



Gemeente Weert
t.a.v. het college van B&W
Postbus 950
6000 AZ Weert

Onderwerp : Principe verzoek transformatie Dries 1-69 ged. te Weert
Projectcode : 22-019
Datum : 31-01-2023

Geacht college,

In opdracht van SVDA Dries Weert b.v. heeft Kwaspen Architectuur een ontwerp gemaakt voor de transformatie van de bestaande bebouwing aan de Dries 1-69 (ged.) in Weert.

In de plint van de bestaande bebouwing zijn momenteel een aantal zakelijke ruimtes voorzien. Een aantal van deze ruimtes staat al geruime tijd leeg. Het is moeilijk om hier nieuwe gebruikers voor te vinden, zowel in de zakelijke dienstverlening als bijvoorbeeld een winkel.

Langzaam ontstaat er steeds meer leegstand. Dit komt zowel de kwaliteit van het pand als de leefbaarheid rondom de Dries, aan de rand van de binnenstad, niet ten goede.

Door de bestaande plint te transformeren naar woningen wordt het stramien van de verdiepingen op de begane grond doorgezet. Voor de 2 woningen aan de station-zijde wordt de bestaande entree gebruikt. De nieuwe woningen aan de Dries-zijde krijgen een entree aan de achterkant. Dit sluit aan bij de huidige situatie op de verdieping. En als laatste wordt op de derde verdieping een appartement toegevoegd, dat precies past in het reeds aanwezige stramien.

Graag verneemt SVDA Dries Weert b.v. op korte termijn of het College van Burgemeester en Wethouders planologische medewerking toezegt voor de herbestemming van de bestaande bebouwing aan de Dries 1-69 (ged.) te Weert. SVDA Dries Weert b.v. wil deze herbestemming graag zo spoedig mogelijk realiseren in verband met aankomende grote investeringen met het oog op onderhoud, duurzaamheid en energie en hoopt dan ook op een positief besluit zodat die investeringen gezamenlijk en toekomstbestendig kunnen worden gedaan. Indien daar behoefte aan is zijn wij als vanzelfsprekend bereid om in een gesprek met (een afvaardiging van) het college onze plannen en planning nader toe te lichten.

In de bijlage het ontwerp.

Vriendelijke groeten,

