

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-2242784
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts M.Arts@weert.nl , 0495-575221	Zaaknummer: 2234931
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Brief wijk- en dorpsraden over ontwikkeling warehouses Kanaalzone II.

Voorstel

Met bijgaande reactie in te stemmen.

Inleiding

Op 6 oktober 2023 is door de wijkraad Rond de Kazerne, mede namens 7 andere wijk- en dorpsraden, een brief gestuurd naar de gemeente. In deze brief uiten de wijk- en dorpsraden hun zorgen over de verkeersgevolgen door de voorgenomen vestiging van warehouses op Kanaalzone II.

De wijk- en dorpsraden voorzien een ontoelaatbare, niet meer terug te draaien overbelasting van de randweg en aangrenzend wegennet binnen de wijken in Weert. Dit zal verregaande consequenties opleveren voor zowel de bereikbaarheid binnen de gemeente als ook de leefbaarheid van de wijken. Verzocht wordt om geen toestemming te verlenen voor de plannen op Kanaalzone II. De wijk- en dorpsraden zijn van mening dat het aantal van dergelijke grote, logistieke dienstverleners binnen de gemeentegrenzen, het verantwoorde maximum al heeft overschreden.

Doel(en)

Een reactie te geven op de brief.

Resultaten

De briefschrijvers hebben een reactie van de gemeente ontvangen.

Activiteiten

Weert, 15 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 24 oktober 2023

Nummer: 19

De secretaris,

Niet van toepassing.

Argumenten

Er is een reactie op de brief voorbereid.

De wijk- en dorpsraden verzoeken geen toestemming te verlenen voor warehouses op Kanaalzone II. Er is een vergunning aangevraagd voor logistieke bedrijfsbebouwing op Kanaalzone II. Deze aanvraag wordt onder andere getoetst aan het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is onder andere de maximale bouw- en goothoogte vastgelegd alsmede het maximale bebouwingspercentage. Ook is in het bestemmingsplan vastgelegd welk gebruik er mag plaatsvinden. De vergunningaanvraag wordt door de gemeente beoordeeld. Dit is een zorgvuldig proces. De uitkomst van het toetsingsproces bepaalt of de vergunning wel of niet verleend kan worden. Het gaat zodoende niet om het verlenen van toestemming, zoals in de brief van de wijk- en dorpsraden wordt gesteld.

Er vindt een onderzoek plaats naar de toename van het verkeer op het wegennet.

In de Begroting 2024 is de prioriteit 'Onderzoek congestie Ringbaan Noord, Ringbaan West en bedrijvenlocaties' opgenomen. In de huidige situatie is sprake van congestie op het wegvak Ringbaan Noord tussen de Eindhovenseweg en de Basculeweg. Met name de Ringbaan Noord, Ringbaan West en onderliggende wegen, zoals (niet uitputtend) het gebied rondom Kazernelaan, Suffolkgweg-Zuid (N564) en Eindhovenseweg, krijgen meer verkeer te verwerken. Door ruimtelijke ontwikkelingen in Weert en in de regio wordt een toename van het verkeer verwacht. De toename van het aantal personenauto's is het grootst. Dit wordt met name veroorzaakt door de bouw van woningen op in- en uitbreidingslocaties en door de toename van woon-werk verkeer. Onderzocht wordt wat de gevolgen zijn op basis van autonome ontwikkelingen, ruimtelijke ontwikkelingen, bereikbaarheidsniveau en verkeersveiligheid. Hier vindt bestuurlijke besluitvorming over plaats. De uitkomsten worden vervolgens vertaald naar scenario's voor een toekomstbestendige oplossing (verdiepende stap).

Kanttekeningen en risico's

De Begroting 2024 dient nog vastgesteld te worden. Dit betekent dat de middelen voor het uitvoeren van een onderzoek nog niet definitief beschikbaar zijn.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Niet van toepassing.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Steinbach

R&E, Mathieu Dolders (bedrijvencontactfunctionaris)

Ralph van den Waardenberg (beleidsadviseur mobiliteit)

Extern:

-

Participatie

Participatie met de wijk- en dorpsraden wordt vormgegeven in de fase van de verdiepende stap, zijnde de vertaling naar scenario's voor een toekomstbestendige oplossing.

Communicatie

De antwoordbrief wordt aan alle 8 wijk- en dorpsraden gestuurd.

Planning

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Ingekomen brief
Antwoordbrief

