

Wet voorkeursrecht gemeenten – Rietstraat-Hushoven

Burgemeester en wethouders overwegen als volgt.

Het voorstel aan het college is 'Niet Openbaar' aangezien het niet wenselijk is dat er enige ruchtbaarheid aan wordt gegeven tot aan het moment van de aanwijzing van de percelen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten in het Gemeenteblad. Het doel van het voorkeursrecht kan anders teniet worden gedaan.

In de Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 tot en met 2025 is een ambitie opgenomen ten aanzien van woningbouw. De druk op de woningmarkt maakt het wenselijk woningbouw te versnellen en voldoende planvoorraad voor te bereiden.

In de op 9 maart 2023 ondertekende Woondeal Limburg is deze ambitie opgenomen als inspanningsverplichting. De tijdige ontwikkeling en realisering van woningbouw vormt een wezenlijke bijdrage aan de doelstelling op het terrein van de volkshuisvesting binnen de gemeente. Hierbij wordt gestuurd op de in de Woondeal Limburg vastgelegde kwalitatieve verdeling van 30% sociale huur, 37% middenhuur en betaalbare koop en 33% vrije categorie. Het beschikbaar hebben van grondposities is van wezenlijk belang om de woonopgave te realiseren, waaronder de opgave ten aanzien van sociale huurwoningen.

In de in het voorjaar van 2024 vast te stellen Omgevingsvisie is voor woningbouw het volgende opgenomen:

In de stad Weert bouwen we ook woningen voor de bovenregionale instroom. Waarbij onze eerste prioriteit ligt op inbreiding en aanvullend uitbreiding. In de stedelijke omgeving zijn niet voldoende locaties beschikbaar om de ambitie te realiseren. Daarnaast is verdichting complex, kost het veel tijd en de woningbehoefte is te groot om alleen in de stad op te vangen. Om onze ambitie te realiseren zijn we genoodzaakt om een aantal zoekgebieden voor uitbreiding te verkennen. We bouwen meer dan de behoefte. De focus ligt hierbij op de stad.

Voor de ontwikkeling van het gebied en om de regie te kunnen voeren wordt het van belang geacht om als gemeente het eigendom van de percelen te kunnen verwerven. Tevens kan mogelijke grondspeculatie worden voorkomen. In verband daarmee wordt het noodzakelijk geacht de desbetreffende percelen voorlopig aan te wijzen als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Besluit


Burgemeester en wethouders wijzen percelen aan de Rietstraat-Hushoven, welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn aangeduid op de bij die bijlage behorende kadastrale kaart, voorlopig aan op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Weert, 12 september 2023

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris
drs. H.M.J. van den Berg



de burgemeester
mr. R.J.H. Vlecken



bijlagen:

- Kaart percelen Wvg Rietstraat-Hushoven
- Lijst van percelen Wvg volgens kadastrale gegevens d.d. 31 augustus 2023

Gemeente Weert

Rietstraat-Hushoven

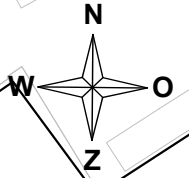
Wet voorkeursrecht gemeenten o.b.v. art 6 Wvg

Tekeningnummer: wv230831RietstrHushBW

Datum 31-08-2023 Schaal 1:1.500 op A3

Z 447

Z 178



Kadastrale gemeente Weert

Z 479

515

Z 514

Z 688

Z 690

1

Z 672

Z 184

Z 691

Z 195

Z 641

Z 491

Z 493

Z 671

Z 194

Z 642

Z 186

592

C 2432

C 2036

Z 187

018

C 3042

C 2945

C 2944

C 3043

C 2178

C 2194

C 1447

2

Bietenveld

Z 580

C 2005

C 2004

Hushoverweg

C 2891

Z 659

Z 490

Z 491

Z 492

Z 493

Z 494

Z 495

Z 496

Z 497

seweg

Kadastrale gemeente Weert

C 2892

C 2007

C 2008

C 2009

C 2957

C 2954

C 2956

N 6150

N 6151

N 6160

Legenda

- A 1234 Kadastrale sectie en nummer
- Kadastrale lijn
- Sectiegrens
- BGT
- Aangewezen perceel en volgnummer met de toebedachte bestemming Wonen

Burgelijke gemeente: Weert
Kadastrale gemeente: Weert WEE01
Kadastrale sectie: Weert C, Weert Z

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert van 12 september 2023

ROGEO
Sturen op geo-informatie

ROGeo BV
www.roggeo.nl
t. 088-700 60 00
info@roggeo.nl

Lijst van percelen Wet voorkeursrecht gemeenten – Rietstraat-Hushoven in de gemeente Weert

Lijst van aangewezen percelen in de kadastrale gemeente Weert, waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is, zoals deze voorkomen op de tekening met nummer 'wv230831RietstrHushBW', naar de rechtstoestand van 31 augustus 2023.

Behorende bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Weert van 12 september 2023.

Aanwijzing op grond van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg). De aanwijzing vervalt op 12 december 2023 (drie maanden na dagtekening van het besluit) of zoveel eerder als het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing van de percelen ingevolge de Wvg in werking treedt.

Kadastrale gemeente Weert

kadastrale sectie	kadastraal nummer	volg-nummer	grootte (ha.a.ca)	aangewezen (ha.a.ca)	soort recht
Z	672	1	04.79.85	04.79.85	eigendom
C	2036	2	00.46.10	00.46.10	eigendom