

Afdeling	: Ruimte & Economie.	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marian Arts	DJ-2242549
Portefuillehouder	: M.Arts@weert.nl , 0495-575221	Zaaknummer:
		1216690
	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:
		Openbaar

## Onderwerp

Definitief inrichtingsplan openbare ruimte Beemdenstraat / Achterstestraat.

## Voorstel

Met het definitieve inrichtingsplan voor de herinrichting van de openbare ruimte van de Beemdenstraat / hoek Achterstestraat in te stemmen.

## Inleiding

De gemeente heeft in december 2019 overeenstemming bereikt met Swinnen Meat over de verplaatsing van dit bedrijf. De verplaatsing is medio 2020 geëffectueerd. Met Wonen Limburg is overeenstemming bereikt over de transformatie van het pand Beemdenstraat 38, dat door de gemeente was aangekocht, naar 24 sociale huurwoningen. Naar verwachting zijn de woningen begin december 2023 gereed. De wens is de openbare ruimte te herinrichten voordat de bewoners naar de huurwoningen verhuizen. De herinrichting houdt in dat het industriële karakter van de openbare ruimte wordt omgezet in een inrichting die passend is bij een woongebied. Uitgangspunten hierbij zijn vergroening, versterken biodiversiteit, afkoppeling van hemelwater, duurzaamheid, beheerbaarheid en klimaatbestendigheid.

De gemeente heeft vanuit het kader Kwaliteit in Limburgse Centra (KLC) van de provincie een subsidie ontvangen van € 401.148,- voor de herinrichting van de openbare ruimte. Dit bedrag is gebaseerd op een ontwerp met raming. Het ontwerp dient opnieuw gemaakt te worden omdat het bouwplan gewijzigd is, waardoor onder andere de entree op een andere plaats is komen te liggen. De subsidie mag niet ingezet worden ter dekking van ambtelijke uren. Om deze te beperken is besloten om met één partij een Design & Construct overeenkomst aan te gaan voor een bedrag van € 401.148,-.

## Doel(en)

Weert, 13 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 24 oktober 2023

Nummer: 17

De secretaris,

De herinrichting draagt bij aan waarden 'Goed wonen voor elke doelgroep' en 'Natuurlijke en landschappelijke kwaliteit' uit de strategische visie 'Werken aan Weert 2030'.

### **Resultaten**

Een heringerichte openbare ruimte aan de Beemdenstraat / Achterstestraat, waarbij hemelwater is afgekoppeld, het verhard oppervlak is verminderd, de biodiversiteit is versterkt en ingespeeld wordt op duurzaamheid, beheerbaarheid en klimaatbestendigheid.

### **Activiteiten**

Het proces begeleiden om te komen tot herinrichting.

### **Argumenten**

*Het herinrichtingsplan is gereed.*

Het herinrichtingsplan zet een trend voort die is ingezet bij Vrouwenhof (hoek Kaaskampweg/Achterstestraat), bij de recente herinrichting van de Frankenstraat en bij de (her)ingerichte Sportstraat. Hiermee is de toon gezet voor toekomstige herinrichtingen in Leuken, qua materiaalgebruik en qua profiel. Zo ontstaat rust en herkenbaarheid in de wijk.

Door op het kruispunt met de Middelstestraat en het kruispunt met de Achterstestraat met een plateau te werken en in de Beemdenstraat een asverspringing toe te passen wordt de snelheid van gemotoriseerd verkeer verminderd. De rijweg van zowel de Beemdenstraat als het te herinrichten gedeelte van de Achterstestraat wordt versmald naar 5,40 m. Hierdoor ontstaat ruimte voor het aanbrengen van groen in de straat. Het trottoir wordt 1,5 m breed in de Beemdenstraat. Er zijn voldoende passeerplekken aanwezig. In de Achterstestraat wordt het trottoir 2,10 m breed. Ter hoogte van de perceelsgrens tussen de Beemdenstraat 36 en 38 wordt een ondergrondse afvalcontainer geplaatst.

Het schoon hemelwater dat op straat en op het dak van de Beemdenstraat 38 valt wordt afzonderlijk opgevangen en geborgen. Hiervoor wordt een deel van de groenstrook tussen de Achterstestraat en de sportvelden ingezet (aanleg wadi) en het water wordt via een infiltratieriool geleid naar een greppel in de Achterstestraat.

Alle nieuwe verhardingen worden in klinkers uitgevoerd. Aan de Achterstestraat wordt via haaksparkeren voorzien in parkeerplaatsen voor bezoekers.

Er worden in totaal 19 bomen geplant en er wordt een mengsel van vaste planten, siergrassen en sierheesters geplant. Hierdoor ontstaat er meer kleur in de straat hetgeen positief is voor de beleving. Ook hebben de plantmengsels een positieve invloed op de biodiversiteit en de aanwezigheid van insecten. Het eigendom van Wonen Limburg wordt in dezelfde stijl heringericht. Bij de keuze van de boomsoorten is rekening gehouden met de aanwezigheid van zonnepanelen op de daken van de bestaande woningen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

De kosten van de herinrichting worden volledig gedekt uit een bijdrage die de gemeente ontvangt in het kader van de Samenwerkingsagenda KLC 1.

## **Overleg gevoerd met**

### *Intern:*

Het herinrichtingsplan is tot stand gekomen in overleg met collega's van Openbaar Gebied, te weten:

Coen Boots, directievoerder groen en afval  
Robert Smid, teamleider Openbaar Gebied  
Moniek Graus, functioneel beheerder Water en riolering  
Gydo van Kuijk, functioneel beheerder verhardingen  
Joris Pouderoyen, verkeerskundige, adviseur verkeer  
Jorn Kusters, functioneel beheerder  
Jeroen Huijbers, adviseur stedelijk water en riolering  
Tim Schreurs, projectleider Openbaar Gebied

### *Extern:*

Mansvelt Infra-ontwikkeling en Management

## **Participatie**

Er hebben twee bijeenkomsten met de leden van de klankbordgroep, die bestaat uit bewoners en een vertegenwoordiging van de Wijkraad Leuken en van Wonen Limburg, plaats gevonden. De leden hebben meegedacht bij de totstandkoming van het herinrichtingsplan.

## **Communicatie**

De leden van de klankbordgroep zijn geïnformeerd over dit voorstel.

## **Planning**

De werkvoorbereiding is opgestart. Op 25 oktober 2023 wordt gestart met de uitvoering, zodat het werk begin december 2023 kan worden opgeleverd.

## **Evaluatie**

Er wordt een verantwoording opgesteld in het kader van de Samenwerkingsagenda KLC 1, waarvan voorliggend plan deel uitmaakt en waarvan de werkzaamheden voor 1 januari 2024 dienen te zijn afgerond. De verantwoording dient, voorzien van een accountantsverklaring, uiterlijk 1 juli 2024 bij de provincie Limburg te worden ingediend.

## **Bijlage(n)**

1. Definitief inrichtingsplan
2. Beplantingsplan
3. Impressie 1
4. Impressie 2

