

Uitvoeringsovereenkomst

Behorende bij de

Verordening BIZ bedrijventerrein De Kempen 2024-2028

Gemeente Weert - Stichting BIZ De Kempen

Uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7, lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

De ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Weert, te dezer zake krachtens artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door

mevrouw Wendy van Eijk, wethouder van de Gemeente Weert,

handelend ter uitvoering van het mandaatbesluit van het college van burgemeester en wethouders van Weert d.d. 25 april 2023,

hierna aan te duiden als de "Gemeente";

en

De Stichting BIZ De Kempen, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur,

████████████████████

hierna aan te duiden als de "Stichting",

Overwegende:

- de Stichting is opgericht om op te kunnen treden als de BIZ stichting in de Verordening BIZ bedrijventerrein De Kempen, overeenkomstig de Wet op de Bedrijveninvesteringszones aan te wijzen Stichting;
- de Stichting kenbaar heeft gemaakt te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones een BIZ-plan heeft opgesteld;
- de Wet op de Bedrijveninvesteringszones de mogelijkheid opent dat de gemeenteraad bij verordening onder de naam BIZ-bijdrage een heffing instelt ter zake van binnen een bepaald gebied (BI-zone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen, welke heffing strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid; in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.
- De verwachting is dat de gemeenteraad van Weert de Verordening BIZ bedrijventerrein De Kempen 2024-2028 zal vaststellen;
- Ondergetekenden mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- Partijen wensen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones te sluiten.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1.

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet : Wet op de bedrijveninvesteringszones
- BI-zone : het bij de Verordening vast te stellen gebied
- BIZ-bijdrage : het bedrag waarvoor een aanslag wordt ontvangen door de bijdrageplichtigen
- BIZ-subsidie : de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie
- College : college van Burgemeester en Wethouders van Weert
- Stichting : Stichting BIZ De Kempen
- Aanvraag : de aanvraag voor de BIZ-subsidie
- Beschikking : de beschikking waarbij de BIZ-subsidie wordt verleend
- BIZ-plan : het plan zoals ingediend door het stichtingsbestuur bij aanvang van de BIZ-periode
- Verordening : Verordening BIZ bedrijventerrein De Kempen 2024-2028
- Statuten : de neergelegde statuten van de Stichting.

Artikel 2.

De Stichting staat ervoor in dat zij voldoet en zal blijven voldoen aan de eisen van de Wet en de Verordening, met name aan de vereisten, neergelegd in de artikelen 7 en 8 van de Wet, en dat zij geen andere activiteiten zal ontplooiën dan in deze overeenkomst vermeld.

Artikel 3

De Stichting bericht het college onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar Statuten en reglementen en in het BIZ-plan. Dergelijke wijzigingen behoeven de voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 4

De Stichting staat ervoor in dat de BIZ-subsidie uitsluitend wordt aangewend voor activiteiten die blijken uit het BIZ-plan en het bijbehorende jaarplan. De activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven dienen in overeenstemming te zijn met de Wet, de Verordening, de Beschikking en de Statuten.

Artikel 5

Indien de Stichting niet aan haar verplichtingen voldoet kan de Verordening worden ingetrokken, onverminderd de overige voor de gemeente uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten.

Artikel 6

1. De gemeente zal in de tweede helft van 2023 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente terzijde staan bij deze meting.
3. De gemeente houdt zich tijdens de draagvlakmeting aan het Reglement draagvlakmeting bedrijventerrein De Kempen 2024-2028.

Artikel 7

De Stichting informeert stemgerechtigden in de desbetreffende BI-Zone over de uitslag van de formele draagvlakmeting, alsmede over het eventuele vervolg daarop zoals de te verwachten aanslaglegging en de te verwachten hoogte daarvan.

Ook wanneer nieuwe bijdrageplichtigen zich gedurende de BIZ-looptijd vestigen in de BI-Zone, zal de Stichting hen informeren.

Artikel 8. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk vóór 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek voor een BIZ-subsidie in bij de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente.
In afwijking daarvan wordt voor het jaar 2024 het jaarplan en de begroting 2024 die als bijlage bij de verordening zijn gevoegd aangemerkt als de in dit artikel bedoelde subsidieaanvraag (artikel 7 van de Wet).
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een jaarplan.

3. In het jaarplan geeft de Stichting aan welke activiteiten in de openbare ruimte en op het internet zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid of veiligheid in, of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein De Kempen (artikel 1 van de Wet).
4. Indien de Stichting een jaarplan indient met een begroting waarin de verdeling van het budget over de activiteiten voor meer dan 10% afwijkt van de begroting in het BIZ-plan, dan is de Stichting verplicht om alle bijdrageplichtigen ten minste één maand voor het indienen van het jaarplan schriftelijk te informeren over de hoogte en de aard van de afwijkingen.
De bijdrageplichtigen dienen ten minste twee weken de gelegenheid te hebben om schriftelijk op de afwijkingen te reageren.
De correspondentie aan de bijdrageplichtigen en de ontvangen reacties dienen als bijlage bij het jaarplan gevoegd te worden.
5. De subsidieaanvraag bevat een afschrift van de statuten van de Stichting zoals deze gelden op datum subsidieaanvraag.
6. Deze overeenkomst laat onverlet dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is, dient de Stichting zulks in haar verantwoording transparant te maken.
7. De Stichting is verplicht de activiteiten in het jaarplan daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig artikel 7, lid 3 van de Wet.

Artikel 9. Verstrekken BIZ-subsidie

De BIZ-subsidie wordt alleen verstrekt indien de subsidieaanvraag, jaarplan en begroting tijdig zijn ingediend conform artikel 8 lid 1 van deze overeenkomst.

De BIZ-subsidie wordt als volgt betaalbaar gesteld:

1. vóór 1 maart van het kalenderjaar 90% van de geraamde subsidie (voorschot);
2. vóór 1 januari van het daarop volgend jaar het restant van de daadwerkelijk ontvangen Subsidie (eindafrekening).

Artikel 10. Hoogte BIZ-subsidie

1. De gemeente int jaarlijks onder de bijdrageplichtigen in de bedrijveninvesteringzone de BIZ-bijdrage. De Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen, verminderd met de eenmalige perceptiekosten BsGW van € 5.000. Deze kosten worden in het eerste jaar op de netto uit te keren BIZ-subsidie in mindering gebracht.
2. Terugbetalingen als gevolg van verminderingen van de WOZ-waarde en eventuele oninbaarheid van openstaande vorderingen leiden tot een lager subsidiebedrag en komen voor rekening en risico van de Stichting. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede van de Stichting.
4. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
5. De Gemeente behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de prestatieafspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van de gemeente.
6. Op de subsidieverlening is naast de Verordening de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. De Algemene subsidieverordening Gemeente Weert is niet van toepassing op de subsidieverlening.
7. Zo de verordening eerst in 2024 in werking treedt zal voor de belastingheffing de subsidiehoogte en de perceptiekosten 1 januari 2024 als grondslag aangehouden worden.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting legt jaarlijks uiterlijk op 1 april verantwoording af aan de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten. Het jaarverslag dient desgevraagd voorzien te zijn van een goedkeurende verklaring van een accountant.
2. De Stichting vertrekt de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst.
3. De Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan het jaarplan, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.

4. De Stichting draagt ervoor zorg dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de jaarrekening en de verantwoording.
5. De Stichting kan de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente schriftelijk en met redenen omkleed verzoeken om maximaal 4 weken uitstel voor het uitbrengen van de hiervoor bedoeld verslag. Dit verzoek moet uiterlijk 2 weken voor het verstrijken van bovengenoemde datum bij de gemeente worden ingediend.

Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen twaalf weken na ontvangst van het jaarverslag stelt de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet in een jaar is besteed, wordt dit gereserveerd voor het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan de verstrekte voorschotten, zal de Gemeente het verschil binnen vier weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en/of beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte voorschotten, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen vier weken aan de Gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van de activiteiten in het kalenderjaar, kan de Afdeling Ruimte en Economie van de gemeente in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 13. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2028, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet.
2. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
3. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de Wet.

Artikel 14. Beëindiging van de BIZ

1. Het College zal, indien na een verzoek als genoemd in artikel 6, lid 2, van de Wet en de daaropvolgende draagvlakmeting, gebleken is dat onder de bijdrageplichtigen voldoende steun is voor intrekking van de Verordening, de gemeenteraad verzoeken om de Verordening in te trekken.
2. Indien de Gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de Verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15. Beëindiging van de overeenkomst

1. Het College kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:
 - a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, sub b van de Wet worden gesteld;
 - c. handelt in strijd met haar statuten;
 - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.
2. Indien één der Partijen tussentijds deze overeenkomst wil beëindigen, of de Gemeente de subsidieverlening wil stopzetten of de subsidie wil intrekken, dan gelden daarvoor de volgende afspraken:
 - a. Beëindiging door een der partijen van deze overeenkomst om een andere reden dan genoemd in artikel 14 kan alleen schriftelijk plaatsvinden door middel van een aangetekende brief met een opzegtermijn van 3 maanden.
 - b. Deze brief moet de redenen bevatten voor deze beëindiging of stopzetting.

3. Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
Indien na beëindiging van deze uitvoeringsovereenkomst bij de Stichting een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

Artikel 16

Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de Stichting het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Artikel 17. Opschortende en ontbindende voorwaarden

1. Deze overeenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde, dat uit de formele draagvlakmeting blijkt, dat er voldoende bijdrageplichtige ondernemers instemmen met de invoering van de Verordening, dat wil zeggen dat:
 - Van het totaal aantal stemgerechtigde ondernemers minimaal 50% reageert;
 - Van die minimaal 50% antwoordende ondernemers ten minste twee-derde deel vóór invoering is; en
 - De voorstemmers tezamen een grotere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers.
2. De onderhavige overeenkomst wordt voorts aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat de Gemeenteraad de Verordening in ongewijzigde vorm zal vaststellen.

Artikel 18. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator welke is ingeschreven bij het Nationaal Mediation Instituut. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen.

Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 19. Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van deze overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. Deze overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college ex artikel 160 lid 1, sub e, Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.
4. Indien en voor zover in deze overeenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene subsidieverordening van toepassing.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend te Weert op

15 mei 2023

Namens de Gemeente Weert,

drs. Wendy van Eijk, wethouder van de gemeente Weert

en

Namens de Stichting,

██████████ . voorzitter Stichting BIZ De Kempen