde realisatieovereenkomst d.d. 1 oktober 2015.

M.e.r. beoordeling aanmeldingsnotitie

Op 27 september 2022 is besloten dat voor de gevraagde herziening van het bestemmingsplan geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, zoals bedoeld in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer. Dit besluit is gemandateerd aan de teamleider van de afdeling Ruimte & Economie. Het betreffende besluit maakt deel uit van bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Doel(en)

Het doel is het tijdelijke gebruik voor ontgronding en het gewenste eindgebruik zoals hiervoor omschreven juridisch-planologisch planologisch vast te leggen in een bestemmingsplan. Toerisme en recreatie is duurzamer, meer divers en groener.

Resultaten

Het resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan.

Activiteiten

Het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure.

Argumenten

1.1 Het initiatief past binnen ons beleid.

Met de CZW is een realisatieovereenkomst d.d. 1 oktober 2015 gesloten met als doel de ontgronding en herinrichting van het plangebied met bijbehorende kwaliteitsverbetering in dit gebied te regelen. In voorliggend bestemmingsplan wordt de eindinrichting planologisch geregeld.

1.2 Er wordt voorzien in de beleidsdoelstelling om het CZW-gebied hoogwaardig in te richten voor recreatie en natuur.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan de met CZW gemaakte afspraken om het ontgrondingsgebied in te richten conform de Gebiedsvisie Kempen~Broek - IJzeren Man als onderdeel van de Structuurvisie Weert 2025. Zoals afgesproken in de met CZW gesloten realisatieovereenkomst is het inrichtingsplan uitgewerkt in overleg met de klankbordgroep.

2. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.
Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3. Er is een planschadeovereenkomst aangegaan met initiatiefnemer.
Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

4. Dit is een wettelijke verplichting.
In de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8 lid 4) is vastgelegd dat, indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan naar aanleiding van een zienswijze van de provincie, het raadsbesluit onverwijld langs elektronische weg wordt toegezonden aan Gedeputeerde Staten. De termijn van de bekendmaking is bepaald op 6 weken. De raad kan Gedeputeerde Staten verzoeken om eerder dan de vastgestelde termijn van 6 weken tot bekendmaking van het plan over te gaan.

Kanttekeningen en risico's

Gewijzigd inrichtingsplan

Zowel de onderwaterinrichting van de duikplas als de inrichting van de outdoorlocatie met horecapaviljoen en groepsaccommodatie zijn aangegeven op het gewijzigde en vastgestelde inrichtingsplan d.d. 27 september 2022. Ook zijn de extra parkeervoorzieningen ten behoeve van het dagstrand hierin opgenomen. Dit inrichtingsplan is tevens gewijzigd als gevolg van een uitspraak van de Raad van State d.d. 28 april 2021, ECLI:NL:RVS:2021:904, naar aanleiding van een ingediend beroep door Stichting Groen Weert over de te geringe omvang van de bos- en natuurcompensatie. Met het voorliggende inrichtingsplan (eindplan) wordt voldaan aan de vereiste 23,6 ha bos- en natuurcompensatie binnen concessiegrens c.q. de grens waarop de ontgrondingsvergunning betrekking heeft. Het college van burgemeester en wethouders heeft bij besluit d.d. 27 september 2022 met het gewijzigde inrichtingsplan ingestemd. De provincie Limburg kan nu overgaan tot goedkeuring van dit plan en hiermee wordt dit plan onderdeel van de ontgrondingsvergunning. Omdat het inrichtingsplan is gewijzigd, is ook de bijbehorende kwaliteitsomschrijving op enkele onderdelen aangepast. Deze aangepaste kwaliteitsomschrijving is een bijlage bij het bestemmingsplan.

Het inrichtingsplan dat een bijlage vormt bij het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk. Hiertegen staan rechtsmiddelen open. Om deze reden wordt in de regels een afwijkingsmogelijkheid opgenomen in verband met eventuele noodzakelijke aanpassingen als gevolg van juridische procedures.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten bedragen € 6.405,00 (prijspeil 2022). De legeskosten zijn in rekening gebracht.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E:

Marian Arts, beleidsadviseur ruimtelijke ontwikkelingen

Rick Martens, beleidsadviseur bodem

Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit

Karin van de Water, milieuplanoloog

Helga Haas, jurist

Extern:

Stedenbouwkundig bureau Pouderoyen-Tonnaer, opsteller bestemmingsplan

Kuypers Kessel Beheer B.V., initiatiefnemer

Provincie Limburg

Participatie

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 20 juli 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder een zienswijze kunnen indienen. Voor het overige heeft geen participatie plaatsgevonden in het kader van het bestemmingsplan.

Wel is in het kader van het inrichtingsplan een klankbordgroep opgericht, waaraan diverse betrokken organisaties en personen hebben deelgenomen.

Communicatie

Wij hebben op 19 juli 2023 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 20 juli 2023 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 30 augustus 2023 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert', met de daarbij bijbehorende stukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPCZW-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl). Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg en het Waterschap Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 24 augustus 2023 met nummer 2135089/2195673. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten, waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Er is een zienswijze ingediend door de Stichting Groen Weert. In het raadsbesluit wordt ingegaan op deze zienswijze.

Planning

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in de loop van januari 2024 in werking treden, zulks onder voorbehoud van een schorsingsverzoek.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

1. Raadsvoorstel en -besluit
2. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Toelichting
3. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Regels
4. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Verbeelding
5. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 1 regels - Inrichtingsplan met dwarsprofielen
6. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 2 regels - Kwaliteitsomschrijving inrichtingsplan
7. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 3 regels - Bodemonderzoek Heihuisweg 2 te Weert
8. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 4 regels - Voortoets Wet natuurbescherming
9. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 5 regels - Stikstofnotitie
10. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 1 toelichting - Inrichtingsplan met dwarsprofielen
11. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 2 toelichting - Kwaliteitsomschrijving inrichtingsplan
12. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 3 toelichting - Natuurbeheerplan
13. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 4 toelichting - Inrichting outdoorstrand
14. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 5 toelichting - Onderwaterinrichting duikplas
15. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 6 toelichting - Bos- en natuurcompensatie
16. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 7 toelichting - Aanmeldnotitie met bijlagen
17. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 8 toelichting - Bodemonderzoek Heihuisweg 2 te Weert
18. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 9 toelichting - Geluidonderzoek dagstrand en groepsaccommodatie
19. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 10 toelichting - Passende beoordeling Centrale Zandwinning Weert
20. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 11 toelichting - Memo effecten aanpassing grens duikplas
21. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 12 toelichting - Quickscan externe veiligheid Centrale Zandwinning
22. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 13 toelichting - Advies Veiligheidsregio
23. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 14 toelichting - Voortoets Wet natuurbescherming
24. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 15 toelichting - Stikstofnotitie
25. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 16 toelichting - Quickscan flora en fauna CZW
26. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 17 toelichting - Aparte memo flora en fauna CZW

27. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 18 toelichting – Toets Wet natuurbescherming hoeve Kusters
28. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 19 toelichting - Vrijgave archeologie
29. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 20 toelichting – Verslag vooroverleg bestemmingsplan CZW
30. Ontwerp bestemmingsplan 'Centrale Zandwinning Weert' - Bijlage 21 toelichting – Verslag inspraak bestemmingsplan CZW
31. Zienswijze van Stichting Groen Weert d.d. 29 augustus 2023
32. Reactie provincie Limburg d.d. 24 augustus 2023
33. Planschadeverhaalsovereenkomst