



College van burgemeester en wethouders gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Onderwerp: Principe-verzoek Bocholterweg 135 te Altweerderheide

Eersel, 23 mei 2023

Geacht College,

Namens onze opdrachtgever, ELI B.V., vraag ik uw aandacht voor het verlenen van medewerking aan het realiseren van 20 woningen op het perceel aan de Bocholterweg 136 te Altweerderheide.



Het betreft woningbouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Weert WEE01 sectie AH nummer 114.

Aanleiding tot principeverzoek:

Gemeenschapshuis de Paol aan de Bocholterweg 136 is gesloten nadat de uitbaters gestopt zijn met de exploitatie van het dorps huis. Het pand heeft een tijdje te koop gestaan, maar er heeft zich niemand gemeld die de exploitatie van het gemeenschapshuis wil overnemen.

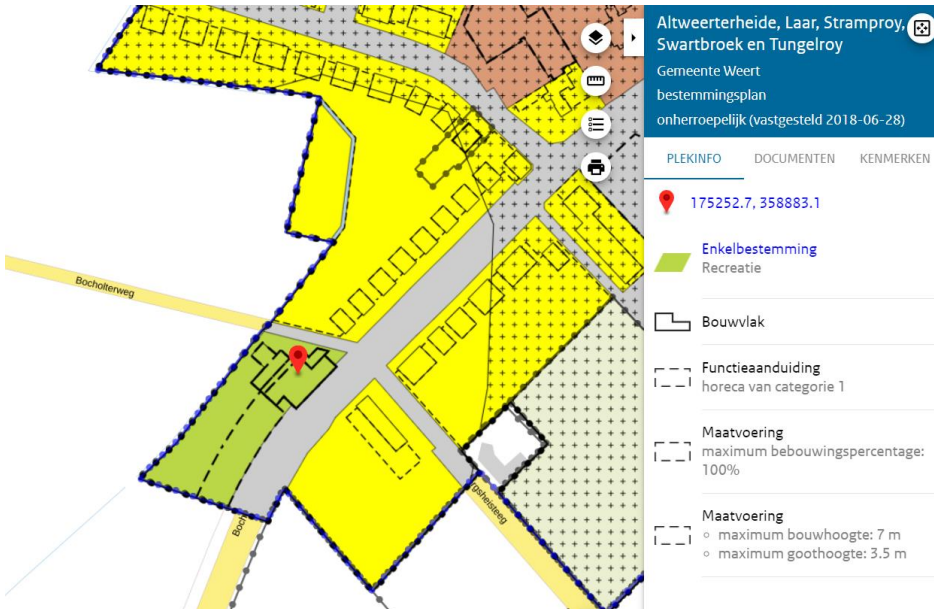


De huidige eigenaren willen dit pand graag transformeren tot woningbouw. Voor ELI B.V. is een plan ontwikkeld voor de bouw van twintig woningen op dit perceel.

Onderbouwing principeverzoek:

Bestemmingsplan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy" (vastgesteld 28 juni 2018). Aan het perceel is de enkelbestemming recreatie toegekend.



Binnen deze bestemming is een horecabedrijf met woning toegestaan.

Wij verzoeken u om deze bestemming te wijzigen om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief om woningen te realiseren op deze locatie.

Coalitieprogramma "Samen Doen: Eerlijk., Sociaal en Ambitieuus":

In het coalitieprogramma is vastgelegd dat de gemeente Weert groeit en blijft groeien. Om deze groei op te vangen wordt ingezet op realisatie van 1000 woningen in de stad, maar ook in de kerkdorpen, afgestemd op de behoefte van de verschillende doelgroepen. Er wordt ingezet op gemengde wijken. Bij voorkeur wordt woningbouw gerealiseerd in bestaand bebouwd gebied.

Onderzoek Etil Research Group

In opdracht van de gemeente Weert is onderzoek uitgevoerd naar de kwantitatieve woningbehoefte in Altweerderheide. Voor de onderzoeksresultaten verwijzen wij naar de presentatie in de bijlage.

Beoogd verzoek:

Het verzoek heeft betrekking op de realisatie van twintig woningen voor diverse doelgroepen:

- 6 levensloopbestendige woningen met veranda in stijl van een kapschuur;
- 5 levensloopbestendingen benedenwoningen in woongebouw;
- 5 startersappartementen op verdieping in woongebouw;
- 4 grondgebonden starterswoningen vormgegeven als werktuigenloods.

In bijgevoegde presentatie kunt u de verkaveling en uitwerking van het voorlopig ontwerp van de woningen lezen.

Dit plan past binnen het gemeentelijk wensenpakket ten aanzien van het vinden van een oplossing van passende en gedifferentieerde huisvesting voor deze kleine kern.



Tot slot:

Namens ELI B.V. verzoeken wij u om planologisch medewerking te verlenen aan dit initiatief. Graag vernemen wij van u of u hieraan medewerking wilt verlenen en welke vervolprocedure in gang kan worden gezet.

Gelieve de aanvraag en de factuur voor de verschuldigde leges van het in behandeling nemen van dit principeverzoek op naam te zetten van onze opdrachtgever:

ELI B.V.
t.a.v. [redacted] en [redacted]
Nieuwstraat 61
5521 CB Eersel
[redacted]@kantoorlindenhof.nl

Natuurlijk zijn wij bereid om het ontwikkelplan samen met onze opdrachtgever nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Keeris Architecten

Bijlage:

- Visuele presentatie plan Bocholterweg 136 te Altweeterheide
- Voorlopig ontwerp situatietekening, gevels en plattegronden