

Afdeling	: VTH - Squit	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Meryem Soubai m.soubai@weert.nl, 0495-575508	DJ-2219304
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 2219294
		Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Last onder dwangsom inzake de Kerkstraat 114 te Weert

B&W voorstel

### Voorstel

1. Een last onder dwangsom op te leggen aan de eigenaar van het pand aan de Kerkstraat 114 te Weert, wegens het gebruik van de berging op het betreffende perceel, in strijd met het bestemmingsplan.

### Inleiding

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek heeft onze toezichthouder een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle is geconstateerd dat het gebruik van de berging in strijd met het bestemmingsplan is.

### Doel(en)

Een besluit te nemen op het verzoek om handhaving.

### Resultaten

Beëindiging van de geconstateerde overtreding.

### Activiteiten

- Een last onder dwangsom op te leggen ten aanzien van het strijdig gebruik van de berging.
- Het uitvoeren van een hercontrole na de begunstigingstermijn.
- Bij niet-naleving van de last volgt het invorderen.

### Argumenten

#### 1.1 Gebruik berging in strijd met bestemmingsplan Woongebieden 2019

Op grond van artikel 1.35 van het geldende bestemmingsplan dient het bijgebouw ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw. De berging wordt op dit moment zelfstandig en onafhankelijk van het hoofdgebouw gebruikt ten behoeve van verhuur aan een derde. Deze derde-partij is geen gebruiker van het hoofdgebouw. Dit is in strijd met het geldende

Weert, 20 september 2023	S		B	W	W	W	W	W
	HvdB		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 26 september 2023

Nummer: 13

De secretaris,

bestemmingsplan, omdat er geen zelfstandige activiteiten (lees: onafhankelijk van het hoofdgebouw) mogen plaatsvinden in de berging. Door het huidige gebruik van de berging wordt in strijd met artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo gehandeld.

*1.2 Er zijn geen redenen om van handhavend optreden af te zien.*

Er bestaat geen concreet zicht op legalisatie. Er zijn ook geen bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij van handhavend optreden zouden moeten afzien.

#### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er kan bezwaar worden ingediend tegen dit besluit. Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

R. Janssen: toezichthouder omgevingsrecht van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

R. Erens: toezichthouder omgevingsrecht van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

S. Leyba: jurist afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

##### Extern:

Niet van toepassing.

#### **Participatie**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie**

Het besluit last onder dwangsom wordt per aangetekende post aan de overtreder verzonden.

#### **Planning**

Na afloop van de begunstigingstermijn volgt een hercontrole om te controleren of er is voldaan aan de last onder dwangsom.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Bijlage(n)**

Last onder dwangsom.