

Aan de gemeenteraad van Weert

Weert, 24 OKT. 2023

Onderwerp : aanvraag warehouses Kanaalzone II  
Ons kenmerk : 2244971

Geachte mevrouw Beenders-Van Dooren,

In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag voor de warehouses in de Kanaalzone II en leest u ons antwoord op de motie met het onderwerp 'verkeersonderzoek plan logistiek centrum Kanaalzone II' uit de vergadering van 25 oktober 2023.

#### **Stand van zaken**

Op 23 juni 2023 ontvingen wij van EVO Park Weert C.V. een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van twee warehouses inclusief kantoren en inrit (warehouse A+B) aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert. Bij brief van 2 augustus 2023 hebben wij aanvullende gegevens opgevraagd. Bij brief van 19 september 2023 hebben wij de beslistermijn verlengd tot uiterlijk 4 november 2023.

Naar aanleiding van een beoordeling van de aanvullende stukken constateerden wij dat er nog aanvullingen nodig zijn. Bij brief van 23 oktober 2023 hebben wij aanvullende gegevens opgevraagd en met instemming van de aanvrager de beslistermijn verder opgeschort. Dit betekent dat wij uiterlijk 30 december 2023 een beslissing op de aanvraag dienen te nemen.

#### **Beantwoording**

De motie houdt in dat als onderdeel van de beoordeling van de aanvraag van EvolutionRE een onderzoek moet worden uitgevoerd naar de toename van het verkeer door de vestiging van het logistiek centrum en de gevolgen daarvan. Hieronder leest u hierop ons antwoord.

De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit mag uitsluitend worden geweigerd als de aanvraag in strijd is met de in artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht opgenomen weigeringsgronden. Dit systeem van een beperkt aantal dwingende weigeringsgronden wordt het limitatief-imperatief stelsel genoemd.

Een van de weigeringsgronden is het bestemmingsplan. Het limitatief-imperatief stelsel brengt met zich mee dat bij een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit uitsluitend mag worden ingegaan op een belangenafweging indien de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan. Dit betekent dat wij alleen ruimte hebben voor een belangenafweging voor zover de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan.

De aanvraag voor het realiseren van twee warehouses inclusief kantoren (warehouse A+B) aan de Industriekade 44 en Havenweg 2, 4 en 6 in Weert is uitsluitend op één punt in strijd met het bestemmingsplan: de goothoogte. Voor het overige past de aanvraag binnen het bestemmingsplan.

De motie ziet op het uitvoeren van een onderzoek naar de toename van het verkeer door de vestiging van het logistiek centrum en de gevolgen daarvan. Gelet op het limitatief imperatief stelsel van de omgevingsvergunning hebben wij niet de ruimte om een dergelijk verkeersonderzoek bij de beslissing op de aanvraag uit te laten voeren. Dit betekent dat een dergelijk verkeersonderzoek ook geen weigeringsgrond voor de aanvraag kan opleveren.

Een onderzoek naar de toename van het verkeer door de vestiging van het logistiek centrum en de gevolgen daarvan past niet binnen het limitatief imperatief stelsel van de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Weert,



A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris



mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester