

Afdeling	: PRO - Projecten	B&W-voorstel: DJ-1873051
Naam opsteller voorstel	: Sjoerd Leppers	Zaaknummer: 1467403
Portefeuillehouder	: S.A.M. (Suzanne) Winters	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ontwerp riolering Biest fase 1

Voorstel

In te stemmen met het ontwerp riolering Biest fase 1.

Inleiding

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) is de wijkgerichte aanpak van Biest fase 1 opgenomen. Dit gebied omvat de volgende straten:

- Jan van der Croonstraat;
- Minderbroederslaan;
- Recollectenstraat;
- Aldenborghstraat;
- Observantenstraat.

Op basis van het GRP is een nader onderzoek naar de gesteldheid van de riolering uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de riolering in dit gebied in slechte staat is en nodig vervangen moet worden.

Beoogd(e) doel(en)

Het conform wijkgerichte aanpak reconstrueren van de riolering Biest fase 1 waarbij een toekomstbestendige onder- en bovenbouw, via participatie, gerealiseerd is.

Te behalen resultaten

Het ingericht hebben van het plangebied waarbij het duurzaam afvoeren van hemelwater via een onderhoudsarm systeem geborgd is. De inrichting en gekozen materialen in overeenstemming zijn met de wensen en behoeften van de gebruikers en beheerders.

Weert, 7 februari 2023	S		B	W	W	W	W	W
	AV		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
	bespreken							

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 28 februari 2023

Nummer: 2

De secretaris,



Uit te voeren activiteiten

Het vervangen van het gemengde rioolstelsel door een gescheiden rioolstelsel, verhard oppervlak afkoppelen en de openbare ruimte opnieuw inrichten en waar mogelijk vergroenen.

Argumenten

Slechte staat huidige rioolstelsel.

Een inspectie van het huidige gemengde rioolstelsel heeft aangetoond dat dit in slechte staat verkeerd en vervangen dient te worden.

Van gemengd naar gescheiden rioolstelsel.

Bij vervanging wordt een nieuw gescheiden rioolstelsel aangelegd en wordt schoon hemelwater geïnfilteerd in de bodem.

Wijkgerichte aanpak omgeving.

In het GRP wordt voor wat betreft de rioleringsprojecten onderscheid gemaakt in gebieds- en wijkgerichte aanpak. De gebiedsgerichte aanpak omvat enkel die werkzaamheden aan de riolering die voor een bepaald gebied noodzakelijk zijn. Dit is niet per definitie een herinrichting van het volledig openbaar gebied. Voor Biest fase 1 geldt een wijkgerichte aanpak, waarbij het openbare gebied wél volledig opnieuw wordt ingericht. We pakken het onderhoud boven- en ondergronds integraal aan.

Vergroening woonomgeving.

Bij een rioolvervanging en een totale herinrichting van de openbare ruimte is het doel om de wijk toekomstbestendig opnieuw in te richten. Dit geldt voor wegen, overige verhardingen, openbare verlichting maar ook voor beplanting en met name voor bomen. De bestaande bomen in de Jan van der Croonstraat worden vervangen door bomen van de 1e grootte, zodat het stenige profiel tussen de hoogbouw onderbroken gaat worden door een stevige groenstructuur. Verder wordt in de wijk verharding vervangen door groen, waardoor ca. 1.300m² meer groen in de wijk terugkomt. Waar dat groen van voldoende omvang is worden extra bomen aangeplant; in totaal ca. 20 stuks. Bestaande bomen in de Recollectenstraat aan de rand van het Kasteelpark krijgen extra ruimte om opdruk aan verhardingen in de toekomst te voorkomen.

Draagvlak bij bewoners.

De bewoners zijn via een uitgebreid participatietraject betrokken geweest bij de totstandkoming van het ontwerp. Er is gekozen voor een uniform straatbeeld waar alleen in de Jan van der Croonstraat en Observantenstraat van afgeweken wordt. Daar is een maatwerkoplossing geleverd:

- Jan van der Croonstraat kent een breder wegprofiel in verband met de bevoorrading van Zorgcentrum Ververshof. Verder blijkt uit de parkeerdrukmeting van juni 2022 dat de parkeerdruk hier relatief iets hoger ligt, daarom is gekozen voor parkeerplaatsen langs de weg;
- Observantenstraat: Uit de parkeerdrukmeting van juni 2022 blijkt niet dat hier een hogere parkeerdruk is, maar tijdens bewoners- en klankbordgroepbijeenkomsten is door verschillende bewoners een hoge parkeerdruk gemeld. De ervaring van bewoners wijkt hier dus af van de feitelijke waarneming. In deze straat geldt vergund parkeren. Ook hier zijn parkeerplaatsen langs de weg gemaakt, afgewisseld met groenstroken. Verder zijn op de weg ook parkeerplaatsen getekend, om inzichtelijk te maken hoeveel parkeerplaatsen theoretisch beschikbaar zijn.

Kanttekeningen en risico's

Voorbehoud parkeerplaatsen, groenstroken en inritten.

Ondanks de intensieve afstemming gedurende het ontwerptraject wordt een voorbehoud gemaakt met betrekking tot de locatie van alle parkeerplaatsen, groenstroken en inritten. De ervaring leert namelijk dat bewoners ook nog veel later in het traject hun wensen kenbaar willen maken, waardoor aanpassingen aan parkeerplaatsen, groenstroken of inritten noodzakelijk kan zijn. Waarbij de verhouding groen en grijs, zoals in het plan als eis is opgenomen, gehandhaafd blijft.

Financiële, personele en juridische gevolgen

In het op 3 oktober 2016 vastgestelde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) is de wijkgerichte aanpak Biest fase 1 opgenomen. De middelen hiervoor zijn gereserveerd in het GRP.

Op 7 november 2019 is het geactualiseerde Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021 (GRP) met bijbehorend meerjareninvesteringsprogramma (MIP) vastgesteld. Het krediet voor Biest fase 1 is vastgesteld op € 2.200.000,00.

Op 8 februari 2021 is een herziening van het MIP vastgesteld. Herziening van het krediet was destijds niet aan de orde, omdat het project nog niet was opgestart.

Inmiddels is via 2 separate raadsvoorstellen het budget voor het project Biest fase 1 bijgesteld van € 2.200.000,00 naar € 3.952.000,00 (incl. sanering). Enerzijds vanwege de extreme prijsstijgingen (DJ-1851637) en anderzijds vanwege een omvangrijke sanering (DJ-1893465) binnen het plangebied. Beide raadsvoorstellen zijn op 25 januari 2023 door de raad vastgesteld. De kosten voor het project worden volgens afspraak verdeeld over riool, infra en groen. Onderstaand zijn de financiële gevolgen in kaart gebracht:

Omschrijving	Percentage	Beschikbaar budget
Riool	60%	€ 1.876.200,00
Infra	30%	€ 938.100,00
Groen	10%	€ 312.700,00
Sanering	100%	€ 825.000,00
Totaal		€ 3.952.000,00

Als gevolg van de boven- en ondergrondse herinrichting dienen de onderhoudskosten voor groenvoorziening en bomen ad. € 2.933,00 en voor riolering ad. € 4.746,00 vanaf 2024 structureel te worden meegenomen in de meerjarenbegroting 2024-2027. Dit zijn meerkosten op de bestaande begroting.

Voor verhardingen (strooien, vegen, bladruimen, onkruidbestrijding) dient een vermindering ad. € 2.000,00 structureel te worden meegenomen in de meerjarenbegroting 2024-2027. Het betreft minderkosten op de bestaande begroting.

Overleg gevoerd met

Intern:

Arnoud Berghuis, afdelingshoofd Openbaar Gebied
Patrik Trines, programmaregisseur Openbaar Gebied
Tim Schreurs, programmaregisseur Openbaar Gebied
Robert Smid, programmaregisseur Openbaar Gebied
Ria Smits, functioneel beheerder Openbaar Gebied
Jeroen Huijbers, adviseur stedelijk water & riolering, Openbaar Gebied
Wil op 't Roodt, functioneel beheerder Openbaar Gebied
Peter Tobben, functioneel beheerder Openbaar Gebied
Jorn Kusters, functioneel beheerder Openbaar Gebied
Eddy Duprée, medewerker Verkeerskunde Openbaar Gebied

Jurjen Feld, parkeerregisseur Openbaar Gebied
Gé Jeukens, projectleider integraliteit Openbare Ruimte
Joyce Zeeuwen, teamleider Projectbureau
Eric Sprangers, projectleider Projectbureau
Liliane Coninx, business controller afdeling Financiën
Vivian Ingeveld-Jongen, financieel consultant afdeling Financiën
Edward Salmans, business controller afdeling Financiën
Ralph van den Waardenberg, beleidsadviseur mobiliteit, Ruimte & Economie
Wim Truyen, beleidsadviseur Onderwijs, Cultuur, Sport & Welzijn

Extern:

Klankbordgroep
Plangroep Heggen
Milieukundig Adviesbureau Heel
Archeologisch adviesbureau Raap

Participatie

De bewoners zijn via een uitgebreid participatietraject betrokken geweest bij de totstandkoming van het ontwerp. Op 17 februari 2022 heeft de 1e inloopbijeenkomst plaatsgevonden voor alle bewoners. Het doel was het ophalen van informatie bij de bewoners. Tevens hebben bewoners zich digitaal of tijdens deze bijeenkomst aan kunnen melden voor de klankbordgroep.

Voor de klankbordgroep hebben zich 9 deelnemers aangemeld. Alle straten werden hiermee vertegenwoordigd. Met de klankbordgroep heeft 3 keer overleg plaatsgevonden:

- 30 maart 2022. Onderwerp: principe profielen & verkeerscirculatie;
- 25 mei 2022. Onderwerp: uitwerking profielen & parkeren;
- 20 juli 2022. Onderwerp: Ontwerp, materialisatie, afkoppelen & uitvoering.

Tot slot heeft op 29 september 2022 een bewonersavond plaatsgevonden voor alle bewoners, waarbij het ontwerp is gepresenteerd. Het betreft hetzelfde ontwerp als in dit voorstel. Het ontwerp is in het algemeen goed ontvangen en als gevolg van het doorlopen proces kent het ontwerp een groot draagvlak onder de bewoners.

Communicatie

N.v.t.

Planning en uitvoering

1e kwartaal 2023: Aanbesteding;
2e kwartaal 2023: Start Werk;
1e helft 2024: Oplevering;
2e helft 2024: Overdracht naar beheer & onderhoud.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage(n)

1. Ontwerp Biest fase 1.