

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jeroen Veraa j.veraa@weert.nl, 0495-575350	DJ-2228746
Portefuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk / M.B. (Michèle) Ferrière	Zaaknummer: 2228704
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Woonzorganalyse Midden-Limburg.

Voorstel

1. In te stemmen met de voorgenomen gunning, aan de combinatie HHM en In Fact Research van de woonzorganalyse door de gemeente Roermond.
2. In te stemmen met het mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit aanbesteding van de woonzorganalyse.
3. In te stemmen dat bij een juridische procedure de kosten evenredig worden verdeeld over de samenwerkende gemeenten op basis van de verdeelsleutel naar inwoneraantal.

Inleiding

Alle gemeenten in de regio Midden-Limburg zijn bezig met de voorbereidingen voor het opstellen van een Woonzorgvisie. In Weert wordt deze op 25 oktober 2023 door de raad behandeld. Zoals in de (concept) Woonzorgvisie toegelicht, is het wenselijk om een woonzorganalyse op schaal van Midden-Limburg uit te voeren. Daarmee kan de huisvestingsopgave op het gebied van wonen en zorg voor diverse doelgroepen inzichtelijk gemaakt worden. Omdat alle gemeenten in de regio behoefte hebben aan deze woonzorganalyse, en dit tevens een thema is met regionale samenhang, is afgesproken om dit gezamenlijk op te pakken. Op het gebied van wonen wordt al jaren samengewerkt, ook aan dergelijke onderzoeken. Het is gebruikelijk bij gezamenlijke onderzoeksprojecten dat een van de gemeenten de voortrekkersrol neemt in de aanbesteding. Voor dit traject, de woonzorganalyse, is afgesproken dat gemeente Roermond nu deze rol op zich neemt. Voor volgende trajecten zal dit weer een andere gemeente zijn.

Gelijktijdig aan behandeling van dit collegevoorstel wordt een soortgelijk collegevoorstel in de andere colleges van de andere zes betrokken gemeenten ter besluitvorming voorgelegd. Om zo tot gezamenlijke besluitvorming in de regio te komen.

Weert, 2 oktober 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 24 oktober 2023

Nummer: 9

De secretaris,

Doel(en)

Doel van de woonzorganalyse is dat we als gemeente een beter beeld krijgen bij de behoefte aan huisvesting voor zorgbehoevende. Met behulp van deze analyse kunnen we beter sturen op vernieuwen/transformeren van wooninitiatieven met (mogelijkheid voor) zorg en ondersteuning.

De woonzorganalyse draagt bij aan de effecten 'Inwoners wonen passend bij hun behoefte' en 'Weert heeft een aantrekkelijk woon- en leefklimaat'. En aan de strategische waarden 'Goed wonen voor elke doelgroep' en 'Iedereen doet mee'.

Resultaten

De woonzorganalyse gaat inzicht geven in de toekomstige woningbehoefte naar zorgbehoefte en de fricties ten opzichte van de huidige woningvoorraad.

Activiteiten

De gemeente Roermond zorgt voor het gunnen van de opdracht. De regionale werkgroep die de aanbesteding heeft voorbereid zal betrokken blijven bij de uitvoering van de gegunde opdracht (de woonzorganalyse). De werkgroep bestaat uit beleidsmedewerkers, van zowel het sociale domein als wonen, van de zeven betrokken gemeenten. Daarmee wordt de integraliteit ook in het inhoudelijke traject geborgd. De volgende stappen worden doorlopen:

- Startgesprek ten behoeve van een aangescherpt en gedragen plan van aanpak met heldere definities van doelgroepen en afspraken met betrekking tot communicatie richting stakeholders.
- Informeren stakeholders door gemeenten en combinatie HHM In en Fact Research.
- Dataverzameling door combinatie HHM In en Fact Research.
- Reflectiebijeenkomst door combinatie HHM In en Fact Research met gemeenten en stakeholders.
- Oplevering rapportages.

Argumenten

1 De combinatie HHM In Fact Research scoort het beste op prijs en kwaliteitverhouding gelet op de gunningscriteria.

Iedere gemeente heeft punten toegekend aan de beide beoordeelde offertes. Daarbij ging het om de prijs, de kwaliteit en de bruikbaarheid van de analyse, de communicatie en de opleveringsvorm / het eindresultaat. Combinatie HHM en In Fact heeft voor de laagste prijs ingeschreven en scoorde daarnaast de meeste punten op de kwaliteitsaspecten.

Hieronder volgt een korte opsomming van de voornaamste redenen waarom de combinatie HHM en In Fact het hoogst heeft gescoord op de beoordelingscriteria:

- De combinatie van twee bureaus, waarvan één met kennis van cijfers/woningmarktanalyse en het andere bureau op zorg (en wonen met zorg) wordt als pluspunt beschouwd.
- De offerte voldoet aan de vraag om inzicht op regionaal, gemeentelijk niveau en zoveel als mogelijk wijk en buurtniveau.
- De offerte laat zien dat men kennis heeft van de verschillende doelgroepen en het sociaal domein, naast het wonen. De presentatie ondersteunde dit beeld bij de werkgroep.
- In de analyse worden ook de voorzieningen meegenomen waarop de doelgroepen zijn aangewezen. Dat is voor de werkgroep een belangrijke pré als het gaat om volledigheid en toegevoegde waarde.
- Sterk in de offerte is het aanleveren van data door gebruik van de woonzorgwijzer. Hierdoor worden de regiogemeenten ontzorgd. Hierdoor scoort de offerte voor de werkgroep hoog op brongebruik en ontzorging.
- Het proces, de projectstructuur en wijze van betrekken van werkgroep en stakeholders is helder en uitvoerig.

- HHM en In Fact bieden meer uitgebreide eindproducten op de gewenste schaalniveaus; regionaal, gemeente, wijkniveau en buurtniveau waar mogelijk. Tevens worden er, naast de rapportage, meerdere producten opgeleverd zoals een set digitale gelaagde kaarten, een PowerPointpresentatie en een rapport in tabelvorm en factsheets per gemeente.

Het oordeel van de regionale werkgroep was unaniem.

2.1 Het besluit omtrent mandaat, volmacht en machtiging is nodig om een juridische basis te hebben voor de aanbesteding van de woonzorganalyse.

Om een gezamenlijke woonzorganalyse te laten uitvoeren is een penvoerder nodig en deze penvoerder heeft de juridische basis nodig om te handelen namens de samenwerkende gemeente om de aanbesteding van het onderzoek te verzorgen. In de woningmarktregio Midden-Limburg is regionaal afgesproken dat de gemeente Roermond de penvoerder is van deze aanbesteding voor de regio Midden-Limburg.

2.2 Een zorgvuldige aanbestedingsprocedure is geborgd.

Vanuit Roermond is een strategisch inkoopadviseur betrokken bij het aanbestedingsproces. Daarnaast is een regionale werkgroep met vertegenwoordiging vanuit alle gemeenten die toeziet op de kwaliteit van het aanbestedingsproces. De criteria voor gunning zijn gezamenlijk voorbereid. Een beoordelingsteam met vertegenwoordiging vanuit alle gemeenten heeft de offertes gezamenlijk beoordeeld. Tevens heeft er afstemming met de afzonderlijke portefeuillehouders per gemeente plaatsgevonden over het concept gunningsbesluit. Indien één van de gemeenten zich niet in het gunningsbesluit kan vinden wordt er overleg gepleegd om tot een unaniem besluit te komen. In afwachting van unanieme goedkeuring van het concept gunningsbesluit zal gemeente Roermond niet overgaan tot voorlopige gunning. Samengevat worden de handelingen regionaal afgestemd. Gemeente Roermond voert dus alleen de administratieve handelingen van de aanbesteding uit.

3 Door de gemeente Roermond te machtigen om te handelen bij geschillen is er een juridische basis om geschillen namens de samenwerkende gemeenten af te handelen.

De kosten van de juridische procedures worden verdeeld over de verschillende gemeenten door middel van de verdeelsleutel gebaseerd op het aantal inwoners.

Kanttekeningen en risico's

De werkgroep is het unaniem eens over de voorgenomen gunning. Hierin worden geen risico's voorzien. De provinciale subsidie moet nog vastgesteld worden in de vergadering van Gedeputeerde Staten van 24 oktober 2023. De gevolgen van een eventueel negatief besluit van de provincie zijn klein, omdat elke gemeente voldoende budget voor de uitvoering kan vrijmaken.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De kosten voor de Woonzorganalyse, op basis van de voorgestelde gunning aan combinatie HHM en In Fact is € 50.000 exclusief BTW voor de regio Midden-Limburg. Voorgesteld wordt om dit bedrag te verdelen onder de deelnemende gemeenten op basis van een verdeelsleutel op inwonersaantal. De verdeling ziet er als volgt uit:

Gemeente	Inwoneraantal (01-01-23)	Percentage verdeelsleutel	Kosten excl. BTW per gemeente
Echt-Susteren	31.975	13	€ 6.500,00
Maasgouw	24.303	10	€ 5.000,00
Leudal	36.133	15	€ 7.500,00
Nederweert	17.501	7	€ 3.500,00
Roermond	59.965	25	€ 12.500,00
Roerdalen	20.705	9	€ 4.500,00
Weert	50.915	21	€ 10.500,00
Totaal	241.497	100%	€ 50.000,00

Daarnaast komen er nog optionele kosten per gemeente bij, indien het bureau een presentatie van de uitkomsten van de woonzorganalyse moet geven aan de gemeenteraad. Voorgesteld wordt om voor Weert gebruik te maken van deze presentatiemogelijkheid aan de gemeenteraad om hen goed mee te nemen in de uitkomsten. Dit additionele bedrag bedraagt € 665,- exclusief BTW per gemeente die hier gebruik van maakt.

Voor gemeente Weert zou de geraamde bijdrage daarmee uitkomen op € 11.165,- exclusief BTW. Dit bedrag komt ten laste van het budget RO-beleid met grootboeknummer 58101 en categorie 43800.

Overleg gevoerd met

Intern:

R&E, Marian Arts, beleidsadviseur ruimtelijk beleid
OCSW, Saskia Doek-De Rooij, strategisch adviseur OCSW
F&C, Mia Aerdt, businesscontroller
R&E, Helga Haas, jurist R&E

Extern:

Regionale werkgroep Woonzorganalyse Midden-Limburg

Participatie

Participatie van stakeholders wordt gedurende de uitvoering van de woonzorganalyse geborgd door het betrekken van deze stakeholders in het onderzoeksproces.

Communicatie

De resultaten van de analyse worden in het tweede kwartaal 2024 gepresenteerd aan de raad.

Planning

Naar verwachting wordt de rapportage opgeleverd in april 2024.

Evaluatie

De woonzorganalyse zal als input dienen voor het programma Volkshuisvesting. De veranderingen die we op gang willen brengen in de samenleving om de visie te realiseren, zijn lange termijn veranderingen. De komende jaren zullen we werken aan de doelen en effecten van de woonzorgvisie.

Via de P&C-cyclus wordt gerapporteerd over de jaarlijkse resultaten. De resultaten zullen terug te zien zijn in programma 1 'Goed wonen voor elke doelgroep' en programma 2 'Iedereen doet mee'. Tijdens de halfjaarlijkse informatiebijeenkomsten over de

ontwikkelingen in het sociaal domein zal ook de voortgang op het gebied van 'wonen met welzijn en ondersteuning' worden meegenomen.

Bijlage(n)

1 Mandaat-, volmacht en machtigingsbesluit inzake het aanbesteden van woonzorganalyse.

