

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:	DJ-2244979
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh S.Chalh@weert.nl , 0495-575239	Zaaknummer:	2244971
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie:	Openbaar

### Onderwerp

Stand van zaken aanvraag warehouses Kanaalzone II.

### Voorstel

In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief over de aanvraag voor de warehouses aan de Kanaalzone II.

### Inleiding

Op 25 oktober 2023 wordt de motie met het onderwerp '*verkeersonderzoek plan logistiek centrum Kanaalzone II*' in stemming gebracht. Dit voorstel ziet op de beantwoording van deze motie en de stand van zaken van de aanvraag.

### Doel(en)

De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken van de aanvraag en de beantwoording van de motie.

### Resultaten

Het beantwoorden van de motie en het informeren over de stand van zaken van de aanvraag.

### Activiteiten

Het versturen van een raadsinformatiebrief.

### Argumenten

*Er zijn aanvullingen vereist.*

Op 23 juni 2023 heeft EVO Park Weert C.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee warehouses inclusief kantoren en inrit (warehouse A+B) aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert. Bij brief van 2 augustus 2023 zijn aanvullende gegevens opgevraagd. Bij brief van 19 september 2023 is de beslistermijn verlengd tot uiterlijk 4 november 2023.

Weert, 17 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 24 oktober 2023

Nummer: 23

De secretaris,

Naar aanleiding van een beoordeling van de aanvullende stukken zijn nog aanvullingen nodig. Bij brief van 23 oktober 2023 zijn aanvullende gegevens opgevraagd en met instemming van de aanvrager is de beslistermijn verder opgeschort. Dit betekent dat er uiterlijk 14 december 2023 een beslissing op de aanvraag dient te worden genomen.

*Het limitatief-imperatief stelsel biedt beperkte ruimte.*

De omgevingsvergunning mag uitsluitend worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgenomen weigeringsgronden. Dit systeem wordt het limitatief-imperatief stelsel genoemd. Een van de weigeringsgronden is het bestemmingsplan. De aanvraag past binnen het bestemmingsplan met uitzondering van de overschrijding van de goothoogte. Gelet op het limitatief-imperatief stelsel mag de belangenafweging alleen op de strijdigheid met het bestemmingsplan betrekking hebben. Dit betekent dat er bij de beslissing op de aanvraag geen ruimte is om een onderzoek te laten uitvoeren naar de toename van het verkeer door de vestiging van het logistiek centrum en de gevolgen daarvan.

#### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

#### **Overleg gevoerd met**

*Intern:*

L. Borghouts (casemanager Wabo afdeling VTH), M. Arts (adviseur afdeling R&E).

*Extern:*

Niet van toepassing.

#### **Participatie**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie**

De gemeenteraad wordt via bijgevoegde raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken van de aanvraag en de beantwoording van de motie inzake verkeersonderzoek aanvraag warehouses Kanaalzone II.

#### **Planning**

Niet van toepassing.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Bijlage(n)**

Raadsinformatiebrief.